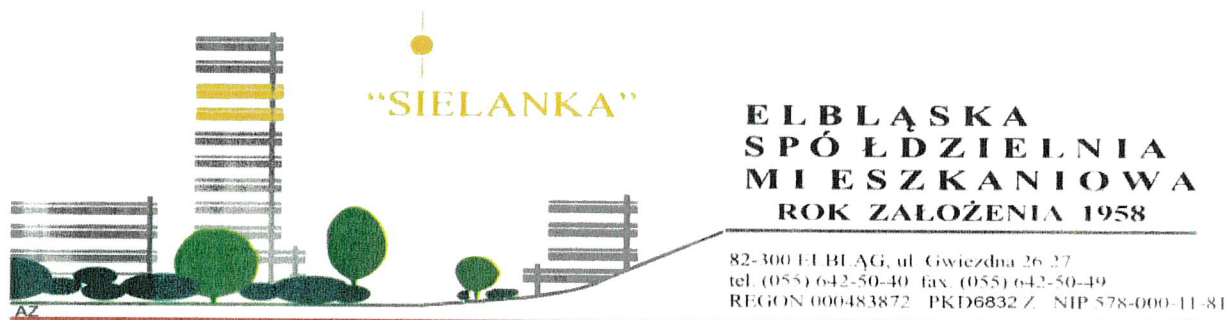




Elbląg, dnia 14.04.2025r.

OGŁOSZENIE

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” ul. Gwiazdna 26/27 w Elblągu ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy robót związanych z **„Bieżącą konserwacją oraz usuwaniem awarii, prowadzeniem dyżurów w ramach pogotowia technicznego w zasobach ESM „Sielanka” w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w Elblągu.**

Szczegółowy zakres zamówienia opisano w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), którą można pobrać wraz z załącznikami ze strony internetowej Zamawiającego www.esmsielanka.elblag.pl

Warunkiem udziału w przetargu na roboty jest złożenie pisemnej oferty według wzoru stanowiącego załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wymaganymi załącznikami i dowodem wpłaty wadium w wysokości **5.000 PLN**.

Pisemną ofertę na wykonanie w/w robót należy złożyć w sekretariacie Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” (pokój nr 5), w terminie **do 06.05.2025r. do godz. 9⁴⁵** w zamkniętej kopercie z napisem:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg

„Oferta na konserwację i dyżury – sanitarne”

Nie otwierać przed dniem 06.05.2025r., godz. 10⁰⁰”

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27 (pokój nr 20) w dniu **06.05.2025r. o godz. 10⁰⁰**.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg na realizację zamówienia pn.: **„Bieżąca konserwacja oraz usuwanie awarii, prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego w zasobach ESM „Sielanka” w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej”**.

Wzory formularzy ofertowych można pobrać ze strony internetowej Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” www.esmsielanka.elblag.pl, zakładka przetargi.

1. Przedmiot zamówienia:

„Bieżąca konserwacja oraz usuwanie awarii, prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego w zasobach ESM „Sielanka” w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Świadczenie usług w zakresie prac konserwacyjnych, polegających na naprawie, remoncie lub wymianie urządzeń i **instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej odbywają się** w oparciu o zlecenia wystawiane przez Zamawiającego, w zakresie m.in.

- usuwanie awarii **instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej**,
- przeczyszczenie i udrożnienie przewodów kanalizacyjnych (sanitarnych i deszczowych) w pionach oraz poziomach,
- podejmowanie działań i dyspozycji, w przypadku awarii lub uszkodzeń przekraczających możliwości wykonawcze, przez uruchomienie innych służb lub wykonawców z powiadomieniem Zamawiającego o sytuacji.

2.2 Prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego

Pełnienie dyżurów w ramach pogotowia technicznego wykonywane będzie w dni robocze od godz. 15.00 do godz. 22.00, a w dni wolne od pracy w godz. od 7.00 do godz. 22.00.

Prace w ramach pełnionych dyżurów wynikać będą z interwencji, zgłoszeń użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych oraz w oparciu o zlecenia wystawiane przez Zamawiającego, w zakresie m.in.:

- czyszczenie osiedlowych wpustów deszczowych,
- czyszczenie kanalizacji deszczowej przyłącza na odcinku od rewizji do pierwszej studni rewizyjnej,
- czyszczenie kanalizacji sanitarnej przyłącza na odcinku od rewizji lub studzienki rewizyjnej w budynku do pierwszej studni rewizyjnej,
- sprawdzaniu funkcjonowania wywiewek kanalizacji sanitarnej wraz z udrożnieniem w przypadku powstania zatoru,
- ustalanie przyczyn zalewania lokali mieszkalnych, klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń piwnicznych z awarii instalacji technicznej z obowiązkiem usunięcia zaistniałych awarii w funkcjonowaniu instalacji technicznych,
- w przypadku konieczności usunięcia przyczyn zalewania i innych napraw, które zgodnie z „Regulaminem napraw...” należą do użytkownika lokalu, Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia tych usług na rzecz użytkownika lokalu, na jego koszt, gdy użytkownik lokalu udzieli zlecenia Wykonawcy,

- naprawa lub wymiana niesprawnego osprzętu instalacji wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- niezwłoczne usuwanie awarii stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
- we wskazanych przypadkach, sprawdzanie działania wodomierza tj. ustalenie czy wodomierz wskazuje pobór wody, ewentualne jego udrożnienie (usunięcie ciał obcych), oplombowanie i spisanie protokołu,
- w oparciu o zlecenie zamawiającego, czyszczenie filtrów siatkowych na przyłączach wody

3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

3.1 Miejsce zamówienia: Elbląg

3.2 Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia: **od 01 lipiec 2025r.**

3.3 Termin trwania umowy: **nieokreślony**

4. Termin związania z ofertą

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli dysponuje on:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą branżowe uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
 - co najmniej 1 pracownika zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu tzn. 1/1 etatu. Pracownik musi być zatrudniony, co najmniej od 6 miesięcy.
- d) posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową - warunek ten będzie spełniony przez Oferenta, jeżeli będzie on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę min. 200.000 zł.**
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania przetargowego.

5.2 O udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Oferenta powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności

związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego;
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość, co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

5.3 Z postępowania wykluczy się Oferenta, który podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

6. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Każdy z Oferentów ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) formularz ofertowy zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności Oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia,
- c) oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**,
- d) oświadczenie oferenta o niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 3**
- e) wykaz wykonanych w ostatnim okresie robót remontowych, konserwacyjnych branży sanitarnej w okresie ostatnich 3 lat – **załącznik nr 4**,
- f) oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym – **załącznik nr 5**,
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – klauzula informacyjna RODO według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do SWZ,
- h) oświadczenie o wypełnieniu przez Oferenta obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia O Ochronie Danych Osobowych (RODO), w przypadku pozyskiwania przez niego danych osobowych osób trzecich w celu zamieszczenia ich w ofercie – **załącznik nr 7**,
- i) zaakceptowany wzór umowy – **załącznik nr 8**,
- j) dowód wpłaty wadium.

7. Osoba po stronie Zamawiającego, uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

W razie potrzeby złożenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji, a także uzyskania dodatkowych informacji dotyczących treści specyfikacji, które w opinii Oferentów okażą się niezbędne do przygotowania ofert, można zwracać się do nw. osób po stronie zamawiającego:

- Danuta Szramke, tel. 55 6425028, e-mail: remonty@esmsielanka.elblag.pl
- Piotr Szczepański, tel. 55 6425003, e-mail: tte@esmsielanka.elblag.pl
- Krzysztof Kowalczyk, tel. 55 6425029, e-mail: insp.sanitarny@esmsielanka.elblag.pl

8. Opis sposobu przygotowania ofert

- a) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę wg wzoru – **załącznik nr 1** wraz z wymaganymi załącznikami. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
- b) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
- c) Oferta powinna być złożona na całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych i/lub warunkowych.
- d) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- e) Wszystkie dokumenty winny być aktualne w terminie składania ofert i przedłożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- f) Oferta oraz wszelkie oświadczenia powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale.
- g) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem, na język polski, poświadczonym przez Oferenta. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- h) Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty winna być podpisana przez Oferenta. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Oferenta. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być opisane i datowane oraz podpisane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Brak podpisu powoduje uznanie poprawek lub zmian za nieistniejące.
- i) Wszystkie strony oferty i załączników powinny być sporządzone ściśle według porządku zagadnień określonego w niniejszym zapytaniu, kolejno ponumerowane.
- j) Oferta winna zawierać spis wszystkich przedkładanych dokumentów, w tym załączników oraz zawierać informację o ilości stron.
- k) Oferty posiadające uchybienia lub niekompletne będą odrzucone bez rozpatrzenia.

9. Miejsce oraz termin składania

9.1 Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Elbląg ul. Gwiazdna 26/27 pok. nr 5 w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **06.05.2025r. do godz. 09.45** z dopiskiem: „**Oferta na konserwację i dyżury – sanitarne**” lub złożyć drogą elektroniczną na adres: sekretariat@esmsielanka.elblag.pl w temacie wiadomości wpisując: „**Oferta na konserwację i dyżury – sanitarne**”

9.2 O terminowym złożeniu oferty decyduje data i godzina złożenia oferty.

9.3 Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

10. Wymagania dotyczące wadium

- a) Zamawiający wymaga od Oferenta wniesienia wadium w wysokości **5.000,00 zł**
- b) Wadium może być wniesione tylko w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 57 1020 1752 0000 0302 0003 1575. W tytule przelewu należy wpisać: „**Przetarg sanitarne**”.
- c) **Wadium należy wnieść w terminie do dnia 05.05.2025r.**
- d) Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu środków na wskazany wyżej rachunek bankowy Zamawiającego.
- e) Zamawiający zwraca wadium Oferentom, których oferty zostały odrzucone, którzy zostali wykluczeni bądź, których oferty nie zostały przyjęte zgodnie z powołanym w SWZ „Regulaminem...”.
- f) Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 5 dni po zawarciu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie.
- g) W przypadku uchylenia się Oferenta od podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

11.1 Oferta powinna być sporządzona według wzoru określonego w **załączniku nr 1** i uwzględniać musi:

- oferowaną stawkę roboczogodziny (R_{netto}) i wskaźników cenotwórczych (K_p , Z , K_z) dla prac konserwacyjnych,
- oferowaną stawkę roboczogodziny (R_{netto}) i wskaźników cenotwórczych (K_p , Z , K_z) dla prowadzenia dyżurów w ramach pogotowia technicznego,
- oferowaną stawkę środka transportu dla prowadzenia dyżurów w ramach pogotowia technicznego,

11.2 Oferent uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym postępowaniu przetargowym, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

11.3 Cena oferty (stawka R_{netto}) winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) i wszelkie wartości należy podać w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

12.1 Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- a) cena ofertowa stawki roboczogodziny z narzutami ($R_{\text{brutto}} = R_{\text{netto}} + K_p + Z$) dla prac konserwacyjnych – 43 pkt
- b) cena ofertowa stawki roboczogodziny z narzutami ($R_{\text{brutto}} = R_{\text{netto}} + K_p + Z$) dla prowadzenia dyżurów w ramach pogotowia technicznego – 43 pkt
- c) wartość wskaźnika kosztów zakupu (K_z) dla prac konserwacyjnych – 5 pkt
- d) wartość wskaźnika kosztów zakupu (K_z) dla prowadzenia dyżurów w ramach pogotowia technicznego – 5 pkt
- e) wartość oferowana stawki środka transportu dla prowadzenia dyżurów w ramach pogotowia technicznego – 4 pkt

12.2 Opis sposobu oceny ofert:

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{a / liczba punktów (A)} = \frac{\text{najniższa } R_{\text{brutto}}}{\text{oferowana } R_{\text{brutto}}} \times 43 \text{ pkt}$$

$$\text{b / liczba punktów (B)} = \frac{\text{najniższa } R_{\text{brutto}}}{\text{oferowana } R_{\text{brutto}}} \times 43 \text{ pkt}$$

$$\text{c / liczba punktów (C)} = \frac{\text{najniższe } K_z}{\text{oferowane } K_z} \times 5 \text{ pkt}$$

$$\text{d / liczba punktów (D)} = \frac{\text{najniższe } K_z}{\text{oferowane } K_z} \times 5 \text{ pkt}$$

$$\text{e / liczba punktów (E)} = \frac{\text{najniższa } R_{\text{brutto}}}{\text{oferowana } R_{\text{brutto}}} \times 4 \text{ pkt}$$

O wyborze oferty będzie decydowała najwyższa suma punktów uzyskanych ze wszystkich czterech w/w kryteriów wg wzoru $P = A + B + C + D + E$ (P - suma punktów)

Ofertą najkorzystniejszą jest to oferta, która otrzyma największą ilość punktów.

12.3 Sposób oceny ofert

Przy ocenie ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej komisja przetargowa będzie kierować się przesłanką określoną w kryterium oceny ofert.

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- b) Zamawiający określi, czy każda z ofert: jest ważna, spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym, nie zawiera oczywistych omyłek pisarskich, nie zawiera omyłek rachunkowych.
- c) W przypadku, gdy okaże się, iż największą ilość punktów otrzymały więcej niż jedna oferta, Zamawiający wezwie tych Oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych wyznaczając jednocześnie termin na ich złożenie. Oferenci, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen i czynników cenotwórczych wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13. Formalności, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- a) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom w niniejszym zapytaniu i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu kryteria wyboru.
- b) Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- c) Zamawiający zawiadomi na piśmie wybranego Oferenta o miejscu i terminie podpisania umowy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany lub odwołania niniejszego postępowania przetargowego,
 - zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania (zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert),
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

14. Załączniki

1. Formularz oferty, załącznik nr 1
2. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, załącznik nr 2
3. Oświadczenie oferenta o niepodleganiu wykluczeniu, załącznik nr 3
4. Wykaz wykonywanych lub wykonywanych usług, załącznik nr 4
5. Oświadczenie o braku powiązań, załącznik nr 5
6. Klauzula informacyjna RODO, załącznik nr 6
7. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych (RODO), załącznik nr 7
8. Wzór umowy, załącznik nr 8

- inspekcję kamerą instalacji kanalizacyjnej zewnętrznejzł/mb
- inspekcję kamerą instalacji kanalizacyjnej wewnętrznejzł/mb
- udrażnianie instalacji kanalizacyjnej samochodem WUKOzł/m-g

-
4. Oświadczam/y, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

5. Ofertę niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam/y na kolejno ponumerowanych stronach:

6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy

adres:.....

lub adres e-mail :

Zwrotu wadium należy dokonać na konto nr

7. Oświadczam/y, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i do powyższego dokumentu nie wnoszę zastrzeżeń. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia.
8. Oświadczam/y, że przed złożeniem oferty przeprowadziłem wizję lokalną zakresu robót objętego niniejszą ofertą.
9. Oświadczam/y, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze.
10. Oświadczam/y, że zapoznałem się z „Regulaminem składania zamówień, zawierania umów i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług oraz dostawę rzeczy w ESM „Sielanka”.
11. Dodatkowe informacje:

.....
.....
.....
.....
.....

Do oferty załączam:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Data:

.....
/czytelny podpis/

**OŚWIADCZENIA OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa Oferenta, siedziba :

.....
.....

Nazwa zadania: „Bieżąca konserwacja oraz usuwanie awarii, prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego w zasobach ESM „Sielanka” w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej”

1. Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Jednocześnie oświadczam/my, że w ciągu ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem o przetargu:
 - nie wyrządziłem/nie wyrządziliśmy szkody innemu kontrahentowi nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie*
 - wyrządziłem/wyrządziliśmy szkody, ale zostały naprawione do ogłoszenia o przetargu *
 - niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponoszę/nie ponosimy odpowiedzialności*.
3. Ja/my niżej podpisany/podpisani* oświadczam/my, że nie byłem/byliśmy* skazany/skazani* w związku z postępowaniem przetargowym, ani za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Oferenta

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIA OFERENTA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Nazwa Oferenta, siedziba:

.....

Nazwa zadania: **„Bieżąca konserwacja oraz usuwanie awarii, prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego w zasobach ESM „Sielanka” w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej”**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili Zamawiającemu szkodę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia,
- 2) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 3) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Oferenta

ZAŁĄCZNIK nr 4

Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 3 lat

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH
USŁUG W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT**

Lp.	Nazwa zadania Opis zamówienia	Odbiorca	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Oferenta

Oświadczenie oferenta

o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na: „Bieżącą konserwację oraz usuwanie awarii, prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego w zasobach ESM „Sielanka” w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej”

Oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani ani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony, przez IŻ PO;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli;
- albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego;
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość, co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg** (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000120542, numer NIP 578-000-11-81 oraz numerem REGON 000483872.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: **„Bieżącą konserwację oraz usuwanie awarii, prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego w zasobach ESM „Sielanka” w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej”**
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; – posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: – prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Oferenta

**Oświadczenia oferenta
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Oferenta

-
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „Sielanka” w Elblągu ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, NIP 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS 0000120542, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1.
2.

a, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

§ 1

1. Na podstawie decyzji Zarządu z dnia protokół nr, oraz w oparciu o postępowanie przetargowe Wykonawca z dniem **01.07.2025r.** przyjmuje do wykonania prace remontowe polegające na:
 - 1.1. świadczeniu usług w zakresie prowadzenia prac konserwacyjnych polegających na naprawie, remoncie lub wymianie urządzeń i instalacji zimnej wody, gazu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zasobach Zamawiającego,
 - 1.2. prowadzenia dyżurów w ramach pogotowia technicznego oraz obowiązków wykonywania prac konserwacyjnych polegających na naprawie uszkodzeń, usuwaniu awarii, zapewnieniu sprawnego funkcjonowania instalacji zimnej wody, gazu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zasobach Zamawiającego.
2. Prace określone w pkt 1.1, prowadzone będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Zamawiającego, w zakresie m.in.:
 - usuwanie awarii instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej,
 - przeczyszczenie i udrożnienie przewodów kanalizacyjnych (sanitarnych i deszczowych) w pionach oraz poziomach,
 - podejmowanie działań i dyspozycji, w przypadku awarii lub uszkodzeń przekraczających możliwości wykonawcze, przez uruchomienie innych służb lub wykonawców z powiadomieniem Zamawiającego o sytuacji.

Zakres rzeczowy i termin wykonania prac będzie każdorazowo pisemnie uzgadniany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Podstawą do uruchomienia prac będzie wystawione przez Zamawiającego zlecenie.
3. Prace określone w pkt 1.2, tj. prowadzenie dyżurów w ramach pogotowia technicznego wykonywane będzie w dni robocze od godz. 15.00 do godz. 22.00, a w dni wolne od pracy w godz. od 7.00 do godz. 22.00, przez dwóch pracowników Wykonawcy z uprawnieniami do prowadzenia prac sanitarnych i gazowych.

Prace w ramach pełnionych dyżurów wynikać będą z interwencji, zgłoszeń użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych oraz w oparciu o zlecenia wystawiane przez Zamawiającego, w zakresie m.in.:

 - czyszczenie osiedlowych wpustów deszczowych,
 - czyszczenie kanalizacji deszczowej przyłącza na odcinku od rewizji do pierwszej studni rewizyjnej,
 - czyszczenie kanalizacji sanitarnej przyłącza na odcinku od rewizji lub studzienki rewizyjnej w budynku do pierwszej studni rewizyjnej,
 - sprawdzaniu funkcjonowania wywiewek kanalizacji sanitarnej wraz z udrożnieniem w przypadku powstania zatoru,

- ustalanie przyczyn zalewania lokali mieszkalnych, klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń piwnicznych z awarii instalacji technicznej z obowiązkiem usunięcia zaistniałych awarii w funkcjonowaniu instalacji technicznych,
- w przypadku konieczności usunięcia przyczyn zalewania i innych napraw, które zgodnie z „Regulaminem napraw...” należą do użytkownika lokalu, Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia tych usług na rzecz użytkownika lokalu, na jego koszt, gdy użytkownik lokalu udzieli zlecenia Wykonawcy,
- naprawa lub wymiana niesprawnego osprzętu instalacji wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- niezwłoczne usuwanie awarii stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
- we wskazanych przypadkach, sprawdzanie działania wodomierza tj. ustalenie czy wodomierz wskazuje pobór wody, ewentualne jego udrożnienie (usunięcie ciał obcych), oplombowanie i spisanie protokołu,
- w oparciu o zlecenie zamawiającego, czyszczenie filtrów siatkowych na przyłączach wody

Zakres rzeczowy i termin wykonania prac wynikać będzie z interwencji, zgłoszeń użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych oraz o wystawiane przez Zamawiającego zlecen.

4. Wykonawca oświadcza, że całość zleconego zakresu rzeczowego zrealizuje wyłącznie siłami własnymi bez udziału podwykonawców. Zlecenie jakichkolwiek prac i usług podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem wypowiedzenia umowy.
5. Umowę zawiera się na **czas nieokreślony**.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie prac, będących przedmiotem umowy, z należytą starannością, w terminach i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
2. Prowadzenie rejestru zgłoszeń użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych odnotowywanych podczas pełnienia dyżurów i przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco ich kopii.
3. Każdorazowe uzyskanie potwierdzenia lokatora na druku zlecenia, zawierającego datę, godzinę oraz opis wykonywanych prac awaryjnych w ramach pełnionego dyżuru,
4. Współpraca z konserwatorem instalacji c.o. i c.w.u., Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym, Pogotowiem Wodociągowym, Policją i Strażą Miejską, a także przekazywanie zgłoszonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych interwencji wg kompetencji, z jednoczesnym odnotowaniem przekazywanych zgłoszeń w prowadzonym rejestrze.
5. W oparciu o wykonywane bieżące naprawy (usuwanie awarii) instalacji zimnej wody, gazu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przedkładanie rocznych sprawozdań w październiku danego roku, zawierających ocenę stanu technicznego instalacji objętych zakresem umownym z wskazaniem stopnia usprawnień wynikających z prowadzonych prac konserwujących oraz propozycji dalszego doskonalenia funkcjonowania instalacji zimnej wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze wskazaniem niezbędnych przedsięwzięć remontowo-modernizacyjnych.
6. Kontaktowanie się z Działem Administracji Osiedli Zamawiającego, dwukrotnie w ciągu dnia roboczego tj. o godz. 9.00 i o godz. 14.00, w celu odebrania zleceń i uzupełnienie książki zgłoszeń.
7. W godzinach pełnienia dyżurów w ramach pogotowia technicznego, rejestrowanie i usuwanie stwierdzonych usterek w dniu zgłoszenia, a w przypadku, jeśli to jest niemożliwe, winny być w ramach niemniejszej umowy zabezpieczone do czasu ich usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym, niż do dnia następnego.

§ 3

Za wykonywane prace określone w § 1, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:

1. Za świadczeniu usług w zakresie prowadzenia prac konserwacyjnych (§ 1 pkt 1.1):

Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych i odebranych prac odbywać się będzie przy zastosowaniu KNR, a na prace nieskwalifikowane w KNR na podstawie kalkulacji indywidualnych, zatwierdzonych przez strony w oparciu o następujące parametry do kosztorysowania:

- stawka robocizny (R_{netto}) - ... zł/r-g
- koszty pośrednie (K_p) do R_{netto} i S - ... %
- zysk (Z) do R_{netto} i S - ... %
- koszty zakupu (K_z) do M - ... %

(M – materiały, S – sprzęt)

Strony ustalają, iż ceny kosztorysowe materiałów (M) będą rozliczone wg cen hurtowych zakupu, nie wyższych jak uśrednione ceny z hurtowni na terenie Elbląga, natomiast sprzęt (S) wg cen pracy sprzętu aktualnych publikacji informacji cenowych budownictwa np. wydawnictwa Orgbud-Serwis Sp. z o.o.

2. Za świadczeniu usług w zakresie prowadzenia pełnienia dyżurów w ramach pogotowia technicznego (§ 1 pkt 1.2):

Strony ustalają, że za pełnienie dyżurów, usuwanie w ramach dyżurów awarii i wykonywanie prac konserwacyjnych w czasie pełnienia dyżurów w obsadzie jak w § 1 pkt 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe obliczone w oparciu o następujące parametry:

- ilość godzin dyżurów x dwóch pracowników = liczba godzin
- stawka robocizny (R_{netto}) - ... zł/r-g
- koszty pośrednie (K_p) do R_{netto} i S - ... %
- zysk (Z) do R_{netto} i S - ... %
- koszty zakupu (K_z) do M - ... %

Za utrzymanie środka transportu (samochód 0,9t) w czasie pełnienia dyżurów, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 40% ilości godzin pomnożonych przez ustaloną stawkę 1 m-g tj. w wysokości zł/m-g bez kosztów pośrednich (K_p) i zysku (Z).

3. Strony ustalają, iż ceny kosztorysowe materiałów (M) będą rozliczone wg cen hurtowych zakupu, nie wyższych jak uśrednione ceny z hurtowni na terenie Elbląga, natomiast sprzęt (S) wg cen pracy sprzętu aktualnych publikacji informacji cenowych budownictwa np. wydawnictwa Orgbud-Serwis Sp. z o.o.

4. Wykonawca do wartości prac doliczać będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opłacania zryczałtowanej opłaty rocznej za korzystanie z energii elektrycznej w trakcie wykonywania przez siebie prac konserwacyjnych w wysokości 20,00zł brutto miesięcznie na rzecz Zamawiającego. Ustalona opłata za pobór energii elektrycznej płatna będzie w oparciu o wystawioną fakturę VAT przez Zamawiającego raz w roku z góry tj. za 12 m-cy.

§ 4

1. W przypadku napraw i awarii Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru prac zrealizowanych na podstawie zlecenia, dnia następnego od daty wyznaczonej na zleceniu na wykonanie prac.

2. Odbioru prac dokonuje się raz w tygodniu, ostatniego dnia roboczego tygodnia, a ostatnie za dany miesiąc czynności odbiorowe w pierwszym dniu roboczym miesiąca następnego. Odbiorów dokonuje administrator, a w uzasadnionych przypadkach z udziałem inspektora nadzoru. Jeżeli w

toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania przedmiotu zlecenia (w całości lub w części).
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia rozliczeń finansowych odebranych przez administratora prac do inspektora w terminie ostatecznym do 5-tego dnia miesiąca następnego za dany miesiąc.
 4. Inspektor weryfikuje wyceny do 10-tego dnia miesiąca następnego za dany miesiąc.
 5. Przedmiotem odbioru będą wszystkie wykonane w danym miesiącu prace określone w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca do odbioru końcowego tych prac winien przedłożyć zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) potwierdzone i sprawdzone, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, zlecenia z wyceną kosztorysową. W przypadku prac prowadzonych w ramach dyżuru pogotowia technicznego rozliczeniu podlegają tylko materiały wbudowane i praca sprzętu w trakcie prac konserwacyjnych określonych w § pkt 1.2,
 - b) zestawienie adresowo-kosztowe zleceń w rozbiciu na rejony eksploatacyjne Zamawiającego (wzór zestawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
 - c) kopię odnotowanych w rejestrze zgłoszeń przyjętych w ramach prowadzonego dyżuru pogotowia technicznego,
 - d) Wykonawca wykonując zestawienie jak w ppkt b i c zobowiązany jest do jednoznacznego określenia po czyjej stronie leży odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenie.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia prac ujętych w niniejszej umowie fakturami miesięcznymi.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT i znajdujący się w wykazie rachunków prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień prawidłowo dokonanej płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji na parce wykonywane w ramach niniejszej umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady mogące wystąpić w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość kosztów usuwania wad.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć je na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej za okres do czasu faktycznego usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi odpłatne usunięcie usterek, a po zrealizowaniu zlecenia i zapłaceniu wynagrodzenia wystąpi z roszczeniem regresowym w stosunku do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty usunięcia wad w terminie 7 dni po odebraniu od Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury dokumentującej wysokość poniesionych kosztów.

§ 7

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za nieterminowe usunięcie którejkolwiek z prac określonych w § 1.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia od wartości danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia w jej wykonaniu.
2. Za nieterminowe usunięcie wad w wykonanym zleceniu z prac określonych w § 1.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia od wartości danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia w jej usunięciu.
3. Za nieterminowe usunięcie którejkolwiek z prac określonych w § 1.2 w danym miesiącu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia wyliczonego od wartości pełnionych dyżurów pogotowania technicznego w danym miesiącu, za każdy dzień opóźnienia w jej usunięciu, o ile awaria nie została zabezpieczona w dniu przyjęcia zgłoszenia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zleceń lub w przypadku nagminnego niedotrzymywania warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 % średnio-miesięcznego wynagrodzenia z ostatnich trzech miesięcy. Za zaprzestanie robót uznaje się brak realizacji przynajmniej 5 zleceń w wyznaczonym terminie lub niedotrzymanie terminu usunięcia bądź zabezpieczenia awarii w ilości 5-ciu przypadków w miesiącu przez dwa kolejne miesiące.
Zaprzestanie wykonywania robót lub nagminnego niedotrzymywania warunków umowy, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i natychmiastowego zlecenia zakończenia prac innemu podmiotowi.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wyrównania szkody w zakresie, w jakim nie została pokryta karami.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ani od obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Za nieterminową płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

1. W przypadku otwarcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy. W obu wypadkach Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, ale nie ma prawa do odszkodowania za przedterminowe wygaśnięcie umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez Zamawiającego, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Wykonawca ponosi bezpośrednio odpowiedzialność i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego.
3. Oferent zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu aprobaty techniczne na materiały niezbędne do realizacji oferowanych prac, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz zobowiązuje się dostarczyć dokumenty o udzielonej gwarancji przez producenta na materiały zamontowane, wbudowane.

§ 9

1. Strony wyłączają prawo Wykonawcy do cedowania jego wierzytelności pieniężnych przysługujących mu względem Zamawiającego za wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki pieniężne na sfinansowanie prac określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie firmy od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, a poświadczone za zgodność z oryginałem kopie aktualnej polisy wraz z dowodem opłaty składki stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w związku z dostępem do zbioru danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy w tym zakresie zarówno w czasie realizacji przedmiotu umowy, jak również po jej zakończeniu.
5. Obie strony zachowają w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje, jakie uzyskają w związku z jej wykonywaniem. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

§ 10

1. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca
3. Zastrzega się, że dla rozpatrzenia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym miejscowo będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 11

Z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych Wykonawca może się zapoznać na stronie internetowej Zamawiającego tj.: www.esmsielanka.elblag.pl

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Nr 1 - Zestawienie adresowo-kosztowe

Nr 2 - Kopia polisy ubezpieczenia firmy Wykonawcy od ryzyka OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

do umowy Nr – CR/2024
z dnia roku.

ZESTAWIENIE

adresowo-kosztowe zleceń konserwacyjnych zrealizowanych

w Rejonie eksploatacyjnym Nr

w okresie od do

Lp.	Numer zlecenia	Adres robót	Wartość prac netto w [zł]	Podatek VAT w [zł]	Wartość prac brutto w [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7

Sporządził:

Sprawdził: