

Zamawiający:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiezdna 26/27
82-300 Elbląg**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu na udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

**Wykonanie robót budowlanych związanych z
modernizacją budynków mieszkalnych
wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego określonym
w „Regulaminie składania zamówień, zawierania umów
i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług
oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA”**

Elbląg, 30 stycznia 2025r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział A: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- A.1. Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.2. Tryb zamówienia.
- A.3. Nazwa projektu i programu:
- A.4. Opis przedmiotu zamówienia.
- A.5. Informacja w sprawie ofert częściowych lub wariantowych.
- A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających.
- A.7. Termin wykonania zamówienia.
- A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Rozdział B: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.
- B.2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- B.4. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.
- B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami.
- B.6. Wymagania dotyczące wadium.
- B.7. Termin do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- B.8. Sposób przygotowywania oferty.
- B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
- B.10. Otwarcie ofert.
- B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.
- B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy oraz informacje nt. istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólnych warunków umowy albo wzoru umowy.
- B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.
- B.14. Umowa ramowa.
- B.15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.
- B.16. Aukcja elektroniczna.
- B.17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- B.18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział C: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

ZAŁĄCZNIKI do SWZ

1. Załącznik 1:
 - Przedmiary robót - załącznik nr 1 a,
 - Specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik 1 b.
2. Załącznik 2: „Wzór umowy”.
3. Załącznik 3: „Formularz oferty”.
4. Załącznik 3.1: „Zbiorcze zestawienie wartości”
5. Załącznik 3.2: „Wykaz materiałów i urządzeń ...”
6. Załącznik 4: „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”.
7. Załącznik 5: „Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania”.
8. Załącznik 6: „Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat”.
9. Załącznik 7: „Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca”.
10. Załącznik 8: „Oświadczenie o braku powiązań Wykonawcy z Zamawiającym”.

Rozdział A. - ZAMÓWIENIE

A.1. Zamawiający:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”

ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg

NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542

tel. 55 642 50 40

www.esmsielanka.elblag.pl

sekretariat@esmsielanka.elblag.pl

A.2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**.
2. W postępowaniu mają zastosowanie postanowienia „**Regulaminu składania zamówień, zawierania umów i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA”** uchwalonego przez Radę Nadzorczą ESM „Sielanka” nr 11/2020 z 24.08.2020 roku, zwanego dalej **Regulaminem**, który dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego.

A.3. Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.

A.4. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Elblągu pod adresami:
Kopernika 12
Królewiecka 79-87
Zw. Jaszczurczego 15
Hetmańska 24
Władysława IV 1, 3, 2-12, 14-24
zgodnie z przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamówienie obejmuje następujące główne zamierzenia:
 - Modernizacja pokryć dachowych, modernizacja kominów na 5 budynkach,
 - Modernizacja instalacji odgromowej na 5 budynkach,
 - Docieplenie cokołów z robotami towarzyszącymi 4 budynków mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych,
 - Montaż dodatkowych poręczy wzdłuż biegów klatek schodowych 1 budynek,
 - Montaż składanych krzesełek na półpiętrach 1 budynek,
3. Części zamówienia :
 - 1) Zadanie nr 1
Modernizacja pokryć dachowych i modernizacja kominów na 5 budynkach,
 - 2) Zadanie nr 2
Modernizacja instalacji odgromowej na 5 budynkach,
 - 3) Zadanie nr 3
Docieplenie cokołów z robotami towarzyszącymi 4 budynków mieszkalnych,
(prace realizowane na budynkach i poza nimi)
 - 4) Zadanie nr 4
Montaż dodatkowych poręczy wzdłuż biegów klatek schodowych 1 budynek,
Montaż składanych krzesełek na półpiętrach 1 budynek,
4. Szczegółowy zakres robót określony jest w:
 - Przedmiarach robót - załącznik nr 1 a,
 - Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. - załącznik 1 b.
5. Kody CPV:
 - kod CPV 45100000-8, 45110000-1 - Roboty ziemne , roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,

- kod CPV 452622520-2 Roboty murowe,
- kod CPV 4523100-7 Montaż konstrukcji metalowych,
- kod CPV 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych,
- kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- kod CPV 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- kod CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- kod CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- kod CPV 45431000-7 Kładzenie płytek
- kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
- kod CPV 45410000-4 Tynkowanie
- kod CPV 45431100-8 Kładzenie terakoty
- kod CPV 45432112-2 Kładzenie nawierzchni
- kod CPV 45321000-3 Izolacja cieplna
- kod CPV 45262520-2 Roboty murowe

6. Inne wymagania i zalecenia w zakresie wykonywanych robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, uzgodnienia oraz dopełnić formalności niezbędne przy realizowanym zadaniu w tym m.in.:
 - zawiadomienie o rozpoczęciu i zakończeniu prac,
 - zapewnienie kierowników robót branży budowlanej i elektrycznej,
 - ewentualne uzgodnienia, wyłączenia z właścicielami sieci i mediów.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia sieci, przyłączy, urządzeń oraz za skutki ewentualnych innych zdarzeń, jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania (teren, na którym zlokalizowane są budynki uzbrojony jest w liczne sieci i przyłącza podziemne).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych przy realizowanych robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeprowadzenia prac porządkowych po zrealizowanych robotach budowlanych.
- 4) Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 5) Prace będące przedmiotem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia będą wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.
- 6) Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum **36 - miesięcznej gwarancji** liczonej od dnia odbioru robót jednak nie więcej niż 84 miesiące; oferty niespełniające kryterium gwarancji będą odrzucone.

A.5. Dodatkowe informacje:

1. Informacja na temat ofert wariantowych - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych na przedmiot zamówienia.
2. Informacja na temat ofert częściowych
Dopuszcza się składanie ofert częściowych na poszczególne zadania (od 1 do 4) oraz na części w ramach zadania, przy czym najmniejszą częścią jest budynek w danej (jednej) branży postępowania przetargowego:
 - Zadanie nr 1 – dopuszcza się podział na 5 części tj.: Kopernika 12, Królewiecka 79-87, Zw. Jaszczurczego 15, Hetmańska 24, Władysława IV 2-12,
 - Zadanie nr 2 – dopuszcza się podział na 5 części tj.: Kopernika 12, Królewiecka 79-87, Zw. Jaszczurczego 15, Hetmańska 24, Władysława IV 2-12,
 - Zadanie nr 3 – dopuszcza się podział na 4 części tj.: Władysława IV 1, Władysława IV 5, Władysława IV 2-12, Władysława IV 14-24,
 - Zadanie nr 4 – bez podziału (jedno zadanie).
 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań lub części zamówienia.
3. Informacja na temat ustanowienia dynamicznego systemu zakupów - nie przewiduje się jego stosowania.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Oferenta w ofercie Części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy. Wyklucza się powierzenie większości zadania lub większości części innemu podmiotowi.

A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających - nie dotyczy.

A.7. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia: od **03.03.2025r.** po uprzednim dopełnieniu wszelkich niezbędnych procedur związanych z rozpoczęciem robót.
2. Termin zakończenia: **31.10.2025r.**, przy czym za zakończenie zamówienia uważa się datę zgłoszenia wykonania robót.
3. Wybrany Wykonawca robót przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia, przed podpisaniem umowy, „Harmonogram modernizacji poszczególnych budynków”, który po uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy. W przypadku złożenia oferty na kilka części lub zadań, Harmonogram uwzględniać powinien rozłożenie robót w całym okresie wskazanym w ustępach 1 i 2. W przypadku 1-2 zadań, Harmonogram powinien określać 1-2 miesiące, w których zadania te będą wykonywane.
Uzgadniając Harmonogramy należy mieć na uwadze, że jednocześnie w danym budynku mogą być wykonywane roboty przez wykonawców różnych branż (części zamówienia wskazanych w pkt A4 SWZ).
4. Okresy realizacji poszczególnych robót określone zostaną w Harmonogramach szczegółowo opisanych w pkt. B.12. SWZ.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią,
 - b) innych zdarzeń nadzwyczajnych np. wynikających ze stanu zagrożenia epidemicznego.

A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego

8.1. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

8.2 Zamawiający w szczególności może zamknąć przetarg w całości lub w części bez wyboru którejkolwiek z ofert, w przypadku, gdy suma zaoferowanych cen ofertowych będzie wyższa od budżetu przewidzianego przez Zamawiającego na przeprowadzenie robót objętych przetargiem.

Rozdział B - INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Przez „Oferenta” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę.

B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy spełniają łącznie warunki:

1) są przedsiębiorcami wpisanymi do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w przypadku podmiotów zagranicznych do rejestrów równoważnych.

2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych lub remontowych;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował roboty remontowe w branży stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie:

- dla zadania nr 1
- remont dachów w systemie papy wentylowanej o powierzchni min. 1.000,00 m²,
- dla zadania nr 2
- modernizacja lub remont instalacji odgromowych składających się łącznie z min. 4 szt. masztów wolnostojących
- dla zadania nr 3
- utwardzenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni min. 100,00 m²,
- docieplenia ścian zewnętrznych budynków na powierzchni min. 500,00 m²,
- dla zadania nr 4
- wykonanie robót ślusarskich o łącznej wartości min. 10.000 zł netto,

lub wykonał roboty równoważne. W celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia Oferent załączy dokumenty (np.: referencje, protokoły odbioru robót) potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej oferentów o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie.

3) dysponuje kadrą zdolną do wykonania zamówienia;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent zapewni na czas realizacji zamówienia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w branżach:

- budowlanej dla zadania nr 1, 3 i 4,
- elektrycznej dla zadania nr 2,

4) posiadają lub uzyskają ubezpieczenie OC działalności lub kontraktu:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej lub złoży oświadczenie, iż w przypadku otrzymania zlecenia, przed podpisaniem umowy przedstawi ubezpieczenie ryzyka odpowiedzialności cywilnej działalności gospodarczej lub ubezpieczenia zawieranego kontraktu objętego przetargiem z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości:

- dla zadania nr 1 – 1.000.000,00 zł
- dla zadania nr 2 – 75.000,00 zł
- dla zadania nr 3 – 400.000,00 zł
- dla zadania nr 4 – 100.000,00 zł

Do oferty należy dołączyć odpis umowy lub polisy i dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej za w/w okres. Polisa OC lub wskazany powyżej inny dokument stanowić będzie załącznik do umowy.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Oferentów o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie łączna sytuacja ekonomiczna wszystkich Oferentów.

Oferent może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (współoferentów), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

B.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Komisja przetargowa, powołana przez Zamawiającego oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie potwierdzających spełnianie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia.

B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

B.3.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty (załącznik nr 3 do SWZ) należy załączyć:

- 1) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2,
- 2) Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4,
- 3) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - załącznik nr 6,
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 7,
- 5) Wypełniony druk stanowiący załącznik nr 3.2 zawierający wykaz materiałów na podstawie, których przygotowana została oferta,
- 6) Kopię polisy z potwierdzeniem o płacenia składki lub oświadczenie określone w pkt. B.1.4
- 7) Dowód wpłaty wadium
- 8) Kosztorysy ofertowe na każdą część, zadanie osobno.

B.3.2. Oferent powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

B.3.3. Jeżeli Oferent, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o

udzielenia zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w SWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

B.3.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej oferentów dokumenty potwierdzające, że Oferent nie podlega wykluczeniu składa każdy z Oferentów oddzielnie.), zgodnie z załącznikiem nr 5.
- 2) aktualnego na dzień składania oferty wydruku z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) dotyczącego prowadzonej działalności gospodarczej, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)

B.3.5. Oferent, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stosownie do postanowień Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Oferenta oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2009 r. Nr 226 poz. 1817).

B.3.5.1 Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w B.3.4 pkt 2-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w B.3.5.1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

B.3.6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.

B.3.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczone przez Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości.

B.3.8. W ofercie należy wskazać bezpośredniego wykonawcę – dotyczy to ofert składanych przez Spółdzielnie Rzemieślnicze oraz ofert, które zakładają realizowanie prac w systemie podwykonawczym. W takim przypadku oferta musi również zawierać załączniki nr 4, 5, 6, 7 niniejszej SWZ wypełnione i podpisane przez bezpośredniego Oferenta.

- B.3.9. Oferty, które zostały otwarte w trakcie wykonywania procedury przetargowej i dołączone do nich dokumenty zatrzymuje Zamawiający z wyjątkiem Polis ubezpieczeniowych, które zwraca zatrzymując ich odpisy.
- B.3.10. Załączniki muszą zostać wypełnione, bądź przepisane z zachowaniem formy i treści oraz wypełnione przez Oferenta bez dokonywania jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą treści.
- B.3.11. Wzór umowy powinien zostać zaakceptowany bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian.
- B.3.12. Oferenci mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- B.3.13. Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:

- 1) Oferenci, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne osób prawnych) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, jako Wykonawców. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej w „Formularzu oferty” pełnomocnik zaznacza w którym imieniu występuje.
- 2) Jeżeli Oferenta reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty (np. KRS lub CEIDG), to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta lub pełnomocnika. Wszelkie rozmowy i prowadzenie korespondencji odbywały się będą z pełnomocnikiem umocowanym przez wszystkich współoferentów.

Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji winny być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać, do jakiego zamówienia zostało ono złożone.

B.3.14. OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OFERENTA Z ZAMAWIAJĄCYM

- 1) Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo,
- 2) Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa wyżej, składa każdy z Wykonawców.
- 3) Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 4) Wykonawca, który nie złoży oświadczenia lub złoży oświadczenie o istnieniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.

B.3.15. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona.

B.4. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych wątpliwości, co do treści SWZ lub warunków realizacji zamówienia zgłoszonych Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi, którą wyśle pocztą elektroniczną, a zapytanie i odpowiedź zamieści na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl. W takim przypadku Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o 3 dni zamieszczając na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl informację o przedłużeniu terminu. Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Oferentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów w celu wyjaśnienia treści SWZ.
4. Jeżeli w wyniku zapytań nastąpi zmiana treści SWZ, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym potencjalnych Oferentów oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej: www.esmsielanka.elblag.pl
5. Treść zapytań i odpowiedzi, o których mowa w pkt 1, oraz treść dokonanych zmian SWZ, o których mowa w ust. 2, Zamawiający przekaze niezwłocznie Oferentom oraz udostępni na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl

B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się pocztą elektroniczną. Pytania muszą być skierowane na adres Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:
 - kierownik działu techniczno-eksploatacyjnego Piotr Szczepański tel. 55 642 50 03 pok. nr 21
 - inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych Zbigniew Smerza tel. 55 642 50 26 pok. nr 19
 - inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych Cezary Pokrątko tel. 55 642 50 23 pok. nr 19
 - inspektor kontroli ds. elektrycznych Tomasz Michałek tel. 55 642 50 31 pok. nr 17
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą poczty internetowej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata min. na 3 dni przed upływem terminu składania ofert celem zapewnienia wystarczającej ilości czasu na udzielenie odpowiedzi.

B.6. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga od Oferenta wpłacenia wadium w kwotach:

Dla poszczególnych części z Zadania nr 1 - remont pokryć dachowych i modernizacja kominów:

– Kopernika 12 –	5.000,00zł
– Królewiecka 79-87 –	8.000,00zł
– Zw. Jaszczurczego 15 –	14.000,00zł
– Hetmańska 24 –	8.000,00zł
– Władysława IV 2-12 –	16.000,00zł

Dla poszczególnych części z Zadania nr 2 - remont instalacji odgromowej:

– Kopernika 12 –	1.000,00zł
– Królewiecka 79-87 –	2.000,00zł
– Zw. Jaszczurczego 15 –	2.000,00zł
– Hetmańska 24 –	1.000,00zł
– Władysława IV 2-12 –	3.000,00zł

Dla poszczególnych części z Zadania nr 3 - docieplenie cokołów z robotami towarzyszącymi:

– Władysława IV 1 –	4.000,00zł
– Władysława IV 3 –	4.000,00zł
– Władysława IV 2-12 –	12.000,00zł
– Władysława IV 14-24 –	12.000,00zł

Dla Zadania nr 4 - dodatkowe poręcze montowane wzdłuż biegów klatek schodowych i montaż składanych krzesełek na półpiętrach:

– Władysława IV 2-12 –	1.000,00zł
------------------------	------------

z dopiskiem „Przetarg na 2025r.”

2. Dowód wpłaty wadium Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty.
3. **Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 14.02.2025 roku.**
4. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 57 1020 1752 0000 0302 0003 1575 i przechowuje się na tym rachunku.
5. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium Oferentom, których oferty zostały odrzucone, którzy zostali wykluczeni bądź, których oferty nie zostały wybrane.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, przekształca się do wysokości 50% w kaucję gwarancyjną na okres udzielonej gwarancji. Pozostałą część wadium Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie 5 dni po zawarciu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.

B.7. Termin związania ofertą.

Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą, wynosi **60 dni** od terminu otwarcia ofert.

B.8. Sposób przygotowywania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na **Formularzu oferty** stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ wraz z załącznikami nr 3.1 i 3.2.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i musi być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem tłumaczy przysięgłych na język polski, odpisy takich tłumaczeń mogą być poświadczone przez Oferenta lub pełnomocnika.
3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SWZ, muszą być sporządzone zgodnie z treścią wzorów.
4. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez Oferenta. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Oferenta - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
Wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub pełnomocnika. Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji muszą być złożone w oryginale lub w odpisie uwierzytelnionym notarialnie lub przez pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać, do jakiego zamówienia zostało ono złożone.
5. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
6. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
7. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
8. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. **W treści oferty musi być umieszczona informacja o ilości stron oferty.**
9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.
- 9.1. Opakowanie wewnętrzne winno być oznaczone nazwą i adresem Oferenta zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg**

oraz opisane: **Oferta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na „Przetarg na 2025r.”**

9.2. Opakowanie zewnętrzne winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg**

oraz opisane: **Oferta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na „Przetarg na 2025r.”
„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17.02.2025r., godz. 10.00”**

10. Wymagania określone w pkt 7 i 8 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Oferenta.
11. Jeżeli Oferent nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Oferent zostanie wykluczony z postępowania, stosownie do postanowień SWZ.
12. Ofertę Oferenta wykluczonego traktuje się jak odrzuconą.
13. Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może zmienić, uzupełnić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany i uzupełnienia winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert i winny być sporządzone i złożone z zachowaniem warunków zastrzeżonych dla ofert. Każda zmiana, uzupełnienie lub pismo wycofujące ofertę powinno być opakowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przy czym opakowanie zewnętrzne musi być opatrzone dodatkowym napisem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, to znaczy Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiedzna 26/27, 82-300 Elbląg, sekretariat pokój nr 5. Oferty należy składać w wersji papierowej. Nie ma możliwości składania ofert elektronicznie.
2. Termin składania ofert upływa dnia **17.02.2025r. o godz. 09:45 –DECYDUJĄCA JEST DATA I GODZINA WPŁYWU OFERTY do siedziby ESM :Sielanka”.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

B.10. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiedzna 26/27, 82-300 Elbląg, na świetlicy pok. nr 20 w dniu **17.02.2025r.** o godz. **10.00.**

B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.

1. Ustala się następujące wagi i kryteria oceny ofert dla poszczególnych części wymienionych w pkt A.5.pkt.2 SWZ (w poszczególnych branżach robót) :
 - 1) cena – 85 %
 - 2) okres gwarancji na realizowane roboty – 15 %
2. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta dla danej części zamówienia, która uzyska największą sumę punktów, wyliczoną w sposób określony poniżej. W przypadku równej sumy punktów, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający przyjmuje, iż najkorzystniejszą ofertą jest oferta niższa cenowo.
3. Punkty przyznaje się w następujący sposób:

Ad 2 pkt 1)

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 85 = \text{liczba punktów}$$

Ad 2 pkt 2)

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 15 = \text{liczba punktów}$$

4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych ze wszystkimi Oferentami. Wyniki negocjacji zostaną poddane ocenie wg kryteriów, które są podstawą wyłonienia wykonawcy poszczególnych robót.

B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu podpisania umowy.

1. W celu podpisania umowy upoważniony przedstawiciel Oferenta, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania umowy do podpisania przez Oferenta za pośrednictwem poczty lub kuriera do Oferenta,

który wygrał przetarg, wówczas terminem zawarcia umowy będzie termin podpisania jej przez Zamawiającego. Oferent jest zobowiązany niezwłocznie podpisać umowę w 4 egzemplarzach i niezwłocznie przesłać ją na adres Zamawiającego. W przypadku zaniechania przez Oferenta podpisania umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, oferta takiego Oferenta przestaje wiązać Zamawiającego, a wadium podlega zatrzymaniu przez Zamawiającego. Procedura przystąpienia do podpisania umowy podjęta zostanie z kolejnym Wykonawcą, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów. Wykonawca ten zobowiązany będzie do wpłacenia kwoty równej ½ wadium, jako kaucji zabezpieczającej właściwe wykonanie umowy.

2. Przed zawarciem umowy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - a) przedłożyć umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum Wykonawców,
 - b) przedłożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez spółkę cywilną,
 - c) przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia „Harmonogram modernizacji poszczególnych budynków”,
 - d) przedłożyć polisę ubezpieczeniową wraz z ogólnymi lub szczegółowymi warunkami ubezpieczenia.
3. W przypadku niezgodnienia przedłożonego przez Wykonawcę „Harmonogram modernizacji poszczególnych budynków” w terminie 30 dni od wyłonienia wykonawcy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy własny „Harmonogram modernizacji poszczególnych budynków” wynikający z terminów realizacji pozostałych części zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć taki harmonogram i podpisać umowę. Zaniechanie podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stanowi podstawę do wykluczenia Wykonawcy z przetargu i powoduje utratę ½ wpłaconego wadium, a procedura uzgodnienia harmonogramu szczegółowego podjęta zostanie z kolejnym Wykonawcą, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów. Wykonawca ten zobowiązany będzie do wpłacenia kwoty równej ½ wadium, jako kaucji zabezpieczającej właściwe wykonanie umowy.
4. Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.

B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl Dodatkowo wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania.

B.14. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

B.15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

B.16. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

B.17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Ubiegający się, któremu nie udzielono zamówienia może złożyć odwołanie. Szczegółowe warunki odwołania określone są w „Regulaminie...”.

Rozdział C - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Ceny należy podawać w ZŁOTYCH POLSKICH.
3. Cena ofertowa ma obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale A niniejszej Specyfikacji wraz z wszelkimi kosztami wynikającymi z jego realizacji.
4. Wszelkie rabaty i upusty udzielone przez Oferenta muszą być uwzględnione w cenach, określonych w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” – załącznik nr 3 do SWZ.

UMOWA Nr
zawarta w dniu 2025r. pomiędzy:

Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „Sielanka” z siedzibą w Elblągu ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, KRS nr 0000120542, NIP 578-000-11-81, REGON 000483872, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1.
2.

a, (e-mail) zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”.

Na podstawie decyzji Zarządu z dnia2025r. (protokół nr) oraz w oparciu o przeprowadzone w dniach 2025r. postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą załącznik nr do niniejszej umowy, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty określone w ofercie z dnia i protokole z negocjacji z dnia2025r. obejmujące zadania/części zamówienia z pkt A.4.3. SWZ tj.:
 - Zadanie nr
Budynki,
 - Zadanie nr
Budynki,
 - ...
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie SWZ.

§ 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie poszczególnych części zamówienia:
 - Zadanie/Część nr Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:
..... PLN brutto (słownie:).
 - PLN netto (słownie:).
 - Podatek VAT wynosi PLN (słownie:)
 - Zadanie/Część nr Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:
..... PLN brutto (słownie:).
 - PLN netto (słownie:).
 - Podatek VAT wynosi PLN (słownie:)
2. Wynagrodzenie jest stałe, nie podlega waloryzacji ani zmianom (także w przypadku zmiany stawek VAT).
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót i ich odbiorem, jak również koszty niewyszczególnione w dokumentacji przetargowej, których poniesienie jest niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy i inne.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac. W okresie trwania umowy nie ma możliwości

zmiany wynagrodzenia Wykonawcy chyba, że nastąpi zmiana obowiązującego prawa powszechnego mającego bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy lub nastąpi zmiana zakresu robót. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót z przyczyn niezależnych od Spółdzielni, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za niewykonane umowy lub odszkodowanie. W przypadku wykonania częściowego, zapłata wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zakresu robót wykonanych.

§ 3

1. Prace związane z realizacją zadania WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w terminach wynikających z Harmonogramu modernizacji poszczególnych budynków stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. Dopuszcza się wcześniejsze wykonanie zamówienia (poszczególnych części zamówienia) pod warunkiem pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i uzgodnienia zmiany Harmonogramu modernizacji poszczególnych budynków.

§ 4

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy – zgodnie z terminem rozpoczęcia realizacji robót na poszczególnych budynkach dla każdej części zamówienia.
2. Z czynności wprowadzenia na plac budowy (przejęcia terenu budowy) sporządzony zostanie protokół.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCA odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach i po opakowaniach. W przypadku zaniedbań lub zaniechań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności porządkowych innemu podmiotowi obciążając WYKONAWCĘ poniesionymi kosztami na podstawie przedłożonych mu faktur VAT z płatnością w terminie 7 dni od doręczenia faktury, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO z określeniem trzydniowego terminu do uporządkowania terenu.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Przygotowanie i organizacja placu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
6. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli taki jest wymagany odrębnymi przepisami.
7. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy.
8. Informowanie inspektora kontroli technicznej o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej do dnia odbioru końcowego zadania.
11. Ustanowienie kierownika budowy, jeżeli taki jest wymagany i kierowników robót branżowych.

§ 6

Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z: specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawnymi, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów kontroli technicznej w osobach:
Cezary Pokrątko – inspektor kontroli technicznej ds. ogólnobudowlanych tel. 55 642 50 23
Zbigniew Smerża – inspektor kontroli technicznej ds. ogólnobudowlanych tel. 55 642 50 26
Tomasz Michałek – inspektor kontroli technicznej ds. elektrycznych i monitorowania osiedli tel. 55 642 50 31

Inspektor kontroli technicznej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 20.12.2021r. z późn. zmianami) zastrzeżonymi dla inspektora nadzoru oraz umowy zawartej między nim a Zamawiającym.

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie: zam. ul., upr. nr, tel.
3. WYKONAWCA ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie: zam. ul., upr. nr, tel.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektorów kontroli technicznej ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. WYKONAWCĘ obciążają koszty utrzymania i zabezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.
4. Za odpady powstające podczas wykonywania usługi i ich utylizację odpowiada WYKONAWCA. Do WYKONAWCY należy wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami.

§ 9

1. Do wykonania robót objętych niniejszą umową WYKONAWCA będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami).
2. Oferent zobowiązuje się dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru aprobaty techniczne na materiały niezbędne do realizacji oferowanych prac, zgodnie z Prawem Budowlanym, oraz zobowiązuje się dostarczyć dokumenty o udzielonej gwarancji przez producenta na materiały zamontowane, wbudowane najpóźniej dzień przed odbiorem robót.

§ 10

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone Spółdzielni lub innym osobom podczas lub w związku z realizacją robót.
3. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby, jakie wyznaczone zostaną przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
5. WYKONAWCA jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 11

WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora kontroli technicznej o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za te roboty.

Jeżeli WYKONAWCA nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego zgodnego z celem umowy,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego zgodnego z celem umowy.

§ 12

Strony wyłączają prawo Wykonawcy do cedowania na inne podmioty jego wierzytelności pieniężnych przysługujących mu względem ZAMAWIAJĄCEGO za wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora kontroli technicznej na podstawie pisemnego lub e-mailowego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu strony sporządzą Protokół odbioru tych robót.

§ 14

1. Po zakończeniu wszystkich robót dla danego budynku w ramach jednego zamówienia (Części) WYKONAWCA pisemnie zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru każdego budynku odrębnie, a wraz ze zgłoszeniem odbioru przedłoży Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów, zaktualizowaną dokumentację powykonawczą, atesty dotyczące wyrobów i urządzeń, deklaracje zgodności wyrobów budowlanych, gwarancje itp. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez WYKONAWCĘ protokołów przeprowadzonych badań i pomiarów, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji itp.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu umowy (w całości lub w części).
4. Po usunięciu wad WYKONAWCA zgłosi roboty do ponownego odbioru na warunkach określonych powyżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych ponownie zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w zakresie dotyczącym danej części zamówienia wykonywanej wadliwie. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej, ani nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

1. Każdy budynek w ramach jednego zamówienia (Części) podlega odrębnemu odbiorowi i rozliczeniu w oparciu o ofertę i kosztorysy ofertowe. Dla każdej Części zamówienia wystawiona będzie odrębna faktura. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze, znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie zarejestrowanych/czynnych podatników VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień

prawidłowo dokonanej płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

1. WYKONAWCA udziela na przedmiot umowy miesięcznej gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru każdego zamówienia (Części), co nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy z tytułu rękojmi. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady, jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczenia dodatkowego wezwania usunąć je na koszt WYKONAWCY zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kary umownej za okres do czasu faktycznego usunięcia wad. Zwrot przez WYKONAWCĘ kosztów usunięcia wad poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury dokumentującej wysokość poniesionych kosztów.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zwrotu kosztów za usunięcie wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY zaspokoi swoją wierzytelność z tego tytułu z kaucji gwarancyjnej.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych, których termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY. W przypadku nieobecności WYKONAWCY na przeglądzie pomimo pisemnego zawiadomienia, ZAMAWIAJĄCY dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.

§ 17

1. Kwota PLN (słownie:), jako 50% wadium wpłaconego przez WYKONAWCĘ na każde zamówienie (Część), z dniem podpisania umowy przekształca się w kaucję gwarancyjną zabezpieczającą prawidłowe wykonanie umowy oraz ewentualną odpowiedzialność gwarancyjną i odszkodowawczą Wykonawcy oraz odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawcy względem Zamawiającego przez okres udzielonej gwarancji lub trwania rękojmi.
2. Kaucja zostanie złożona przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunku bankowym.
3. Niewykorzystana część kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona WYKONAWCY przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 5 dni od wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na całość zamówienia (Części). Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Spółdzielni.

§ 18

1. Strony ustalają stosowanie pieniężnych kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zadanie, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą pieniężną w wysokości 1,0% wynagrodzenia za zadanie z wykazaną wadą;
 - c) w przypadku odmowy odbioru robót z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) jako zryczałtowane odszkodowanie za czynności związane z odbiorem; zapłacenie tej kary nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad, ani wyrównania szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem robót.
2. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez WYKONAWCĘ (realizacji jednej lub wielu części zamówienia) lub odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ od umowy (w całości lub w części) z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci

karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za każde Zamówienie (Część). Za zaprzestanie robót uznaje się przerwę w realizacji prac dłuższą niż 14 dni roboczych potwierdzoną przez Inspektora kontroli technicznej, lub realizację tych robót nakładem sił i środków, które nie gwarantują ich wykonania w uzgodnionym terminie stwierdzone oświadczeniem Inspektora kontroli technicznej. Zaprzestanie wykonywania robót upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy i natychmiastowego zlecenia zakończenia prac innemu podmiotowi.

3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO, w tym z tytułu utraty dofinansowania na zlecone roboty i kosztów poniesionych w związku z jego uzyskaniem i zwrotem.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wyrównania szkody w zakresie, w jakim nie została pokryta karami.
6. Za nieterminową płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 19

W przypadku otwarcia w stosunku do WYKONAWCY postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy. W takim wypadku WYKONAWCA zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, ale nie ma prawa do odszkodowania za przedterminowe wygaśnięcie umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej, ani nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, rękojmi lub odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada polisę/polisy ubezpieczeniowe z tytułu OC prowadzonej działalności na sumy ubezpieczenia PLN (lub z ubezpieczenia niniejszego kontraktu od ryzyka odpowiedzialności OC Wykonawcy do wysokości PLN) , która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Polisa będzie corocznie odnawiana, lub WYKONAWCA zawierał będzie nowe umowy ubezpieczenia OC przez okres obowiązywania niniejszej umowy i zobowiązuje się dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU kserokopie tych polis w terminie 7 dni od ich przedłużenia lub zawarcia. Brak ubezpieczenia upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu WYKONAWCY do przedłożenia odpisu polisy z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej w terminie 7 dni. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej, ani nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność bezpośrednio względem tej osoby i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w ust. 1 umowy
4. Obie strony zachowają w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje, jakie uzyskają w związku z jej wykonywaniem. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

§ 21

1. WYKONAWCA pokryje koszty zużytej energii elektrycznej i wody w poszczególnych budynkach, określone w formie ryczałtu.
2. Wysokość stawek ryczałtowych dla każdego zadania zostanie ustalona z Wykonawcą po podpisaniu umowy przed przystąpieniem do robót.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu jak w ust.2 przez ZAMAWIAJĄCEGO przy płatności faktur.

§ 22

1. Wymiana korespondencji ze stronami dokonywana będzie poprzez doręczenie osobiste lub przez doręczyciela publicznego lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w umowie.
2. W przypadku wysyłania oświadczeń pocztą elektroniczną, za Dzień doręczenia oświadczenia przyjmuje się dzień odbioru korespondencji, a w przypadku zaniechania odbioru następny dzień po jej wysłaniu. Jeżeli termin doręczenia przypada w dzień ustawowo wolny od pracy za dzień doręczenia przyjmuje się dzień następny.

§ 23

Z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych WYKONAWCA może się zapoznać na stronie internetowej ZAMAWIAJĄCEGO tj.: www.esmsielanka.elblag.pl

§ 24

1. Zmiana, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Doręczenie oświadczeń w zakresie określonym w ust. 1 może nastąpić pocztą elektroniczną z zachowaniem warunków jak w par. 22
4. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują postanowienia SWZ, jako jej część oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza ustawa Kodeks cywilny.
5. Zastrzega się, że dla rozpatrzenia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym miejscowo będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ESM „Sielanka” w Elblągu.

§ 25

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.
2. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z załącznikami
Załącznik nr 2 – Harmonogram modernizacji poszczególnych budynków
Załącznik nr 3 – SWZ

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

op. 

Formularz oferty

(pieczęć) Wykonawcy/Wykonawców	OFERTA
--------------------------------	---------------

Na realizację usługi w zakresie:

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

numer telefonu/faksu/ adres poczty, email.....

1. Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia podejmujemy się wykonania zakresu prac zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością, będących przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia na „*Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.*”, SKŁADAM/Y OFERTEJ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla:

- Części nrbudynki nr
- Części nrbudynki nr
- Części nrbudynki nr
- Części nrbudynki nr

2. Cena wykonania zamówienia wynikająca z załączonych kosztorysów ofertowych i zbiorczego zestawienia wartości (załącznik nr 3.1 do oferty):

cena netto -

cena brutto -

Na przedmiotowy zakres robót udzielam słownie:..... miesięcznej gwarancji.

Powyższe ceny obejmują pełen zakres zamówienia określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zawierają wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. **OŚWIADCZAM/Y**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

4. **OFERTĘ** niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

5. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
Zwrotu wadium należy dokonać na konto Nr

.....
6. **Oświadczam**, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia.

7. **Oświadczam**, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze.

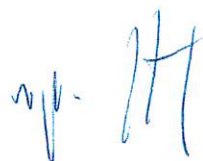
Do oferty załączam:

- Załącznik nr 2
- Załącznik nr 3.1
- Załącznik nr 3.2
- Załącznik nr 4
- Załącznik nr 5
- Załącznik nr 6
- Załącznik nr 7
- Załącznik nr 8
- Kosztorysy ofertowe

Przedstawiciel Wykonawcy

Data:

.....



OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

.....
.....

Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.**

1. Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Jednocześnie oświadczam/my, że w ciągu ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem o przetargu:

- nie wyrządziłem/nie wyrządziliśmy szkody innemu kontrahentowi nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie*
- wyrządziłem/wyrządziliśmy szkody, ale zostały naprawione do ogłoszenia o przetargu *
- niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponoszę/nie ponosimy odpowiedzialności*.

3. Ja/my niżej podpisany/podpisani* oświadczam/my, że nie byłem/byliśmy* skazany/skazani* w związku z postępowaniem przetargowym, ani za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Oświadczam/my również, że nie toczy się dochodzenie wobec mojej osoby/nas z tego tytułu.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

.....

.....

Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.**

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili Zamawiającemu szkodę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia,
- 2) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat wraz z dokumentem potwierdzającym, że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG
W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

Lp.	Nazwa zadania Opis zamówienia	Odbiorca	Wartość prac	Daty wykonania		Uwagi
				początek	koniec	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Do oferty załączamy następujące referencje, protokoły odbioru robót:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

....., dnia.....,

.....

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Handwritten signature


Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca

Oświadczam/y/, że zamówienie niniejsze wykonywane będzie pod kierownictwem następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
1		kierownik robót budowlanych
2		kierownik robót elektrycznych

Do oferty załączamy uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów powyższych osób.

....., dnia.....,

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Oświadczenie o braku powiązań Wykonawcy z Zamawiającym

1. ZAMAWIAJĄCY:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” 82-300 Elbląg, ul. Gwiezdna 26/27
 NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542

2. WYKONAWCA:

Niniejsze oświadczenie zostaje złożone przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.**, oświadczam/my, że:

Jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo** z Zamawiającym w zakresie opisanym w SWZ: *

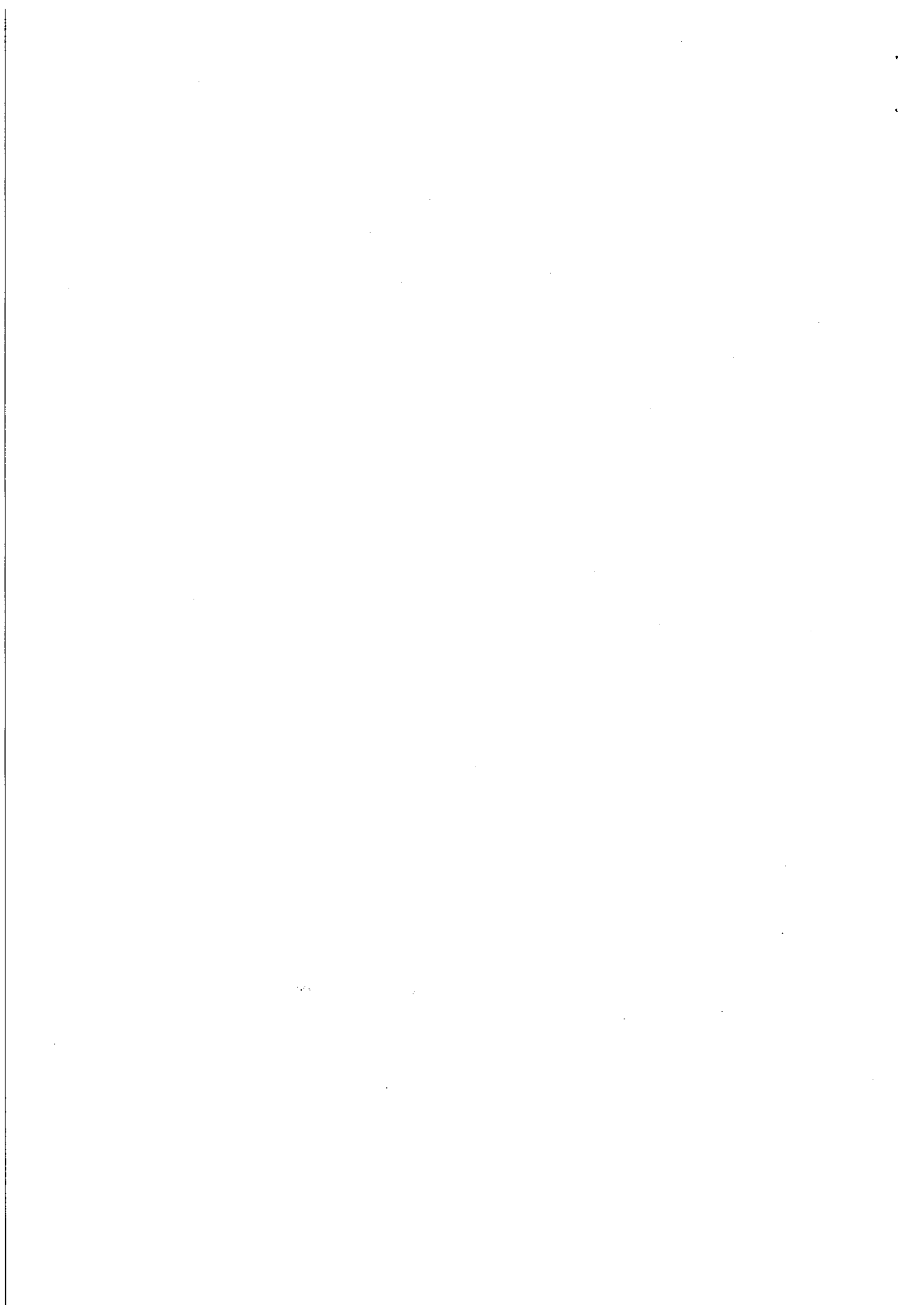
Nie jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym *.

* Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

** Niepotrzebne skreślić.

.....
 Miejscowość / Data

.....
 Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy(ów)



**Specyfikacja techniczna wykonania
i odbioru robót budowlanych**

Nazwa zadania:

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.

Inwestor:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg

Zawartość opracowania:

- I. Modernizacja pokryć dachowych, kominów i instalacji odgromowej budynku.
- II. Docieplenie cokołów budynków mieszkalnych.
- III. Modernizacja opasek izolacyjnych wokół budynków.
- IV. Przebudowa schodów terenowych przed klatkami schodowymi wraz z podestami.
- V. Montaż składanych krzesełek na półpiętrach.
- VI. Dodatkowe poręcze montowane wzdłuż biegów klatek schodowych.

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli

inż. Tomasz Michałek

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

inż. Zbigniew Smerza

Elbląg, 2025r.

I. Modernizacja pokryć dachowych, kominów i instalacji odgromowej budynku.

Remont dachu papowo – ceramicznego

Ogólny zakres czynności do wykonania:

Dach papowy

1. Rozebranie obróbek blacharskich, pasa podrynnowego i nadrynnowego oraz innych elementów dachu,
2. Oczyszczenie oraz zagruntowanie powierzchni dachu,
3. Wykonanie wylewki betonowej w celu uzyskania spadku pasa podrynnowego,
4. Wykonanie lokalnych napraw połączeń dachowej,
5. Wykonanie obróbek dekarских wykonanych papą: pas nadrynnowy, ogniomury, kominy, kosze itp.,
6. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
7. Wykonanie obróbek blacharskich: pas podrynnowy, pas nadrynnowy itp.,
8. Wykonanie zmiany połączenia rynny z rurą spustową,
9. Naprawa i pomalowanie gzymsu budynku.

Dach ceramiczny

1. Wykonanie daszków zabezpieczających przed wejściami do budynku oraz w miejscach komunikacji pieszej,
2. Rozebranie obróbek blacharskich, pasa podrynnowego i nadrynnowego oraz innych elementów dachu,
3. Rozebranie istniejącej dachówki,
4. Rozebranie deskowania oraz ołączenia,
5. Wykonanie napraw elementów konstrukcji drewnianej,
6. Wykonanie ocieplenia wełną mineralną części dachu, która jest nieocieplona,
7. Membrana dachowa,
8. Wykonanie paroizolacji,
9. Wykonanie deskowania,
10. Wykonanie ołączenia,
11. Ułożenie dachówki ceramicznej,
12. Montaż płotków, ław kominowych oraz kominków,
13. Wykonanie obróbek dekarсько - blacharskich oraz rynien oraz rur spustowych,
14. Malowanie zabezpieczające elementów drewnianych.

Kominy

1. Wykonanie napraw oraz modernizacja instalacji wywiewnej,
2. Uzupełnienie (przemurowanie) uszkodzonych części kominów,
3. Wykonanie oraz montaż nowych (betonowych) „czap” kominów,
4. Ocieplenie ścian kominów styropianem,
5. Wykonanie siatki oraz tynku gładkiego na ścianach ocieplonych styropianem,
6. Pomalowanie ocieplonych styropianem ścian kominów,
7. Montaż nasad kominowych,

Instalacja odgromowa - maszty odgromowe i uchwyty antenowe

1. Demontaż istniejących masztów antenowych (odgromowych) i anten telewizyjnych,
2. Uzupełnienie instalacji odgromowej,
3. Montaż nowych masztów odgromowych wolnostojących oraz uchwytów antenowych,

Szczegółowy opis czynności do wykonania:

I. Dach papowy

1. Rozebranie obróbek blacharskich - rozbiórka elementów stalowych (obróbek) na ogniomurach, pasach podrynnowych, pasach nadrynnowych, parapetów stalowych, rynien, rur spustowych itp.,
2. Oczyszczenie oraz zagruntowanie powierzchni dachu - należy usunąć kruche i łuszczące się fragmenty papy oraz zanieczyszczenia takie jak: mech, samosiejki oraz porosty. Pęcherze, które utworzyły się na istniejących fragmentach papy należy przeciąć na krzyż i podkleić. Ubytki powierzchni uzupełnić masą szpachlową. Usunąć luźne elementy, ostre krawędzie, wszelkie części metalowe odrdzewić oraz zabezpieczyć antykorozyjnie. Powierzchnia, na której będziemy układać papę musi być wolna od piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń. Po oczyszczeniu powierzchnię dachu zagruntować preparatem gruntując i pozostawić do wyschnięcia preparatu gruntującego. Montaż papy do podłoża może nastąpić dopiero po całkowitym wyschnięciu zagruntowanej powierzchni. Zgruntowanie powierzchni stanowi także tymczasową ochronę powierzchni przed wnikaniem wody opadowej.
3. Wykonanie wylewki betonowej w celu uzyskania spadku pasa podrynnowego - wykonanie 10-15 mm cementowej warstwy wyrównującej pasa podrynnowego (gzymsu) w celu uzyskania spadku 10% na całej powierzchni pasa podrynnowego (gzymsu). Przed wykonaniem szlichty wyrównującej zagruntować powierzchnię pasa podrynnowego preparatem gruntującym. Do wykonania prac użyć szybkosprawnej, cienkowarstwowej zaprawy wyrównującej.
4. Wykonanie spadków płytą OSB na poziomej części ogniomurów – po obłożeniu części poziomej ogniomurów papą do obróbek dekarских należy wyprofilować części poziome ogniomurów (attyk) budynku płytą OSB gr. 18 mm w celu uzyskania spadków oraz podstawy do zamocowania na kołki rozporowe obróbki dekarской wykonanej z blachy ocynkowanej.
5. Wykonanie lokalnych napraw połączeń dachowej - przed ułożeniem wierzchniej warstwy papy należy wykonać naprawy lokalne połączeń dachowej. Naprawy wykonać za pomocą papy termozgrzewalnej do napraw lokalnych.
6. Wykonanie obróbek dekarских wykonanych papą: ogniomury, kominy, kosze itp. - wykonanie obróbek dekarских papą termozgrzewalną ułożoną do wysokości 30 cm na kominach oraz na całej części pionowej i poziomej ogniomurów. Nie należy wywijać papy, którą kryjemy połączyć dachu bezpośrednio na pionowe elementy attyki (attyka pracuje inaczej niż połączyć dachowa, stąd konieczność zastosowania oddzielnych pasów papy do wykonywania izolacji. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonania papowych obróbek dekarских zgłaszać do Inspektora kontroli technicznej przed ich wykonaniem. Obróbki wykonać z papy do obróbek dekarских.
7. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - wykonanie warstwy wierzchniej papą termozgrzewalną, wentylowaną, zgodnie z warunkami technicznymi oraz sposobem układania określonym przez producenta papy.
8. Wykonanie obróbek blacharskich (parapetów)-obróbki blacharskie wykonać z blachy **tytan-cynk** o gr. nie mniejszej niż 0,50 mm. Nie dopuszcza się wykonywania parapetów z dwóch lub więcej części blachy. Parapety wykonać należy, jako jeden element. Wszelkie wątpliwości, co do szerokości zamocowania oraz łączenia obróbek uzgodnić z Zamawiającym (Inspektorem kontroli technicznej) przed wykonaniem (montażem) elementów obróbek blacharskich. Wszystkie elementy obróbek blacharskich o właściwościach okapu (parapety, obróbki ogniomurów itp.) wysunąć o nie mniej niż 5 cm od muru (ściany budynku). Wykonanie nowego połączenia rynny z rurą spustową,

które wyeliminują istniejące połączenie pod styropianem ściany elewacyjnej. Należy rozłączyć istniejące połączenie oraz ponownie połączyć rynnę z rurą spustową za pomocą kształtek z blachy ocynkowanej tak, aby ominąć gzyms i pominąć włączenie elementów połączenia pod styropianem. Szczegóły połączenia uzgodnić z inspektorem kontroli technicznej. Prawidłowe połączenie rynny i rury spustowej przedstawia **rysunek poglądowy nr 1**.

9. Naprawa gzymsu budynku. Skucie luźnych fragmentów tynku, uzupełnienie tynku na gzymsie budynku oraz pomalowanie gzymsu budynku w istniejącym kolorze farbą sylikonową.

II. Dach ceramiczny

1. Wykonanie daszków zabezpieczających przed wejściami do budynku oraz w miejscach komunikacji pieszej - przed rozpoczęciem wykonywania prac dekarских na dachu należy wykonać daszki zabezpieczające przed wejściami do klatek schodowych budynku oraz w miejscach komunikacji pieszej wokół budynku. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
2. Rozebranie obróbek blacharskich, pasa podrynnowego i nadrynnowego oraz innych elementów dachu - rozbiórka elementów stalowych (obróbek) na ogniomurach, pasach podrynnowych, pasach nadrynnowych, parapetów stalowych, rynien, rur spustowych itp., oraz wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
3. Rozebranie istniejącej dachówki - rozbiórka dachówki ceramicznej oraz wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
4. Rozebranie deskowania oraz ołącenia - rozbiórka, izolacji, deskowania, ołącenia oraz wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
5. Wykonanie napraw elementów konstrukcji drewnianej - należy dokonać oceny stanu konstrukcji drewnianej dachu oraz w uzgodnieniu z inspektorem kontroli technicznej dokonać ich naprawę (wymianę). Elementy wymieniane nie mogą być o innym przekroju oraz długości niż elementy istniejące.
6. Wykonanie ocieplenia wełną skalną części dachu, która jest nieocieplona - wykonanie ocieplenia wełną skalną o gr. 15 cm o $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. **Ponieważ zastosowana będzie membrana wysokoparoprzepuszczalna, grubość izolacji instalowanej pomiędzy krokwiami ma być równa wysokości krokwi. Wełna może przylegać bezpośrednio do membrany.**
7. Membrana dachowa – ułożenie membrany dachowej na dachy skośne. Membranę należy ułożyć zgodnie z zaleceniami producenta membrany. Zastosować membranę o współczynniku paroprzepuszczalności 700 g/m²/24h lub wyższym. Współczynnik Sd, jak zaleca Związek Dekarzy Polskich mniejszy od 0.1m.
8. Wykonanie paroizolacji – folię paroizolacyjną należy ułożyć zgodnie z zaleceniami producenta folii paroizolacyjnej. Parametr Sd paroizolacji większy niż 1500 m.
9. Wykonanie deskowania – wykonanie deskowania z desek impregnowanych. W pomieszczeniach gospodarczych na poddaszu (strychy) deskowanie należy wykonać z desek na pióro i wpust. Grubość deski min. 25 mm.
10. Ołączenie dachu – ołączenie należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną, a przede wszystkim ołączenie dostosować do zaleceń producenta dachówki, jaka zostanie

zastosowana na pokrycie dachu.

11. Ułożenie dachówki ceramicznej **holenderki (esówki) angobowanej** – dachówkę należy ułożyć zgodnie z zaleceniami producenta dachówki. Kolor dachówki uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem i montażem na dachu. Dachówka musi posiadać dwa **zamki boczne**, które odpowiadają za ochronę przed przedostawaniem się wody (pochodzącej na przykład z deszczu lub topniejącego śniegu) pod pokrycie dachowe, które dodatkowo wspierają również jej odprowadzanie w stronę niższych partii połaci oraz dwa **zamki górne** (poziome), które stanowią dodatkowe zabezpieczenie przed cofaniem się wody pod dachówki pod wpływem silnego wiatru.
12. Montaż płotków, ław kominowych oraz kominków – montaż płotków oraz kominków zgodnie z zaleceniami producenta. Zastosować kolor oraz rodzaj zgodny z systemem dachówki ceramicznej zastosowanej na pokrycie dachu.
13. Wykonanie obróbek dekarско – blacharskich - wykonanie obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej o gr. nie mniejszej niż 0,5 mm.
14. Malowanie zabezpieczające elementów drewnianych – elementy drewniane pomalować farbą olejną do drewna i do zastosowania zewnętrznego. Kolor ustalić z Zamawiającym przed pomalowaniem.

III. Kominy

1. Wykonanie naprawy oraz modernizacji instalacji kanalizacji wywiewnej - instalację kanalizacji wywiewnej znajdującą się w kominach wentylacyjnych należy zdemontować do pierwszego połączenia nad stropem, połączyć, przebudować, aby instalacja kanalizacyjna nie znajdowała się w kominie wentylacyjnym a poza nim. Przedłużyć rurę kanalizacyjną (wywiewną) do minimum 0,50 m nad poziom obrotowej nasady kominowej. Istniejąca instalacja kanalizacyjna wykonana jest z żeliwa, a zatem należy zastosować tzw. „traper” (redukcję gumową o odpowiedniej średnicy) w celu uzyskania możliwości połączenia istniejącej rury stalowej z rurą PCV. Do przedłużenia instalacji użyć kolan innych niż 90°. Nie używać kolan 90°. Każdą rurę zakończyć „kominkiem” z PCV. Jeśli z powodów technicznych, istniejącej instalacji nie da się przenieść na zewnątrz komina należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Inspektora kontroli technicznej. Inspektor decyzją ustną wskaże zastępcze (inne) rozwiązanie usytuowania rury instalacji wywiewnej. Należy zachować maksymalnie możliwą największą średnicę rury PCV po założeniu redukcji gumowej na istniejącą rurę stalową (żeliwną). Minimalna średnica po zredukowaniu rury kanalizacji wywiewnej to 75 mm. Rurę instalacji wywiewnej zamocować za pomocą uchwytów stalowych do komina. Zastosować co najmniej dwa uchwyty na każdy odcinek mocowanej rury bez względu na jej długość. Przy odcinkach długości powyżej 1 m stosować uchwyty co 50 cm. Przed zabetonowaniem otworów w stropie wykonać uzupełnienie ocieplenia stropu wełną mineralną wokół rury kanalizacji wywiewnej. Izolację wykonać w ilości 1 m² wokół rury grubości min. 10 cm.
2. Uzupełnienie (przemurowanie) uszkodzonych części kominów - w trakcie dokonywania zmiany usytuowania instalacji kanalizacji wywiewnej kominy ulegną częściowej rozbiórce. Należy uzupełnić brakujące fragmenty kominów z zachowaniem wiązania (kominy z cegły) oraz z zachowaniem ostrożności, aby nie zamurować istniejących otworów wylotowych komina wykonanego z prefabrykatów. Po dokonaniu naprawy komina należy wymurować przedłużenie komina o 25 cm po istniejącym obwodzie komina ścianką z cegły pełnej grubości 12cm. Na wymurowanej ściance umieścić „czapki” betonową. „Czapki” kominowe należy połączyć za pomocą elastycznej zaprawy klejowej.
3. Zaprawę nanieść po całym obwodzie domurowanej ścianki komina oraz na wszystkich

istniejących przegrodach. Przedłużenie kominów i naprawy dokonać cegłą pełną klasy 15 B na zaprawie cementowej do zastosowania zewnętrznego. Zabezpieczyć otwory kominów przed możliwością przedostawania się zaprawy oraz gruzu do istniejących przewodów w czasie wykonywania prac rozbiórkowych i murarskich.

4. Wykonanie oraz montaż nowych (betonowych) „czap” kominów - „czapy” wykonać z betonu wodoszczelnego klasy W8. Zbrojenie czapy wykonać ze stali żebrowanej \varnothing 8 mm. Wymiary „czap” podano w przedmiarach stanowiących dokumentację przetargową. Ilość otworów, średnicę (maksymalnie 350 mm) do zamocowania obrotowych nasad kominowych w każdej pojedynczej „czapie” uzgodnić należy każdorazowo z Inspektorem kontroli technicznej. Ilość otworów we wszystkich „czapach” na danym budynku została określona w przedmiarze robót. Czapy pomalować farbą do betonu. Kształt, grubość, oraz sposób zbrojenia „czapy” przedstawia **rysunek poglądowy nr 2**, który stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

5. Ocieplenie ścian kominów (nadbudówek, maszynowni itp.) styropianem. **Uwaga: docieplenie kominów i nadbudówek wykonać po zakończeniu układania papy na dachu.**

Ocieplenie kominów (nadbudówek, maszynowni) wykonać styropianem ESP 70 o grubości 10 cm. Na wszystkich kominach (nadbudówkach, maszynowniach) pierwszą warstwę styropianu ułożyć na wysokości 10 cm od powierzchni dachu.

Na kominach ułożyć siatkę zbrojącą dwuwarstwowo z jednym łączeniem pionowym siatki. Komin opasać dookoła z jednym połączeniem. Drugą warstwę siatki ułożyć od środka połączenia pierwszej warstwy siatki. Płyty styropianowe przykleić na klej do styropianu do użycia zewnętrznego. Po stwardnieniu kleju płyty styropianowe należy zakółkować kołkami do płyt styropianowych. Na kołki zastosować zaślepki styropianowe.

Nie kołkować płyt styropianowych na kominach. Na wszystkich narożach pionowych oraz narożach poziomych kominów (nadbudówek, maszynowni) zastosować narożniki z siatką stalową.

Sposób kołkowania oraz mocowania styropianu przedstawia **rysunek poglądowy nr 3**, który stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej. Na nadbudówkach (naświetlach) zamontować kratki wentylacyjne z okapem **rys. poglądowy nr 4**

6. Wykonanie tynku gładkiego na ścianach ocieplonych styropianem - wykonanie tynków „na gładko” na kominach białą zaprawą klejąco-zbrojącą.
7. Pomalowanie ścian ocieplonych styropianem kominów, nadbudówek, maszynowni - malowanie ocieplonych styropianem ścian farbą silikonową w istniejącym kolorze.
8. Montaż nasad kominowych - montaż obrotowych nasad kominowych. Montaż nasad na każdym kominie zgodnie z warunkami technicznymi i zaleceniami producenta. Dokładną ilość oraz rozmieszczenie nasad kominowych (przed zamówieniem, zamontowaniem) każdorazowo uzgodnić z Inspektorem kontroli technicznej. Ilość oraz średnicę nasady uzgodnić z Zamawiającym.

IV. Instalacja odgromowa, maszty odgromowe i uchwyty antenowe

1. Demontaż istniejących masztów odgromowych oraz wsporników instalacji odprowadzającej z powierzchni dachów – zdemontować przez odcięcie podstawy maszty oraz odciągów za pomocą tarczy szlifierskiej. Elementy mocujące obciąć przy samym stropie. Pociąć części maszty na odcinki (maksymalnie o długości 2mb) w celu dogodnego transportu elementów. Zabezpieczyć ostre, cięte krawędzie elementów stalowych. Usunięcie zdemontowanych elementów masztów z dachu oraz wywóz i utylizacja.

2. Montaż nowych masztów odgromowych - wniesienie na dach elementów oraz montaż masztów. Usytuowanie masztów uzgodnić z Inspektorem kontroli technicznej ds. elektrycznych przed jego montażem. Ilość masztów dla każdego budynku podano w przedmiarach robót elektrycznych stanowiących dokumentację przetargową. Wykonać połączenie pomiędzy wszystkimi masztami oraz drabinami wyłazowymi drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm. **Rysunek poglądowy nr 4** - maszt odgromowy na trójnogu, który stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.
3. Naprawa instalacji odgromowej - wykonać połączenie masztów z obróbkami blacharskimi (rynnami) drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm. Odtworzenie instalacji odprowadzającej z pow. dachu wykonać prętem fi 8 mm na wspornikach przyklejanych oraz połączyć z obróbkami blacharskimi dachu.
4. Montaż ogranicznika przepięć instalacji odgromowej - zakup oraz montaż na przyłączy elektrycznym (kablowym) ogranicznika przepięć chroniącego instalację odgromową przed bezpośrednimi i pośrednimi wyładowaniami atmosferycznymi. Ilość urządzeń do zamontowania dla każdego budynku podano w przedmiarze robót stanowiącym dokumentację przetargową.
5. Montaż dodatkowych tzw. **wzmacnianych** uchwytów antenowych w celu zamocowania zdemontowanych z masztów odgromowych anten internetowych - uchwyty zamocować zgodnie zaleceniami producenta uchwytów. Ilość uchwytów do zamontowania na danym budynku określono w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej. Długość uchwytu 20 cm oraz wysokość uchwytu 30 cm. Miejsce montażu uchwytów oraz sposób montażu (opaski lub kołki rozporowe) każdorazowo wskaże Inspektor kontroli technicznej. Przykładowy uchwyt do anten przedstawia **rysunek poglądowy nr 5**, który stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

Uwaga:

Dokładne wymiary prefabrykatów wykonywanych poza budową, kolory farb malarskich oraz innych wyrobów, sposób montażu poszczególnych w/w elementów należy uzgodnić z Zamawiającym przed zamówieniem u dostawcy, wbudowaniem, zamontowaniem lub pomalowaniem.

Uwaga:

W czasie prowadzenia prac spawalniczych, szlifierskich należy zachować szczególną uwagę na zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwi balkonowych oraz elewacji przed zniszczeniem (popaleniem).

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową,
2. Stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. Przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, atest),
4. Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
5. Ochrony instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni dachu, terenu i pod jego poziomem, (rurociągi, kable itp.). Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
6. Powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora kontroli technicznej i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych,
 7. Stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p.poż,
 8. Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

V. Materiały

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła. Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: (identyfikator CE) deklarację zgodności, zawierającą opis cech wyrobu oraz zasady jego stosowania. Jakikolwiek materiał nie spełniający tych wymagań nie mogą być zastosowane.

IV. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

VI. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót, właściwości przewożonych towarów oraz środowisko naturalne. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach osiedlowych, publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

VII. Wykonanie robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych.

VIII. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli materiałów zapewniając, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacją techniczną. Inspektor kontroli technicznej ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i kontroli robót („odkrywki”) ponosi Wykonawca.

Wykonawca na piśmie będzie zgłaszał Inspektorowi kontroli technicznej trudności oraz przeszkody w prowadzeniu robót (warunki atmosferyczne).

IX. Odbiór robót

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

1. Odbiór robót ulegających zakryciu, który polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
2. Odbiór końcowy, który polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich prac - potwierdzone protokołem odbioru robót.

X. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót może być dokonane po wykonaniu pełnego zakresu prac i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Terminy zgłaszania robót do odbioru, odbiór robót, warunki gwarancji, kary umowne oraz płatności zgodnie z umową (wzór umowy).

Oferent przy złożeniu oferty zobowiązany jest przedstawić karty katalogowe materiałów na podstawie których przygotował ofertę i które będą przez niego stosowane, a w szczególności dotyczy to materiałów:

- Papa termozgrzewalna wentylowana,
- Papa termozgrzewalna do obróbek dekarских,
- Preparat gruntujący,
- Klej elewacyjny z włóknem szklanym,
- Siatka do styropianu,
- Styropian,
- Farba silikonowa elewacyjna,
- Farba zewnętrzna do malowania betonu,
- Nasada obrotowa, kominowa z podstawą kwadratową,

XI. Minimalne parametry techniczne jakim powinny odpowiadać niżej wymienione materiały:

1. Papa wentylowana

Zestawienie minimalnych parametrów technicznych oraz użytkowych, jakie musi spełniać system papowy na dachy płaskie (papa wentylowana, jednowarstwowa)		
1.	Gwarancja na papę	min. 25 lat
2.	Gwarantowana żywotność i trwałość użytkowa	min. 30 lat
3.	Gwarantowany typ osnowy	włóknina poliestrowa zbrojona
4.	Minimalna gramatura osnowy	min. 240 g/m ²
5.	Minimalna deklarowana grubość papy	min. 5,2
6.	Maksymalna deklarowana grubość papy	min. 5,2
7.	Minimalna deklarowana siła rozciągająca wzdłuż	min. 1000 N/50 mm
8.	Maksymalna deklarowana siła rozciągająca wzdłuż	min. 1000 N/50 mm
9.	Minimalna deklarowana siła rozciągająca w poprzek	min. 800 N/50 mm
10.	Maksymalna deklarowana siła rozciągająca w poprzek	min. 800 N/50 mm
11.	Minimalne deklarowane wydłużenie wzdłuż i w poprzek	min. 40
12.	Maksymalne deklarowane wydłużenie wzdłuż i w poprzek	min. 40
13.	Gwarantowana giętkość w niskiej temperaturze	min. -20°C
14.	Odporność na spływanie	min. 100°C

2. Papa do obróbek dekarских

Zestawienie minimalnych parametrów technicznych oraz użytkowych, jakie musi spełniać papa do obróbek dekarских		
1.	Gwarancja na papę	min. 15 lat
2.	Gwarantowana żywotność i trwałość użytkowa	min. 20 lat
3.	Gwarantowany typ osnowy	włóknina poliestrowa
4.	Minimalna gramatura osnowy	min. 240g/m ²
5.	Minimalna deklarowana grubość papy	min. 5,2 mm
6.	Maksymalna deklarowana grubość papy	min. 5,2 mm
7.	Minimalna deklarowana siła rozciągająca wzdłuż	min. 1000 N/50 mm
8.	Maksymalna deklarowana siła rozciągająca wzdłuż	min. 1000 N/50 mm
9.	Minimalna deklarowana siła rozciągająca w poprzek	min. 800 N/50 mm
10.	Maksymalna deklarowana siła rozciągająca w poprzek	min. 800 N/50 mm
11.	Minimalne deklarowane wydłużenie wzdłuż i w poprzek	min. 40
12.	Maksymalne deklarowane wydłużenie wzdłuż i w poprzek	min. 40
13.	Gwarantowana giętkość w niskiej temperaturze	min. -20°C
14.	Odporność na spływanie	min. 100 °C

3. Dachówka ceramiczna:

- holenderka (esówka),
- 2 zamki boczne,
- 2 zamki górne,
- angobowana,

4. Blacha do obróbek blacharsko-dekarских

- blacha tytan-cynk o grubości nie mniejszej niż 0,50 mm,

5. Klej elewacyjny (do klejenia styropianu, wtapiania siatki elewacyjnej):

- z włóknami zbrojącymi,
- biały,
- uziarnienie max. do 1,0mm,
- hydrofobizowany,
- możliwość stosowania do wełny i styropianu,
- nie wymagający stosowania podkładu tynkarskiego,

6. Siatka do styropianu:

- wytrzymałość na zrywanie wzdłuż osnowy: ≥ 1800 N/50mm,
- rodzaj splotu - gazejski,
- wymiar oczek: max. 5x5 mm,
- ciężar powierzchniowy: min. 160±3 g/m²,

7. Styropian:

- współczynnik przewodzenia ciepła λ_D min. 0,039 [W/mK],
- wytrzymałość na rozciąganie min. 100 kPa,
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu min. ≥ 70 kPa,
- klasa reakcji na ogień E,

8. Farba sylikonowa elewacyjna:

- I klasa paroprzepuszczalności o $S_d < 5m$, absorpcja kapilarna i przepuszczalność wody $w < 0,1 \text{ kg/m, m}^2\text{h}^0,5$.
- Zawartość substancji stałych 36%,
- Lotne związki organiczne max. 40 g/l,
- Gęstość 1,5 g/ml,
- Bardzo dobra odporność na warunki atmosferyczne,

9. Farba zewnętrzna do malowania betonu (czap betonowych):

- Aprobata do ochrony konstrukcji betonowych,
- Zawartość substancji stałych 50%,
- Lotne związki organiczne max. 500 g/l,
- Odporność na ścierania - ubytek masy mniejszy niż 3000 mg,
- Odporność na uderzenia - klasa I $> 4 \text{ Nm}$,

10. Nasada obrotowa, kominowa z podstawą kwadratową:

- Podstawa chromoniklowa,
- Turbina chromoniklowa,
- Wydajność dla nasady o średnicy 350 mm – min. 800 m³/h przy wietrze 4m/s,
- Podciśnienie - min. 5 Pa przy wietrze 4 m/s,
- Maksymalna temperatura pracy - min. 140 °C,
- Układ obrotowy - łożyska toczne,

II. Docieplenie cokołów budynków mieszkalnych

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej ST są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie prac związanych z dociepleniem cokołów budynków mieszkalnych w ramach zadania pt. „Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących:

- wykonanie wykopu,
- demontaż krat okiennych,
- oczyszczenie powierzchni ścian,
- uzupełnienie ubytków,
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ściany piwnicy,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- przymocowanie płyt styropianowych,
- przyklejenie dwóch warstw siatki,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- pomalowanie powierzchni cokołu,
- wykonanie i montaż krat okiennych,
- zasypanie wykopu,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- wywóz i utylizacja ziemi.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz przedmiarów mające dopuszczenie do obrotu w budownictwie, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi oraz Certyfikatami.

2.2. Izolacja przeciwwilgociowa

- postać płynna,
- gęstość $\geq 1,0 \text{ kg/dm}^3$
- temperatura stosowania $+5 - +30^\circ\text{C}$
- zawartość wody $\leq 50\%$
- niepalny

2.3. Zaprawa do mocowania płyt styropianowych:

- gęstość nasypowa $\geq 1,19 \text{ g/cm}^3$
- gęstość objętościowa $1,6 \text{ g/cm}^3 \pm 5\%$,

- przyczepność do betonu po 28 dniach ≥ 25 MPa
- przyczepność do styropianu po 28 dniach $\geq 0,08$ MPa

2.4. Styropian pod poziomem terenu:

- grubość 10 cm, wodoodporny,
- współczynnik przewodzenia ciepła λ_D min. 0,038 [W/mK],
- wytrzymałość na zginanie ≥ 150 kPa,
- naprężenia ściskające ≥ 100 kPa
- dopuszczalne obciążenie użytkowe ≥ 3000 kg/m²
- klasa reakcji na ogień E,

2.5. Styropian ponad poziomem terenu:

- grubość 5 cm, wodoodporny,
- współczynnik przewodzenia ciepła λ_D min. 0,038 [W/mK],
- wytrzymałość na zginanie ≥ 150 kPa,
- naprężenia ściskające ≥ 100 kPa
- dopuszczalne obciążenie użytkowe ≥ 3000 kg/m²
- klasa reakcji na ogień E,

2.6. Siatka do styropianu – system podstawowy oraz o zwiększonej wytrzymałości:

- siatka z włókna szklanego,
- wytrzymałość na zrywanie wzdłuż osnowy ≥ 1800 N/50 mm,
- rodzaj splotu - gazejski,
- wymiar oczek: max. 5x5 mm,
- ciężar powierzchniowy: min. 150 g/m² $\pm 5\%$,

2.7. Zaprawa do wtapienia siatki elewacyjnej – system podstawowy:

- gęstość nasypowa $\geq 1,16$ g/cm³
- gęstość objętościowa 1,6 g/cm³ $\pm 5\%$,
- przyczepność do betonu po 28 dniach ≥ 25 MPa

2.8. Zaprawa do wtapienia siatki elewacyjnej – system o zwiększonej wytrzymałości:

- uziarnienie max. do 0,5 mm,
- gęstość masy $\geq 1,45$ g/cm³
- przyczepność $\geq 2,05$ N/mm²
- reakcja na ogień A2- s1, d0

2.9. Podkład gruntujący – system o zwiększonej wytrzymałości:

- gęsta ciecz
- gęstość objętościowa $\geq 1,4$ g/cm³

2.10. Masa tynkarska barwiona – system o zwiększonej wytrzymałości:

- uziarnienie max. do 1,5 mm,
- zawartość ciał stałych $\geq 80\%$
- gęstość objętościowa $\geq 1,68$ g/cm³
- odporność na pękanie statyczny A3
- odporność na pękanie dynamiczny B2
- przyczepność $\geq 0,8$ N/mm²
- reakcja na ogień A2- s1, d0

2.11. Mineralny tynk cienkowarstwowy – system podstawowy:

- uziarnienie max. do 1,5 mm,
- gęstość objętościowa suchej mieszanki $\geq 1,45 \text{ g/cm}^3$
- gęstość objętościowa zaprawy $1,75 \text{ g/cm}^3 \pm 5\%$,
- reakcja na ogień A1
- wytrzymałość na ściskanie CS III

2.12. Farba silikonowa elewacyjna barwiona:

- gęsty płyn,
- gęstość objętościowa $1,55 \text{ g/cm}^3 \pm 5\%$,
- odporność na szorowanie, klasa 2
- rozmiar ziarna < 100 mikronów, drobny
- lotne związki organiczne max. 28 g/l,

3. Wykonanie robót

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń, wymagań oraz uwag Zamawiającego. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji technicznej oraz przedmiarem prac. Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w niniejszej specyfikacji technicznej zostaną odrzucone. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.

5. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną podlegają zasadom odbioru wtedy, gdy zostaną zgłoszone do odbioru. Celem odbioru jest dokonanie oceny technicznej wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją, specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dadzą wyniki pozytywne. W przypadku stwierdzenia, w czasie odbioru robót wad i nieprawidłowości wykonawczych Zamawiający ustali zakres wykonania robót poprawkowych lub poleci wymianę wadliwie zrealizowanych robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

6. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót może być dokonane po wykonaniu pełnego zakresu prac i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Terminy zgłaszania robót do odbioru, odbiór robót, warunki gwarancji, kary umowne oraz płatności zgodnie z umową.

III. Modernizacja opasek izolacyjnych wokół budynków

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej ST są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie prac związanych z modernizacją opasek izolacyjnych wokół budynków w ramach zadania pt. „Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących:

- rozebranie ogrodzeń kolidujących z robotami,
- rozebranie istniejącej opaski z płyt betonowych,
- rozebranie istniejących obrzeży betonowych,
- rozebranie podbudowy,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- ułożenie podsypki piaskowej,
- ułożenie obrzeży betonowych,
- wykonanie nawierzchni opaski z betonowej kostki brukowej
- odtworzenie ogrodzeń.
- część drzew i krzewów przeznaczona jest do usunięcia ze względu na kolizje z remontem opaski budynku. W ich miejsce planuje się nasadzenia zastępcze drzew i krzewów. W zakresie jest również odtworzenie trawników.

2. Materiały i urządzenia

2.1. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz przedmiarów mające dopuszczenie do obrotu w budownictwie, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi oraz Certyfikatami.

2.2. Betonowa kostka brukowa

2.2.1. Wygląd zewnętrzny

Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste, wklęsnięcia nie powinny przekraczać 2 mm.

2.2.2. Kształt, wymiary i kolor kostki brukowej

Do wykonania opaski należy użyć kostki o minimalnej grubości 60 mm. Kolory kostek szary. Tolerancje wymiarowe wynoszą:

- na długości ± 3 mm,
- na szerokości ± 3 mm,
- na grubości ± 5 mm.

2.2.3. Wytrzymałość na ściskanie

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach (średnio z 6-ciu kostek) nie powinna być mniejsza niż 60 MPa. Dopuszczalna najniższa wytrzymałość pojedynczej kostki nie powinna być mniejsza niż 50 MPa (w ocenie statystycznej z co najmniej 10 kostek).

2.2.4. Nasiąkliwość

Nasiąkliwość kostek betonowych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-06250 i wynosić nie więcej niż 5%.

2.2.5. Odporność na działanie mrozu

Odporność kostek betonowych na działanie mrozu powinna być badana zgodnie z wymaganiami PN-B-06250.

Odporność na działanie mrozu po 50 cyklach zamrażania i odmrażania próbek jest wystarczająca, jeżeli:

- próbka nie wykazuje pęknięć,
- strata masy nie przekracza 5%,
- obniżenie wytrzymałości na ściskanie w stosunku do wytrzymałości próbek nie zamrażanych nie jest większe niż 20%.

2.2.6. Ścieralność

Ścieralność kostek betonowych określona wg PN-B-04111 powinna wynosić nie więcej niż 4 mm.

2.3. Obrzeża betonowe

Powierzchnie obrzeży powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zatartej. Krawędzie elementów powinny być równe i proste. Wymiary 6x20x100 cm

2.4. Podsypka piaskowa

Na podsypkę należy stosować piasek gruby, odpowiadający wymaganiom PN-B-06712. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna wynosić co najmniej 15 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

2.5. Ziemia urodzajna

Ziemia dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

2.6. Nasiona traw

Jedynie gotowe mieszanki traw powinny być stosowane w zależności od warunków lokalnych. Gotowe mieszanki traw powinny mieć oznaczony skład procentowy, klasę, nr normy, wg której zostały wyprodukowane, zdolność kiełkowania.

2.7. Kora sosnowa

Materiały wykończeniowe powierzchni terenu występują w otoczeniu nasadzeń krzewów i roślin okrywowych. Wykończenie powierzchni terenu powinno zostać wykonane po zakończeniu sadzenia roślin. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory pozyskanej z drzew iglastych.

2.8. Materiał roślinny sadzeniowy

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pąk szczytowy powinien być wyraźnie uformowany,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

3. Wykonanie robót

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń, wymagań oraz uwag Zamawiającego. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2. Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Z uwagi na różnorodność kształtów i kolorów produkowanych kostek, możliwe jest ułożenie dowolnego wzoru - wcześniej ustalonego w dokumentacji projektowej i zaakceptowanego przez Inżyniera.

Kostkę układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostek brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię.

3.3. Zasady oczyszczania terenu z drzew i krzaków

Roboty związane z usunięciem drzew i krzaków obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzaków, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypanie dołów. Zgoda na prace związane z usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów powinna być uzyskana przez Zamawiającego.

3.4. Trawniki

Wymagania dotyczące trawników w trakcie ich zakładania są następujące:

- teren powinien być oczyszczony z chwastów, darni, śmieci i gruzu oraz wstępnie wyrównany,
- w miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości żyznej ziemi lub ziemia nie może być użyta, należy wykonać uzupełnienia lub dokonać wymiany ziemi, nawiązując do poziomów powstających nawierzchni dróg i chodników,
- podczas wymiany ziemi należy obniżyć poziom gruntu o ok. 10 cm,
- teren powinien być wzruszony glebogryzarką i wyplantowany wysianiem nasion traw i nawozów stosowanych przedsięwzięcie,
- siew trawy oraz wykonanie trawników powinny być prowadzone w okresie od 1 maja do 15 września lub w innym czasie zatwierdzonym przez Inspektora,
- nasiona traw stosuje się w ilości 2,5-3 kg/100m² powierzchni terenu, powinny być stosowane gotowe mieszanki traw,
- Po wysianiu grunt powinien być zwałowany lekkim walcem do końcowego wyrównania i umożliwienia penetracji wody,
- Ewentualne chwasty powinny być zniszczone przy użyciu pestycydów zaakceptowanych przez Krajowy Inspektorat Ochrony Roślin,
- Należy przeprowadzić siew główny i przynajmniej jeden siew uzupełniający.

3.5. Drzewa i krzewy

Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów są następujące:

- dołki pod drzewa i krzewy powinny być zaprawione ziemią urodzajną,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew formy piennej należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniany palik,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- drzewa formy piennej należy przywiązać do palika tuż pod koroną, należy dokonać tego taśmą, która nie uszkodzi kory drzewa,
- wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- palik powinien być umieszczony od strony najczęściej wiejących wiatrów.

4. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji technicznej oraz przedmiarem prac. Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w niniejszej specyfikacji technicznej zostaną odrzucone. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.

5. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną podlegają zasadom odbioru wtedy, gdy zostaną zgłoszone do odbioru. Celem odbioru jest dokonanie oceny technicznej wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją, specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dadzą wyniki pozytywne. W przypadku stwierdzenia, w czasie odbioru robót wad i nieprawidłowości wykonawczych Zamawiający ustali zakres wykonania robót poprawkowych lub poleci wymianę wadliwie

zrealizowanych robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

6. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót może być dokonane po wykonaniu pełnego zakresu prac i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Terminy zgłaszania robót do odbioru, odbiór robót, warunki gwarancji, kary umowne oraz płatności zgodnie z umową.

V. Przebudowa schodów terenowych przed klatkami schodowymi wraz z podestami

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej ST są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie prac związanych z przebudową schodów terenowych przed klatkami schodowymi wraz z podestami w ramach zadania pt. „Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących:

- wykucie istniejącego wycieraka,
- wykonanie podestu z betonowych płyt chodnikowych,
- wykonanie podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- regulacja istniejącego chodnika do poziomu podestu,
- montaż wycieraka stalowego, na zawiasach, ocynkowany ogniowo.

2. Materiały i urządzenia

2.1. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz przedmiarów mające dopuszczenie do obrotu w budownictwie, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi oraz Certyfikatami.

2.2. Betonowa płyta chodnikowa

Konstrukcje nawierzchni podestu wykonana z płyty betonowej o fakturze kamienia płukanego o wymiarach 30x30x5cm.

2.3. Obrzeża betonowe

Powierzchnie obrzeży powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zatartej. Krawędzie elementów powinny być równe i proste. Wymiary 6x20x100 cm.

2.4. Podsypka piaskowa

Na podsypkę należy stosować piasek gruby, odpowiadający wymaganiom PN-B- 06712. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna wynosić co najmniej 15 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

3. Wykonanie robót

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń, wymagań oraz uwag Zamawiającego. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2. Układanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych

Płytkę układa się na podsypce cementowo-piaskowej w taki sposób, aby szczeliny między płytkami wynosiły od 2 do 3 mm. Płytkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu płytki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych płytek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z płyt betonowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony płyt przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię.

4. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji technicznej oraz przedmiarem prac. Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w niniejszej specyfikacji technicznej zostaną odrzucone. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.

5. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną podlegają zasadom odbioru wtedy, gdy zostaną zgłoszone do odbioru. Celem odbioru jest dokonanie oceny technicznej wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją, specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dadzą wyniki pozytywne. W przypadku stwierdzenia, w czasie odbioru robót wad i nieprawidłowości wykonawczych Zamawiający ustali zakres wykonania robót poprawkowych lub poleci wymianę wadliwie zrealizowanych robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

6. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót może być dokonane po wykonaniu pełnego zakresu prac i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Terminy zgłaszania robót do odbioru, odbiór robót, warunki gwarancji, kary umowne oraz płatności zgodnie z umową.

V. Montaż składanych krzesełek na półpiętrach

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej ST są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie prac związanych z montażem składanych krzesełek na półpiętrach w ramach zadania pt. „Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących:

- zakup siedzisk składanych,
- montaż siedzisk na półpiętrach klatek schodowych.

2. Materiały i urządzenia

2.1. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz przedmiarów mające dopuszczenie do obrotu w budownictwie, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi oraz Certyfikatami.

2.2. Charakterystyka krzeselka

Siedzisko oraz oparcie wykonane z formowanej sklejki barwionej bejcą. Krzeselko musi posiadać składane siedzisko zaś oparcie mocowane jest do ściany. Siedzisko musi być wyposażone w mechanizm samopowrotu. Okucia stalowe malowane proszkowo. Nośność konstrukcji ≥ 200 kg. Siedzisko musi spełniać polskie i europejskie normy dotyczące trudnopalności i toksyczności produktów spalania. Kolor dąb naturalny.

Poglądowe zdjęcie krzeselka:



3. Wykonanie robót

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń, wymagań oraz uwag Zamawiającego. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2. Montaż urządzeń

Zaleca się, aby urządzenie było instalowane w bezpieczny sposób, a także zgodnie z krajowymi przepisami budowlanymi i polskimi normami. Wykonawca powinien zapewnić informacje odnoszące się do bezpieczeństwa instalacji przed przyjęciem zamówienia np. dane katalogowe oraz zapewnić instrukcję montażu umożliwiającą prawidłowy montaż, wykonanie i ustawienie urządzenia w terenie.

Instrukcja montażu zostanie przekazana Zamawiającemu w celu umożliwienia sprawdzenia prawidłowości montażu. Wykonawca powinien zapewnić ponadto instrukcje konserwacji, które powinny zawierać stwierdzenie czy częstość kontroli zmienia się w zależności od typu urządzenia lub materiałów użytych i innych czynników np. intensywnego użytkowania, poziomu wandalizmu, zanieczyszczenia powietrza, wieku urządzenia. Wykonawca winien zapewnić rysunki i schematy niezbędne do konserwacji, kontroli i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia i jeżeli dotyczy – jego napraw.

4. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji technicznej oraz przedmiarem prac. Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w niniejszej specyfikacji technicznej zostaną odrzucone. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.

5. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną podlegają zasadom odbioru wtedy, gdy zostaną zgłoszone do odbioru. Celem odbioru jest dokonanie oceny technicznej wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją, specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dadzą wyniki pozytywne. W przypadku stwierdzenia, w czasie odbioru robót wad i nieprawidłowości wykonawczych Zamawiający ustali zakres wykonania robót poprawkowych lub poleci wymianę wadliwie zrealizowanych robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

6. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót może być dokonane po wykonaniu pełnego zakresu prac i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Terminy zgłaszania robót do odbioru, odbiór robót, warunki gwarancji, kary umowne oraz płatności zgodnie z umową.

VI. Dodatkowe poręcze montowane wzdłuż biegów klatek schodowych

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej ST są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie prac związanych z dodatkowymi poręczami montowanymi wzdłuż biegów klatek schodowych w ramach zadania pt. „Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących:

- wykonanie pochwyty,
- montaż pochwyty.

2. Materiały i urządzenia

2.1. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz przedmiarami mające dopuszczenie do obrotu w budownictwie, spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi oraz Certyfikatami.

2.2. Charakterystyka pochwyty

Pochwyty wykonane ze stali zwykłej, o przekroju okrągłym. Średnica pochwyty 32 mm. Pochwyty malowane proszkowo w kolorze brązowym. Poręcz nie może mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych określonych w PN. Poręcz na początku i na końcu należy zaokrąglić.

3. Wykonanie robót

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń, wymagań oraz uwag Zamawiającego. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2. Montaż urządzeń

Montaż pochwyty do ściany za pomocą łączników punktowych.

4. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji technicznej oraz przedmiarem prac. Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w niniejszej specyfikacji technicznej zostaną odrzucone. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.

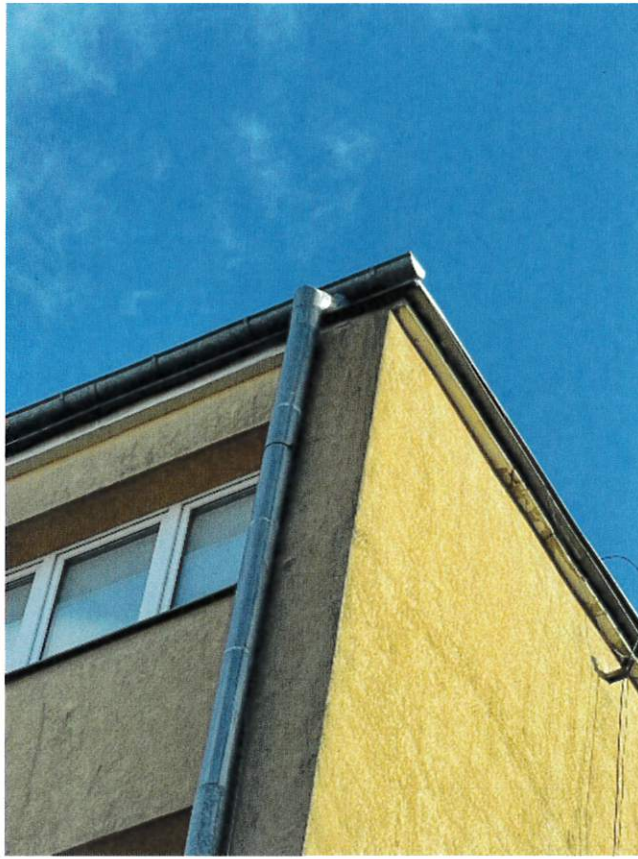
5. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną podlegają zasadom odbioru wtedy, gdy zostaną zgłoszone do odbioru. Celem odbioru jest dokonanie oceny technicznej wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją, specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem oraz wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dadzą wyniki pozytywne. W przypadku stwierdzenia, w czasie odbioru robót wad i nieprawidłowości wykonawczych Zamawiający ustali zakres wykonania robót poprawkowych lub poleci wymianę wadliwie zrealizowanych robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

6. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót może być dokonane po wykonaniu pełnego zakresu prac i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Terminy zgłaszania robót do odbioru, odbiór robót, warunki gwarancji, kary umowne oraz płatności zgodnie z umową.

1. Prawidłowe połączenie rynny z rurą spustową



inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

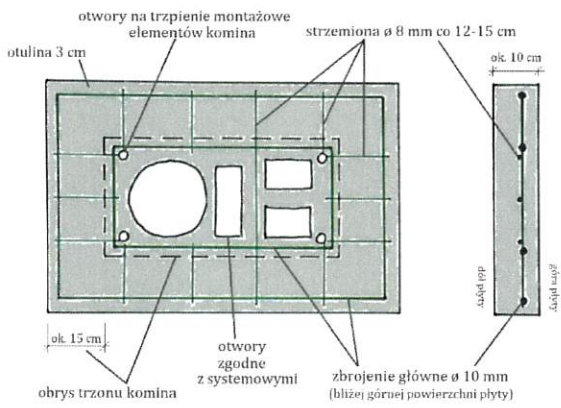
inż. Zbigniew Smerża

2. **Nieprawidłowe** połączenie rynny z rura spustową



Rysunki poglądowe

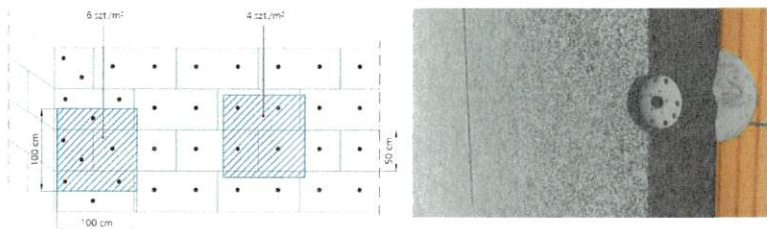
Załącznik nr 2 - sposób zbrojenia oraz wykonania czapy kominowej



Załącznik nr 4 - Kratka wentylacyjna na naświetlu budynku

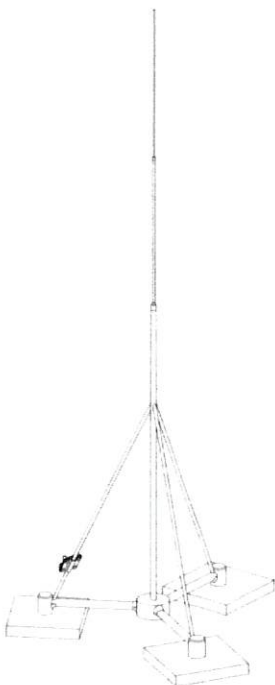
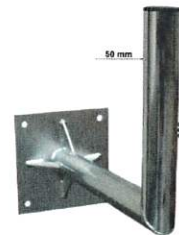


Załącznik nr 3 - przykład prawidłowego kołkowania styropianu



Załącznik nr 5 - przykładowy, wzmacniany maszt antenowy

Załącznik nr 6 - przykład masztu odgromowego



Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

inż. Zbigniew Smerzo

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „SIELANKA” w 2025r.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEDMIARÓW					
L.p.	Adres budynku	Część nr 1 Modernizacja pokryć dachowych i kominów	Część nr 2 Modernizacja instalacji odgromowej	Część nr 3 Docieplenie cokołów z robotami towarzyszącymi	Część nr 4 Montaż poręczy i krzesielek
1	Kopernika 12	1 szt.	1 szt.		
2	Królewiecka 79-87	1 szt.	1 szt.		
3	Zw. Jaszczurczego 15	1 szt.	1 szt.		
4	Hetmańska 24-26	1 szt.	1 szt.		
5	Władysława IV 1			3 szt.	
6	Władysława IV 3			3 szt.	
7	Władysława IV 2-12	1 szt.	1 szt.	3 szt.	2 szt.
8	Władysława IV 14-24			3 szt.	

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów
ADRES INWESTYCJI : Elbląg ul. Kopernika 12
INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa " Sielanka "
ADRES INWESTORA : Elbląg ul. Gwiezdna 26-27

:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Kontrol Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

inż. Zbigniew Smerza

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu ul. Kopernika 12					
1		Maszty odgromowe			
1.1	kalk. własna	Demontaż, wyniesienie z dachu oraz utylizacja istniejących masztów antenowych wraz z podstawami, odciągami i uchwytyami do mocowania odciągów. 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Modernizacja instalacji odpowietrzenia kanalizacji - "wywiewki"			
2.1	kalk. własna	Wykucie w stropie - demontaż rur żelwnych fi 150 mm osadzonych w stropie stanowiących instalację wywiewną (wykuć rurę do pierwszego połączenia nad stropem lokalu mieszkalnego). 4	otw. otw.	4,00	
				RAZEM	4,00
2.2	KNR 9-20 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji wywiewnej z rur gładkościennych PVC - założenie redukcji tzw "trapeza" oraz wykonanie instalacji rurą PCV fi 110 na wysokość 50 cm ponad wysokość obrotowej nasady kominowej lub 1 m od połaci dachowej. Zakończyć dwoma kolanami 90 st. 1,10*4	m m	4,40	
				RAZEM	4,40
2.3	kalk. własna	Uzupełnienie ocieplenia stropu poprzez ułożenie dookoła modernizowanej rury wentylacji klatki schodowej ok.1m2 wełny mineralnej o gr. min. 10 cm. 4	szt szt	4,00	
				RAZEM	4,00
2.4	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3		Kominy - przebudowa			
3.1	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących - rozebranie luźnej części przewodów kominowych, nadbudowanych części kominów oraz części kominów w których znajdują się rury instalacji wywiewnej. 7*0,25	m ³ m ³	1,75	
				RAZEM	1,75
3.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł - uzupełnienie rozebranych luźnych części kominów wentylacyjnych oraz wymurowanie wszystkich kominów do wysokości 1 m od połaci dachu oraz nowej podstawy pod nowe czapy kominowe. 7*0,80	m ³ m ³	5,60	
				RAZEM	5,60
3.3	TZKNBK III - 46 kalk. własna	Wykonanie oraz montaż nowych czapek kominowych z okapnikami oraz otworami przygotowanymi do montażu obrotowych nasad kominowych o średnicy 350 mm. Dokładną wielkość otworów oraz ich rozmieszczenie uzgodnić przed wykonaniem czapek z Zamawiającym. Czapy do wykonania: 4 szt. 3,80*0,80 m, 1 szt. 1,90*0,80 m. 1 szt. 1,80*0,80 m. 1 szt. 1,40*0,80 m. Wykonanie czap z betonu wodoodpornego oraz wykonanie zbrojenia czapy prętem żebrowanym fi 8 mm zgodnie z dołączonym do dokumentacji przetargowej rysunkiem poglądowym. Całkowita grubość czapy 8 cm. Możliwy jest podział "dużych czap" na mniejsze elementy w uzgodnieniu z Inspektorem kontroli technicznej. 7	szt szt	7,00	
				RAZEM	7,00
3.4	KNR 9-24 0101-08 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - gruntowanie powierzchni ścian kominów, nadbudówek lub innych ścian przeznaczonych do ocieplenia przed przyklejaniem płyt styropianowych nierozcieńczonym preparatem gruntującym 41,80	m ² m ²	41,80	
				RAZEM	41,80
3.5	KNR 2-02 2601-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem - wstawienie narożników ochronnych z siatką z włókna szklanego na wszystkich pionowych zewnętrznych krawędziach oraz na wszystkich widocznych krawędziach poziomych. 69,80	m m	69,80	
				RAZEM	69,80
3.6	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - ocieplenie ścian kominów, nadbudówek oraz innych ścian styropianem EPS 70 grubości 10 cm. Wklejenie siatki wzmacniającej, Wykonanie tynku gładkiego zaprawa klejową z włóknem szklanym oraz pomalowanie ścian kominów farbą sylkonową w kolorze innym niż biel. Kolor ustalić z Zamawiającym. 41,80	m ² m ²	41,80	
				RAZEM	41,80
3.7	KNR 2-02 2601-05 analogia	Dodatkowa warstwa siatki na kominach - ze względu na brak możliwości kołkowania styropianu na ścianach kominów, zaleca się wstawienie na ścianach kominach dodatkowej siatki zbrojącej. Sposób wklejenia dodatkowej warstwy siatki opisano w specyfikacji technicznej.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		41,80*1,20	m ²	50,16	
				RAZEM	50,16
3.8	KNR AT-40 0503-03 analogia	Pomalowanie betonowych czapek kominiowych farbą do zewnętrznego malowania betonu - sposób naniesienia farby zgodnie z zaleceniami i warunkami technicznymi producenta farby 16,24	m ² m ²	16,24	
				RAZEM	16,24
4		Dach - papa termozgrzewalna			
4.1	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej - oczyszczenie powierzchni dachu oraz daszków przed wejściem do klatek schodowych. (18,50*6,48)+(18,00*6,86)+(2,60*1,20)	m ² m ²	246,48	
				RAZEM	246,48
4.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (18,59+6,48)+(18,0+6,86)	m m	49,93	
				RAZEM	49,93
4.3	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie pasa nadrynnowego znajdującego się pod powłoką papy termozgrzewalnej. Rozcięcie istniejącej powłoki izolacji na szerokości 50 cm od krawędzi dachu. 49,93	m m	49,93	
				RAZEM	49,93
4.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie pasa podrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku. 49,93*0,40	m ² m ²	19,97	
				RAZEM	19,97
4.5	KNR 2-02 1115-01 analogia	Warstwa wyrównująca cementowa grubości 10-15 mm - wykonanie warstwy wyrównującej gyzmu w celu uzyskania spadku min. 10% na całej powierzchni gyzmu. Krotność = 2 49,93*0,20	m ² m ²	9,99	
				RAZEM	9,99
4.6	KNR AT-40 0409-02 analogia	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - wykonanie izolacji poziomej gyzmu gruntem asfaltowym. Krotność = 2 49,93*0,30	m ² m ²	14,98	
				RAZEM	14,98
4.7	KNR AT-40 0506-02	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połączeń dachowej bitumiczną masą przy uszkodzeniach pokrycia z papy asfaltowej 0,2-0,5 m ² - likwidacja pęcherzy na istniejącej pości dachu poprzez rozcięcie, usunięcia pęcherzy i ponowne sklejenie rozciętej powłoki z papy. Likwidacja otworów po tzw. kominach wentylacyjnych. 4	miejsce miejsce	4,00	
				RAZEM	4,00
4.8	KNR 9-14 0301-01 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą - obróbki wywiewek kanalizacyjnych, kominów ocieplenia dachu oraz rur stanowiących wentylację klatek schodowych. 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
4.9	KNR 9-14 0301-03 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną - wykonanie obróbek dekarских papą termozgrzewalną na daszkach przed wejściem do budynku, ogniomurach (cała powierzchnia pionowa oraz cała powierzchnia pozioma ogniomura). Wyrównanie poziomu pości dachowej po wymianie pasa nadrynnowego. Krotność = 3 (18,59+6,48+6,48+18,0+6,86+6,86+2,60+1,20+1,20)*0,40	m ²	27,31	
				RAZEM	27,31
4.10	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy (18,59+6,48+6,48+18,0+6,86+6,86)*0,40	m ² m ²	25,31	
				RAZEM	25,31
4.11	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy oraz obróbka blacharska na daszkach przed wejściem do budynku. (18,59+6,48+6,48+18,0+6,86+6,86)*0,40	m ² m ²	25,31	
				RAZEM	25,31
4.12	KNR 9-14 0201-04	Pokrycia dachów, nadbudówek, daszków nad wejściami do budynku, obróbenie wyłazu dachowego - renowacyjne pokrycie dachów w układzie jednowarstwowym papą termozgrzewalną wentylowaną. (18,59*6,48)+(18,0*6,86)+(2,60*1,20)	m ² m ²	247,06	
				RAZEM	247,06

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
4.13	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - montaż rynien na dachu budynku, maszynowniach, nadbudówkach oraz daszkach przed wejściem do budynku. 49,93	m m	49,93	49,93
				RAZEM	49,93
5		Naprawa gzymsu budynku			
5.1	KNR-W 4-01 0702-09 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 30 cm. Usunięcie luźnych fragmentów tynku na gzymsie budynku. 12,60	m m	12,60	12,60
				RAZEM	12,60
5.2	KNR 2-02 0918-01 analogia	Zewnętrzne bonle prostokątne w tynku zwykłym. Częściowa naprawa gzymsu budynku. Krotność = 2 12,60	m m	12,60	12,60
				RAZEM	12,60
5.3	KNR-W 2-02 1519-02 z. sz. 5.1. 9917 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - wysokość ponad 10 do 20 m. Dwukrotne malowanie całego gzymsu budynku. 49,93*0,40	m ² m ²	19,97	19,97
				RAZEM	19,97
5.4	kalk. własna	Podnośnik do naprawy gzymsu budynku 8	mg mg	8,00	8,00
				RAZEM	8,00
6		Wykonanie zmiany połączenia rynny z rurą spustową			
6.1	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Demontaż połączenia rynny z rurą spustową. Rozłączenie istniejącego połączenia. 0,80*2	m m	1,60	1,60
				RAZEM	1,60
6.2	KNNR 2 0506-03 analogia	Montaż obróbek. Wykonanie nowego połączenia rynny z rurą spustową za pomocą kolan ocynkowanych poza gzymsem budynku. Szczegóły uzgodnić z Inspektorem kontroli technicznej. 1,60*2	m m	3,20	3,20
				RAZEM	3,20
6.3	KNR 2-02 2601-02	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie z fakturą grysową. Po usunięciu rury ze ściany elewacji przestrzeń elewacji wypełnić szczelnie styropianem gr. 10 cm oraz pianą uszczelniającą, wykonać strukturę oraz pomalować fragment ściany w istniejącym kolorze farbą silikonową. 0,80*0,50*2	m ² m ²	0,80	0,80
				RAZEM	0,80
6.4	kalk. własna	Podnośnik do wykonania zmiany połączenia rynny z rurą spustową. Naprawa ocieplenia po dokonanej zmianie odpływu z rynny do rury spustowej. 4*2	mg mg	8,00	8,00
				RAZEM	8,00
7		Nasady obrotowe - montaż			
7.1	kalk. własna	Montaż obrotowej nasady kominowej o średnicy 150 mm - podstawa, łożysko oraz turbina wykonana ze stali nierdzewnej CHCH. 61	szt szt	61,00	61,00
				RAZEM	61,00
8		Wsporniki do anten internetowych			
8.1	kalk. własna	Zakup oraz montaż (w miejscach wskazanych przez Inspektora kontroli technicznej) za pomocą kołków rozporowych wzmacnianych uchwytów antenowych, kątowych, stalowych, ocynkowanych o średnicy rury 50 mm, długości 200 mm i wys. 300 mm. 4	szt szt	4,00	4,00
				RAZEM	4,00
9		Wywóz i utylizacja gruzu i papy			
9.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km Krotność = 2 15	m ³ m ³	15,00	15,00
				RAZEM	15,00

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów
ADRES INWESTYCJI : Elbląg ul. Królewiecka 79-87
INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa " Sielanka "
ADRES INWESTORA : Elbląg ul. Gwiedzna 26-27

:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

inż. Zbigniew Smerza

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu ul. Królewiecka 79-87					
1		Maszty odgromowe			
1.1	kalk. własna	Demontaż, wyniesienie z dachu oraz utylizacja istniejących masztów antenowych wraz z podstawami, odciągami i uchwytnymi do mocowania odciągów. 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
2		Modernizacja instalacji odpowietrzenia kanalizacji - "wywiewki"			
2.1	kalk. własna	Wykucie w stropie - demontaż rur żeliwnych fi 150 mm osadzonych w stropie stanowiących instalację wywiewną (wykuć rurę do pierwszego połączenia nad stropem lokalu mieszkalnego). 12	otw. otw.	 12,00	
				RAZEM	12,00
2.2	KNR 9-20 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji wywiewnej z rur gładkościennych PVC - założenie redukcji tzw "trapeza" oraz wykonanie instalacji rurą PCV fi 110 na wysokość 50 cm ponad wysokość obrotowej nasady kominowej lub 1 m od połaci dachowej. Zakończyć dwoma kolanami 90 st. 12*2,50	m m	 30,00	
				RAZEM	30,00
2.3	kalk. własna	Uzupełnienie ocieplenia stropu poprzez ułożenie dookoła modernizowanej rury wentylacji klatki schodowej ok.1m2 wełny mineralnej o gr. min. 10 cm. 12	szt szt	 12,00	
				RAZEM	12,00
2.4	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm 12	szt. szt.	 12,00	
				RAZEM	12,00
3		Kominy - przebudowa			
3.1	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących - rozebranie luźnej części przewodów kominowych, nadbudowanych części kominów oraz części kominów w których znajdują się rury instalacji wywiewnej. 16*0,25	m ³ m ³	 4,00	
				RAZEM	4,00
3.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegiel - uzupełnienie rozebranych luźnych części kominów wentylacyjnych oraz wymurowanie kominów do wysokości 1 m od połaci dachowej nowej podstawy pod nowe czapy kominowe. 16*0,50	m ³ m ³	 8,00	
				RAZEM	8,00
3.3	KNR 9-24 0101-08 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - gruntowanie powierzchni ścian kominów, nadbudówek lub innych ścian przeznaczonych do ocieplenia przed przyklejaniem płyt styropianowych nierozcieńczonym preparatem gruntującym 57,68	m ² m ²	 57,68	
				RAZEM	57,68
3.4	TZKNBK III - 46 kalk. własna	Wykonanie oraz montaż nowych czapek kominowych z okapnikami oraz otworami przygotowanymi do montażu obrotowych nasad kominowych o średnicy 350 mm. Dokładną wielkość otworów oraz ich rozmieszczenie uzgodnić przed wykonaniem czapek z Zamawiającym. Czapy do wykonania: 1 szt.3,90*0,70 m, 4 szt.1,90*0,70 m, 5 szt. 2,00*0,70 m, 1 szt 0,70*0,70 m, 3 szt. 3,90*1,20 m, 1 szt. 1,90*1,10 m, 1 szt. 1,50*1,00 m. Wykonanie czap z betonu wodoodpornego oraz wykonanie zbrojenia czapy prętem żelaznym fi 8 mm zgodnie z dołączonym do dokumentacji przetargowej rysunkiem poglądowym. Całkowita grubość czapy 8 cm. Możliwy jest podział "dużych czap" na mniejsze elementy w uzgodnieniu z Inspektorem kontroli technicznej. 16	szt szt	 16,00	
				RAZEM	16,00
3.5	KNR 2-02 2601-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem - wstawienie narożników ochronnych z siatką z włókna szklanego na wszystkich pionowych zewnętrznych krawędziach oraz na wszystkich widocznych krawędziach poziomych. 150,80	m m	 150,80	
				RAZEM	150,80
3.6	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - ocieplenie ścian kominów, nadbudówek oraz innych ścian styropianem EPS 70 grubości 10 cm. Wklejenie siatki wzmacniającej. Wykonanie tynku gładkiego zaprawa klejową z włóknem szklanym oraz pomalowanie ścian kominów farbą silikonową w kolorze innym niż biel. Kolor ustalić z Zamawiającym. 57,68	m ² m ²	 57,68	
				RAZEM	57,68
3.7	KNR 2-02 2601-05 analogia	Dodatkowa warstwa siatki na kominach - ze względu na brak możliwości kolkowania styropianu na ścianach kominów, zaleca się wstawienie na ścianach kominach dodatkowej siatki zbrojącej. Sposób wklejenia dodatkowej warstwy siatki opisano w specyfikacji technicznej.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		57,68*1,30	m ²	74,98	
				RAZEM	74,98
3.8	KNR AT-40 0503-03 analogia	Pomalowanie betonowych czapek kominowych farbą do zewnętrznego malowania betonu - sposób naniesienia farby zgodnie z zaleceniami i warunkami technicznymi producenta farby 46,96	m ² m ²	46,96	
				RAZEM	46,96
4		Dach - papa termozgrzewalna			
4.1	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej - oczyszczenie powierzchni dachu oraz daszków przed wejściem do klatek schodowych. 616,90+11,20+37,26	m ² m ²	665,36	
				RAZEM	665,36
4.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 47,80	m m	47,80	
				RAZEM	47,80
4.3	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie pasa nadrynnowego znajdującego się pod powłoką papy termozgrzewalnej. Rozcięcie istniejącej powłoki izolacji na szerokości 50 cm od krawędzi dachu. 47,80	m m	47,80	
				RAZEM	47,80
4.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie pasa podrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku. 47,80*0,40	m ² m ²	19,12	
				RAZEM	19,12
4.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniolowych z blachy nie nadającej się do użytku 110,80*0,60	m ² m ²	66,48	
				RAZEM	66,48
4.6	kalk. własna	Wykonanie spadków oraz wyrównanie części poziomej ogniomurów (attek) płytą OSB gr.18 mm 110,80*0,50	m ² m ²	55,40	
				RAZEM	55,40
4.7	KNR 2-02 1115-01 analogia	Warstwa wyrównująca cementowa grubości 10-15 mm - wykonanie warstwy wyrównującej gyzmsu w celu uzyskania spadku min. 10% na całej powierzchni gyzmsu. Krotność = 2 47,80*0,30	m ² m ²	14,34	
				RAZEM	14,34
4.8	KNR AT-40 0409-02 analogia	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - wykonanie izolacji poziomej gyzmsu gruntem asfaltowym. Krotność = 2 47,80*0,30	m ² m ²	14,34	
				RAZEM	14,34
4.9	KNR AT-40 0506-02	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połączeń dachowej bitumiczną masą przy uszkodzeniach pokrycia z papy asfaltowej 0,2-0,5 m ² - likwidacja pęcherzy na istniejącej pościeli dachu poprzez rozcięcie, usunięcia pęcherzy i ponowne sklejenie rozciętej powłoki z papy. Likwidacja otworów po tzw. kominach wentylacyjnych. 4	miejsce miejsce	4,00	
				RAZEM	4,00
4.10	KNR 9-14 0301-01 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą - obróbki wywiewek kanalizacyjnych, kominów ocieplenia dachu oraz rur stanowiących wentylację klatek schodowych. 12	szt. szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
4.11	KNR 9-14 0301-03 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną - wykonanie obróbek dekarских papą termozgrzewalną na daszkach przed wejściem do budynku, ogniomurach (cała powierzchnia pionowa oraz cała powierzchnia pozioma ogniomura). Wyrównanie poziomu połączeń dachowej po wymianie pasa nadrynnowego. Krotność = 3 (47,80+5,60+41,16)*0,50	m ² m ²	47,28	
				RAZEM	47,28
4.12	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy 47,80*0,60	m ² m ²	28,68	
				RAZEM	28,68
4.13	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy oraz obróbka blacharska na daszkach przed wejściem do budynku.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
		(47,80+5,60+41,16)*0,40	m ²	37,82	
				RAZEM	37,82
4.14	KNR 9-14 0201-04	Pokrycia dachów, nadbudówek, daszków nad wejściami do budynku, obróbkę wyłazu dachowego - renowacyjne pokrycie dachów w układzie jednowarstwowym papą termozgrzewalną wentylowaną. 616,90+11,20+37,26	m ²		
			m ²	665,36	
				RAZEM	665,36
4.15	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wykonanie obróbek blacharskich poziomych ogniomurów. 110,80*0,60	m ²		
			m ²	66,48	
				RAZEM	66,48
4.16	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - montaż rynien na dachu budynku, maszynowniach, nadbudówkach oraz daszkach przed wejściem do budynku. 47,80	m		
			m	47,80	
				RAZEM	47,80
4.17	KNR-W 4-01 0531-02	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 12 cm rury spustowe - dach budynku, maszynownie, nadbudówki daszki nad wejściem do budynków. 0	m		
			m	0,00	
				RAZEM	0,00
5		Nasady obrotowe - montaż			
5.1	kalk. własna	Montaż obrotowej nasady kominowej o średnicy 350 mm - podstawa oraz turbina wykonana ze stali nierdzewnej CHCH. 38	szt		
			szt	38,00	
				RAZEM	38,00
6		Wsporniki do anten internetowych			
6.1	kalk. własna	Zakup oraz montaż (w miejscach wskazanych przez Inspektora kontroli technicznej) za pomocą kołków rozporowych wzmacnianych uchwytów antenowych, kątowych, stalowych, ocynkowanych o średnicy rury 50 mm, długości 200 mm i wys. 300 mm. 4	szt		
			szt	4,00	
				RAZEM	4,00
7		Wywóz i utylizacja gruzu i papy			
7.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km 20	m ³		
			m ³	20,00	
				RAZEM	20,00

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów
ADRES INWESTYCJI : Elbląg ul. Zw. Jaszczurczego 15
INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa " Sielanka "
ADRES INWESTORA : Elbląg ul. Gwiazdna 26-27

WYKONAWCA :

INWESTOR :

inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

inż. Zbigniew Smerża

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu ul. Zw. Jaszczurczego 15					
1		Dach - część ceramiczna			
1.1	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 4*3	m ² m ²	12,00	12,00
				RAZEM	12,00
1.2	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 12,40	m m	12,40	12,40
				RAZEM	12,40
1.3	KNR-W 4-01 0434-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu 10,80	m ² m ²	10,80	10,80
				RAZEM	10,80
1.4	KNR-W 4-01 0434-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 10,80*0,90	m ² m ²	9,72	9,72
				RAZEM	9,72
1.5	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 2*16,50	m m	33,00	33,00
				RAZEM	33,00
1.6	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 33,80	m m	33,80	33,80
				RAZEM	33,80
1.7	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior 50,60*0,40	m m	20,24	20,24
				RAZEM	20,24
1.8	KNR-W 4-01 0509-02 analogia	Rozbiórka pokrycia z dachówki 258,09	m ² m ²	258,09	258,09
				RAZEM	258,09
1.9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniolowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, zakończenie dachówki itp. z blachy nie nadającej się do użytku (56,06+141,89+14,85+11,80+41,40+16,88)*0,60	m ² m ²	169,73	169,73
				RAZEM	169,73
1.10	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 31,60+20,85+11,40	m m	63,85	63,85
				RAZEM	63,85
1.11	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 32,60	m m	32,60	32,60
				RAZEM	32,60
1.12	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 33,80	m m	33,80	33,80
				RAZEM	33,80
1.13	KNR 19-01 0425-01	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 % w miejscu lokali mieszkalnych w celu wykonania ocieplenia wełną mineralną od strony mieszkalnej. 258,09	m ² m ²	258,09	258,09
				RAZEM	258,09
1.14	KNR 19-01 0425-01	Rozebranie ołacenia (łaty i kontrłaty) połaci o nachyleniu do 85 % całej połaci dachowej w celu wymiany warstw izolacyjnych i wykonaniu ocieplenia od strony lokali mieszkalnych. 258,09	m ² m ²	258,09	258,09
				RAZEM	258,09
1.15	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - jętki o wymiarach 12x10 cm 2,50+3,50	m m	6,00	6,00
				RAZEM	6,00
1.16	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały 12,40	m m	12,40	12,40
				RAZEM	12,40
1.17	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm 3*3,50	m m	10,50	10,50
				RAZEM	10,50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.18	KNR-W 5-06 0802-05	Łączenie belek na 3 klamry 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.19	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 4	szt.		
			szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.20	KNR 4-01 0430-04	Wymiana elementów więźby dachowej w miejscach niewidocznych, znajdujących się pod dachówką-10% połaci dachowej - (258,09 x 10%) 258,09*10/100	m ²		
			m ²	25,81	
				RAZEM	25,81
1.21	KNZ-14 0129-01 analogia	Ocieplenie ścian połaci dachowej płytami z wełny mineralnej - ocieplenie dachu lokali mieszkalnych. Grubość ocieplenia 15 cm. 258,09-169,49	m ²		
			m ²	88,60	
				RAZEM	88,60
1.22	KNZ-14 0129-01 analogia	Ocieplenie połaci dachowej płytami z wełny mineralnej - ocieplenie dachu pomieszczeń wspólnych (strychy). Grubość ocieplenia 15 cm. 169,49	m ²		
			m ²	169,49	
				RAZEM	169,49
1.23	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm (strychy) (deski na pióro i wpust). 169,49	m ²		
			m ²	169,49	
				RAZEM	169,49
1.24	KNR 2-02 1506-07 analogia	Dwukrotne malowanie drewnochronem powierzchni wewnętrznych - drewna, malowanie zabezpieczające elementów drewnianych. 169,49	m ²		
			m ²	169,49	
				RAZEM	169,49
1.25	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm od strony lokali mieszkalnych. 258,09	m ²		
			m ²	258,09	
				RAZEM	258,09
1.26	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej 23,20	m		
			m	23,20	
				RAZEM	23,20
1.27	KNR 0-32 0628-03 analogia	Paroizolacja pomieszczenia strychu - folia paroprzepuszczalna. 169,49	m ²		
			m ²	169,49	
				RAZEM	169,49
1.28	KNR 0-32 0628-03 analogia	Izolacja powierzchni poziomych membranami dachowymi układanymi na stropach mocowanymi na gwoździe - membrana zewnętrzna 258,09	m ²		
			m ²	258,09	
				RAZEM	258,09
1.29	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - kontrłaty iłaty 258,09	m ²		
			m ²	258,09	
				RAZEM	258,09
1.30	KNR 19-01 0417-04	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - ławy kominarskie 28,60	m		
			m	28,60	
				RAZEM	28,60
1.31	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną holenderką (esówką) angobowana 258,09	m ²		
			m ²	258,09	
				RAZEM	258,09
1.31	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm: ogniomury, pas podrynnowy, pas nadrynnowy, obróbki przy połaci, wiatrownice, atyki, lukarny itp. blacha tytan-cynk 282,88*0,80	m ²		
			m ²	226,30	
				RAZEM	226,30
1.31	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm: ogniomury, pas podrynnowy, pas nadrynnowy, obróbki przy połaci, wiatrownice, atyki, lukarny itp. - obróbka (uszczelnienie okien połaciowych) blacha tytan-cynk 3,60*4*0,80	m ²		
			m ²	11,52	
				RAZEM	11,52

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
1.32	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - montaż rynien na dachu budynku, maszynowniach, nadbudówkach oraz daszkach przed wejściem do budynk - do wyceny przyjąć oraz wykonać z blachy tytan-cynk 31,60+20,85	m m	52,45	
				RAZEM	52,45
1.33	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów drewnianych i metalowych o powierzchni ponad 1.0 m2 36,60	m ² m ²	36,60	
				RAZEM	36,60
1.34	kalk. własna	Demontaż, wyniesienie z dachu oraz utylizacja istniejących masztów antenowych wraz z podstawami, odciągami i uchwytami do mocowania odciągów. 2	szt szt	2,00	
				RAZEM	2,00
1.35	kalk. własna	Podnośnik do wykonania obróbek dekarstwo blacharskich oraz do malowania niedostępnych z dachu elementów drewnianych i metalowych 12	mg mg	12,00	
				RAZEM	12,00
2		Modernizacja instalacji odpowietrzenia kanalizacji - "wywiewki"			
2.1	kalk. własna	Wykucie w stropie - demontaż rur żelwnych fi 150 mm osadzonych w stropie stanowiących instalację wywiewną (wykuc rurę do pierwszego połączenia nad stropem lokalu mieszkalnego). 8	otw. otw.	8,00	
				RAZEM	8,00
2.2	KNR 9-20 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji wywiewnej z rur gładkościennej PVC - założenie redukcji tzw "trapeza" oraz wykonanie instalacji rurą PCV fi 110 na wysokość 50 cm ponad wysokość obrotowej nasady kominowej lub 1 m od połaci dachowej. Zakończyć dwoma kolanami 90 st. na dachu papowym, kompletem systemowym na dachu ceramicznym. 8*2,50	m m	20,00	
				RAZEM	20,00
2.3	kalk. własna	Uzupełnienie ocieplenia stropu poprzez ułożenie dookoła modernizowanej rury wentylacji klatki schodowej ok.1m2 wełny mineralnej o gr. min. 10 cm. 7	szt szt	7,00	
				RAZEM	7,00
2.4	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm 7	szt. szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
3		Kominy - przebudowa			
3.1	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących - rozebranie luźnej części przewodów kominowych, nadbudowanych części kominów oraz części kominów w których znajdują się rury instalacji wywiewnej. 17*0,20	m ³ m ³	3,40	
				RAZEM	3,40
3.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł - uzupełnienie rozebranych luźnych części kominów wentylacyjnych oraz wymurowanie kominów na wys. 1 m od połaci dachowej pod nowe czapy kominowe w których zamontowane zostaną nasady typu Turbowent. 17*0,30	m ³ m ³	5,10	
				RAZEM	5,10
3.3	TZKNBK III - 46 analogia	Wykonanie oraz montaż nowych czapek kominowych z okapnikami oraz otworami przygotowanymi do montażu obrotowych nasad kominowych o średnicy 350 mm. Dokładną wielkość otworów oraz ich rozmieszczenie uzgodnić przed wykonaniem czapek z Zamawiającym. Czapy do wykonania: 1 szt. 1,10 m*1,0 m, 1 szt. 1,50*0,90 m, 1 szt. 4,0*0,70 m, 1 szt. 0,70*0,70 m, 1 szt. 4,40*0,70 m, 1 szt. 14,50*0,70 m, 5 szt. 1,70*0,80 m. 4 szt 1,80*0,80 m. 2 szt. 0,90*0,90 m. Wykonanie czap z betonu wodoodpornego oraz wykonanie zbrojenia czapy prętem żebrowanym fi 8 mm zgodnie z dołączonym do dokumentacji przetargowej rysunkiem poglądowym. Całkowita grubość czapy 8 cm. Możliwy jest podział "dużych czap" na mniejsze elementy w uzgodnieniu z Inspektorem kontroli technicznej. 17	szt szt	17,00	
				RAZEM	17,00
3.4	KNR 9-24 0101-08 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - gruntowanie powierzchni ścian kominów przeznaczonych do ocieplenia przed przyklejeniem płyt styropianowych nierozcieńczonym preparatem gruntującym. 119,36+6,20	m ² m ²	125,56	
				RAZEM	125,56
3.5	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "	m ² m ²	125,56	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	125,56
3.6	KNR 2-02 2601-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem - wstawienie narożników ochronnych z siatką z włókna szklanego na wszystkich pionowych zewnętrznych krawędziach oraz na wszystkich widocznych krawędziach poziomych. 200,40	m m	200,40	
				RAZEM	200,40
3.7	KNR 2-02 2601-05 analogia	Dodatkowa warstwa siatki na kominach - ze względu na brak możliwości kołkowania styropianu na ścianach kominów, zaleca się wstawienie na ścianach kominach dodatkowej siatki zbrojącej. Sposób wklejenia dodatkowej warstwy siatki opisano w specyfikacji technicznej wykonania robót stanowiącej dokument przetargowy. 119,36+6,20	m ² m ²	125,56	
				RAZEM	125,56
3.8	KNR AT-40 0503-03 analogia	Pomalowanie betonowych czapek kominowych farbą do zewnętrznego malowania betonu - sposób naniesienia farby zgodnie z zaleceniami i warunkami technicznymi producenta farby 32,20	m ² m ²	32,20	
				RAZEM	32,20
4		Dach - papa termozgrzewalna			
4.1	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej - oczyszczenie powierzchni dachu oraz daszków przed wejściem do klatek schodowych. 128,82+175,60+83,91+29,90	m ² m ²	418,23	
				RAZEM	418,23
4.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 79,10	m m	79,10	
				RAZEM	79,10
4.3	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie pasa nadrynnowego znajdującego się pod powłoką papy termozgrzewalnej. Rozcięcie istniejącej powłoki izolacji na szerokości 50 cm od krawędzi dachu. 79,10	m m	79,10	
				RAZEM	79,10
4.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie pasa podrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku. 79,10*0,40	m ² m ²	31,64	
				RAZEM	31,64
4.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku 8,20*0,80	m ² m ²	6,56	
				RAZEM	6,56
4.6	KNR 2-02 1115-01 analogia	Warstwa wyrównująca cementowa grubości 10-15 mm - wykonanie warstwy wyrównującej gyzmsu w celu uzyskania spadku min. 10% na całej powierzchni gyzmsu. Krotność = 2 79,10*0,40	m ² m ²	31,64	
				RAZEM	31,64
4.7	KNR AT-40 0409-02 analogia	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - wykonanie izolacji poziomej gyzmsu gruntem asfaltowym. Krotność = 2 79,10*0,40	m ² m ²	31,64	
				RAZEM	31,64
4.8	KNR AT-40 0506-02	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połaci dachowej bitumiczną masą przy uszkodzeniach pokrycia z papy asfaltowej 0,2-0,5 m ² - likwidacja pęcherzy na istniejącej połaci dachu poprzez rozcięcie, usunięcia pęcherzy i ponowne sklejenie rozciętej powłoki z papy. Likwidacja otworów po tzw. kominach wentylacyjnych. 8	miejsce miejsce	8,00	
				RAZEM	8,00
4.9	kałk. własna	Wykonanie spadków oraz wyrównanie części poziomej ogniomurów (attyk) płytą OSB gr.18 mm 8,20*0,80	m ² m ²	6,56	
				RAZEM	6,56
4.10	KNR 9-14 0301-01 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą - obróbki wywiewek kanalizacyjnych, kominów ocieplenia dachu oraz rur stanowiących wentylację klatek schodowych. 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
4.11	KNR 9-14 0301-03 analogia	Obróbki dekarzkie jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną - wykonanie obróbek dekarzskich papą termozgrzewalną na daszkach przed wejściem do budynku, ogniomurach (cała powierzchnia pionowa oraz cała powierzchnia pozioma ogniomura). Wyrównanie poziomu połaci dachowej po wymianie pasa nadrynnowego. Krotność = 3 (79,10+6,56+16,56+16,88)*0,60	m ² m ²	 71,46	 71,46
				RAZEM	71,46
4.12	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy 79,10*0,60	m ² m ²	 47,46	 47,46
				RAZEM	47,46
4.13	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy oraz obróbka blacharska na daszkach przed wejściem do budynku. 79,10*0,50	m ² m ²	 39,55	 39,55
				RAZEM	39,55
4.14	KNR 9-14 0201-04	Pokrycia dachów, nadbudówek, daszków nad wjściami do budynku, obrobienie wyłazu dachowego - renowacyjne pokrycie dachów w układzie jednowarstwowym papą termozgrzewalną wentylowaną. 128,82+175,60+83,91+29,90	m ² m ²	 418,23	 418,23
				RAZEM	418,23
4.15	kalk. własna	Listwa dociskowa. Montaż listwy dociskowej w miejscach połączenia dachu, daszków gdzie nie występuje ocieplenie ściany. 57,35+28,20	m m	 85,55	 85,55
				RAZEM	85,55
4.16	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wykonanie obróbek blacharskich poziomych ogniomurów. 8,20*0,80	m ² m ²	 6,56	 6,56
				RAZEM	6,56
4.17	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - montaż rynien na dachu budynku, maszynowniach, nadbudówkach oraz daszkach przed wejściem do budynku. 79,10	m m	 79,10	 79,10
				RAZEM	79,10
5		Nasady obrotowe - montaż			
5.1	kalk. własna	Montaż obrotowej nasady kominowej o średnicy 350 mm - podstawa oraz turbina wykonana ze stali nierdzewnej CHCH. 24	szt szt	 24,00	 24,00
				RAZEM	24,00
6		Wsporniki do anten internetowych			
6.1	kalk. własna	Zakup oraz montaż do istniejących kominów (lub innych miejsc wskazanych przez Inspektora kontroli technicznej) za pomocą dwóch opasek stalowych lub kołków rozporowych uchwyty antenowych, kątowych, stalowych, ocynkowanych o średnicy rury 50 mm, długości 200 mm i wys. 300 mm. Typ oraz rodzaj mocowania wsporników przedstawia rysunek poglądowy oraz specyfikacja techniczna. Uchwyty z rury stalowej ocynkowanej zakończone zaślepką plastikową. Ze względów technicznych istnieje możliwość zmiany rodzaju uchwyty oraz sposobu ich montażu. Zmiana tylko za zgodą Zamawiającego (Inspektora kontroli technicznej). 6	szt szt	 6,00	 6,00
				RAZEM	6,00
7		Wywóz i utylizacja gruzu			
7.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km 45	m ³ m ³	 45,00	 45,00
				RAZEM	45,00

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów
ADRES INWESTYCJI : Elbląg ul. Hetmańska 24
INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa " Sielanka "
ADRES INWESTORA : Elbląg ul. Gwiedzna 26-27

:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

inspektor Kontrol Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

inż. Zbigniew Smerza

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu ul. Hetmańska 24					
1		Maszty odgromowe			
1.1	kalk. własna	Demontaż, wyniesienie z dachu oraz utylizacja istniejących masztów antenowych wraz z podstawami, odciągami i uchwytami do mocowania odciągów. 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Kominowy - przebudowa			
2.1	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących - rozebranie luźnej części przewodów kominowych, nadbudowanych części kominów oraz części kominów w których znajdują się rury Instalacji wywiewnej. 15*0,25	m ³ m ³	3,75	
				RAZEM	3,75
2.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł - uzupełnienie rozebranych luźnych części kominów wentylacyjnych oraz wymurowanie do wysokości 1 m od połaci dachowej. 15*0,50	m ³ m ³	7,50	
				RAZEM	7,50
2.3	KNR 9-24 0101-08 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - gruntowanie powierzchni ścian kominów, nadbudówek lub innych ścian przeznaczonych do ocieplenia przed przyklejaniem płyt styropianowych nierościeńczożnym preparatem gruntującym 66,20	m ² m ²	66,20	
				RAZEM	66,20
2.4	TZKNBK III - 46 kalk. własna	Wykonanie oraz montaż nowych czapek kominowych z okapnikami oraz otworami przygotowanymi do montażu obrotowych nasad kominowych o średnicy 350 mm. Dokładną wielkość otworów oraz ich rozmieszczenie uzgodnić przed wykonaniem czapek z Zamawiającym. Czapy do wykonania: 8 szt. 1,50*1,20 m, 4 szt. 2,40*0,70 m. 3 szt. 1,20*1,10 m. Wykonanie czap z betonu wodoodpornego oraz wykonanie zbrojenia czapy prętem żebrowanym fi 8 mm zgodnie z dołączonym do dokumentacji przetargowej rysunkiem poglądowym. Całkowita grubość czapy 8 cm. Możliwy jest podział "dużych czap" na mniejsze elementy w uzgodnieniu z Inspektorem kontroli technicznej. 15	szt szt	15,00	
				RAZEM	15,00
2.5	KNR 2-02 2601-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem - wstawienie narożników ochronnych z siatką z włókna szklanego na wszystkich pionowych zewnętrznych krawędziach oraz na wszystkich widocznych krawędziach poziomych. 144,20	m m	144,20	
				RAZEM	144,20
2.6	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - ocieplenie ścian kominów, nadbudówek oraz innych ścian styropianem EPS 70 grubości 10 cm. Wklejenie siatki wzmacniającej, Wykonanie tynku gładkiego zaprawa klejową z włóknem szklanym oraz pomalowanie ścian kominów farbą sylikonową w kolorze innym niż biały. Kolor ustalić z Zamawiającym. 66,20	m ² m ²	66,20	
				RAZEM	66,20
2.7	KNR 2-02 2601-05 analogia	Dodatkowa warstwa siatki na kominach - ze względu na brak możliwości kotkowania styropianu na ścianach kominów, zaleca się wstawienie na ścianach kominach dodatkowej siatki zbrojącej. Sposób wklejenia dodatkowej warstwy siatki opisano w specyfikacji technicznej. 66,20*1,20	m ² m ²	79,44	
				RAZEM	79,44
2.8	KNR AT-40 0503-03 analogia	Pomalowanie betonowych czapek kominowych farbą do zewnętrznego malowania betonu - sposób naniesienia farby zgodnie z zaleceniami i warunkami technicznymi producenta farby 25,08	m ² m ²	25,08	
				RAZEM	25,08
3		Modernizacja instalacji odpowietrzenia kanalizacji - "wywiewki"			
3.1	kalk. własna	Wykuć w stropie - demontaż rur zeliwnych fi 150 mm osadzonych w stropie stanowiących instalację wywiewną (wykuć rurę do pierwszego połączenia nad stropem lokalu mieszkalnego). 12	otw. otw.	12,00	
				RAZEM	12,00
3.2	KNR 9-20 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji wywiewnej z rur gładkościennych PVC - założenie redukcji tzw "trapeza" oraz wykonanie instalacji rurą PCV fi 110 na wysokość 50 cm ponad wysokość obrotowej nasady kominowej lub 1 m od połaci dachowej. Zakończyć dwoma kolanami 90 st. 12*2,50	m m	30,00	
				RAZEM	30,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3	KNR 9-20 0101-01 analogia	Rurociągi wentylacji klatki schodowej oraz pomieszczenia maszynowni - wykonanie instalacji rurą PCV fi 110 na wysokość 50 cm ponad wysokość obrotowej nasady kominowej lub 1 m od połaci dachowej. Zakończyć dwoma kolanami 90 st. 12*2,50	m m	30,00	
				RAZEM	30,00
3.4	kalk. własna	Uzupełnienie ocieplenia stropu poprzez ułożenie dookoła modernizowanej rury wentylacji klatki schodowej ok.1m2 wełny mineralnej o gr. min. 10 cm. 12	szt szt	12,00	
				RAZEM	12,00
3.5	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm 12	szt. szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
4		Dach - papa termozgrzewalna			
4.1	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej - oczyszczenie powierzchni dachu oraz daszków przed wejściem do klatek schodowych. (44,70*12,90)+(3*3,20*0,90)	m ² m ²	585,27	
				RAZEM	585,27
4.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 33,60	m m	33,60	
				RAZEM	33,60
4.3	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie pasa nadrynnowego znajdującego się pod powłoką papy termozgrzewalnej. Rozcięcie istniejącej powłoki izolacji na szerokości 50 cm od krawędzi dachu. (33,60)+(3*3,20)+(3*0,90)	m m	45,90	
				RAZEM	45,90
4.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie pasa podrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku. 33,60*0,40	m ² m ²	13,44	
				RAZEM	13,44
4.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*12,90*0,40	m ² m ²	10,32	
				RAZEM	10,32
4.6	KNR 2-02 1115-01 analogia	Warstwa wyrównująca cementowa grubości 10-15 mm - wykonanie warstwy wyrównującej gyzmsu w celu uzyskania spadku min. 10% na całej powierzchni gyzmsu. Krotność = 2 2*12,90*0,30	m ² m ²	7,74	
				RAZEM	7,74
4.7	KNR AT-40 0409-02 analogia	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - wykonanie izolacji poziomej gyzmsu gruntem asfaltowym. Krotność = 2 33,60*0,30	m ² m ²	10,08	
				RAZEM	10,08
4.8	KNR AT-40 0506-02	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połaci dachowej bitumiczną masą przy uszkodzeniach pokrycia z papy asfaltowej 0,2-0,5 m ² - likwidacja pęcherzy na istniejącej połaci dachu poprzez rozcięcie, usunięcia pęcherzy i ponowne sklejenie rozdętej powłoki z papy. Likwidacja otworów po tzw. kominach wentylacyjnych. 12	miejsce miejsce	12,00	
				RAZEM	12,00
4.9	kalk. własna	Wykonanie spadków oraz wyrównanie części poziomej ogniomurów (attyk) płytą OSB gr.18 mm 2*12,90*0,30	m ² m ²	7,74	
				RAZEM	7,74
4.10	KNR 9-14 0301-01 analogia	Obróbki dekarskie jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą - obróbki wywiewek kanalizacyjnych, kominów ocieplenia dachu oraz rur stanowiących wentylację klatek schodowych. 12	szt. szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
4.11	KNR 9-14 0301-03 analogia	Obróbki dekarskie jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną - wykonanie obróbek dekarskich papą termozgrzewalną na daszkach przed wejściem do budynku, ogniomurach (cała powierzchnia pionowa oraz cała powierzchnia pozioma ogniomura). Wyrównanie poziomu połaci dachowej po wymianie pasa nadrynnowego. Krotność = 3 45,90*0,50	m ² m ²	22,95	
				RAZEM	22,95

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.12	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy 33,60*0,60	m ² m ²	20,16	20,16
				RAZEM	20,16
4.13	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy oraz obróbka blacharska na daszkach przed wejściem do budynku. 33,60+9,60+1,80*0,50	m ² m ²	44,10	44,10
				RAZEM	44,10
4.14	KNR 9-14 0201-04	Pokrycia dachów, nadbudówek, daszków nad wejściami do budynku, obróbiecie wylazu dachowego - renowacyjne pokrycie dachów w układzie jednowarstwowym papą termozgrzewalną wentylowaną, (44,70*12,90)+(3*3,20*0,90)	m ² m ²	585,27	585,27
				RAZEM	585,27
4.15	kalk. własna	Listwa dociskowa. Montaż listwy dociskowej na połączeniu budynku Hetmańska 24 z budynkiem Hetmańska 28. 9,60	m m	9,60	9,60
				RAZEM	9,60
4.16	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wykonanie obróbek blacharskich poziomych ogniomurów. 2*12,90*0,40	m ² m ²	10,32	10,32
				RAZEM	10,32
4.17	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - montaż rynien na dachu budynku, maszynowniach, nadbudówkach oraz daszkach przed wejściem do budynku. 33,60	m m	33,60	33,60
				RAZEM	33,60
5		Nasady obrotowe - montaż			
5.1	kalk. własna	Montaż obrotowej nasady kominowej o średnicy 350 mm - podstawa oraz turbina wykonana ze stali nierdzewnej CHCH. 40	szt szt	40,00	40,00
				RAZEM	40,00
6		Wsporniki do anten Internetowych			
6.1	kalk. własna	Zakup oraz montaż (w miejscach wskazanych przez Inspektora kontroli technicznej) za pomocą kołków rozporowych wzmacnianych uchwyty antenowych, kątowych, stalowych, ocynkowanych o średnicy rury 50 mm, długości 200 mm i wys. 300 mm. 4	szt szt	4,00	4,00
				RAZEM	4,00
7		Wywóz i utylizacja gruzu i papy			
7.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km 15	m ³ m ³	15,00	15,00
				RAZEM	15,00

ESM "Sielanka"

Elbląg ul. Gwiezdna 26/27.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu, kominów oraz instalacji odgromowej
ADRES INWESTYCJI : Elbląg ul. Władysława IV 2-12
INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa " Sielanka "
ADRES INWESTORA : Elbląg ul. Gwiezdna 26-27
BRANŻA : Remontowe - budowlane wycena dla jednego budynku

:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

inż. Zbigniew Smerza

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu ul. Władysława IV 2-12					
1		Kominy - przebudowa			
1.1	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących - rozebranie luźnej części przewodów kominowych, nadbudowanych części kominów oraz części kominów w których znajdują się rury instalacji wywiewnej 10,50	m ³ m ³	 10,50	 10,50
1.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł - uzupełnienie rozebranych luźnych części kominów wentylacyjnych oraz wymurowanie nowej podstawy pod nowe czapy kominowe. 15,20	m ³ m ³	 15,20	 15,20
1.3	TZKNBK III - 46 kalk. własna	Wykonanie oraz montaż nowych czapek kominowych z okapnikami oraz otworami przygotowanymi do montażu obrotowych nasad kominowych o średnicy 350 mm. Dokładną wielkość otworów oraz ich rozmieszczenie uzgodnić przed wykonaniem czapek z Zamawiającym. Czapy do wykonania: 6 szt. 1,50 x 1,30 m, 2 szt. 3,30 x 1,30 m, 5 szt. 6,30 x 1,30 m. Wykonanie czap z betonu wodoodpornego oraz wykonanie zbrojenia czapy prętem żelaznym fi 8 mm zgodnie z dołączonym do dokumentacji przetargowej rysunkiem poglądowym. Całkowita grubość czapy 8 cm. Możliwy jest podział "dużych czap" na mniejsze elementy w uzgodnieniu z Inspektorem kontroli technicznej. 13	szt szt	 13,00	 13,00
1.4	KNR 9-24 0101-08 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - gruntowanie powierzchni ścian kominów, nadbudówek lub innych ścian przeznaczonych do ocieplenia przed przyklejaniem płyt styropianowych nierozcieńczonym preparatem gruntującym 141,60*1,10	m ² m ²	 155,76	 155,76
1.5	KNR 2-02 2601-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem - wstawienie narożników ochronnych z siatką z włókna szklanego na wszystkich pionowych zewnętrznych krawędziach oraz na wszystkich krawędziach poziomych. 62,80+141,60	m m	 204,20	 204,20
1.6	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - ocieplenie ścian kominów, nadbudówek oraz innych ścian styropianem EPS 70 grubości 10 cm. Wklejenie siatki wzmacniającej, Wykonanie tynku gładkiego zaprawa klejową z włóknem szklanym oraz pomalowanie ścian kominów farbą silikonową w kolorze innym niż biel. Kolor ustalić z Zamawiającym. 141,60*1,30	m ² m ²	 184,08	 184,08
1.7	KNR 2-02 2601-05 analogia	Dodatkowa warstwa siatki na kominach - ze względu na brak możliwości kołkowania styropianu na ścianach kominów, zaleca się wstawienie na ścianach kominach dodatkowej siatki zbrojącej. Sposób wklejenia dodatkowej warstwy siatki opisano w specyfikacji technicznej wykonania robót stanowiącej dokument przetargowy. 141,60*1,30*1,20	m ² m ²	 220,90	 220,90
1.8	KNR AT-40 0503-03 analogia	Pomalowanie betonowych czapek kominowych farbą do zewnętrznego malowania betonu - sposób naniesienia farby zgodnie z zaleceniami i warunkami technicznymi producenta farby 78,20	m ² m ²	 78,20	 78,20
				RAZEM	78,20
2		Modernizacja instalacji odpowietrzenia kanalizacji - "wywiewki"			
2.1	kalk. własna	Wykucie w stropie - demontaż rur żelaznych fi 150 mm osadzonych w stropie stanowiących instalację wywiewną (wykuć rurę do pierwszego połączenia nad stropem lokalu mieszkalnego). Powiększenie otworu w celu odsunięcia istniejącej rury od komina o 20 cm ze względu na wykonanie ocieplenia komina. 30	otw. otw.	 30,00	 30,00
2.2	KNR 4-02 0230-05 analogia	Demontaż rurociągu żelaznego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - demontaż instalacji wywiewnej tzw. "wywiewki" pionu kanalizacji. 1,10*30	m m	 33,00	 33,00
2.3	KNR 9-20 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji wywiewnej z rur gładkościennych PVC - założenie redukcji tzw "trapeza" oraz wykonanie instalacji rurą PCV fi 110 na wysokość 50 cm ponad wysokość obrotowej nasady kominowej. Zakończyć kominem. 2,50*30	m m	 75,00	 75,00
				RAZEM	75,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.4	kalk. własna	Uzupełnienie ocieplenia stropu poprzez ułożenie dookoła modernizowanej rury kanalizacji wywiewnej ok. 1m ² wełny mineralnej o gr. min. 10 cm.	szt		
		30	szt	30,00	
				RAZEM	30,00
2.5	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m ² przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
3		Nadbudówki - ocieplenie			
3.1	KNR 9-24 0101-08 analogia	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - gruntowanie powierzchni komi- nów (nadbudówek, maszynowni) przed przyklejaniem płyt styropianowych nierozcieńczonym preparatem gruntującym	m ²		
		27,40*6	m ²	164,40	
				RAZEM	164,40
3.2	KNR 19-01 0707-04	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub ce- mentowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach betonowych o pow. do 5 m ² - uzupełnienie tynków na ścianach nadbudówek na dachu budynku.	m ²		
		1,20*6	m ²	7,20	
				RAZEM	7,20
3.3	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - ocieplenie ścian nadbudówek oraz innych ścian styropianem EPS 70 gru- bości 10 cm na klej. Wklejenie siatki wzmacniającej, wykonanie tynku gładkiego zaprawa klejową oraz pomalowanie ścian farbą sylkonową w ko- lorze lny niż biel. Kolor ustalić z Zamawiającym.	m ²		
		27,40*6	m ²	164,40	
				RAZEM	164,40
3.4	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnie- niem - wstawienie narożników ochronnych z siatką z włókna szklanego na wszystkich pionowych zewnętrznych krawędziach oraz na wszystkich wi- docznych krawędziach poziomych (obróbki okien).	m		
		252,50+135,60	m	388,10	
				RAZEM	388,10
3.5	KNR 2-02 1215-01 analogia	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m ² - montaż na ścianach nadbudówek na dachu budynku kratki PCV typu " wylot ścienny z okapem".	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
3.6	KNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w roz- winięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne pod oknami nadbudówek.	m ²		
		13,20*0,25*6	m ²	19,80	
				RAZEM	19,80
3.7	TZKNBK XXIV 2104- 02	Drabiny z rur stalowych i prętów o dług. do 2.0 m - wejście na dach nadbu- dówki. Drabina wejściowa na dach nadbudówki wysokość drabiny 2.0 m szerokość 0,60 m. Rozstaw stopni co 30 cm. Odległość drabiny od ściany nadbudówki 20 cm. Z prawej strony wykonać pochwyt o wysokości 1.10m.	kg		
		20,60*6	kg	123,60	
				RAZEM	123,60
4		Dach - papa termozgrzewalna			
4.1	kalk. własna	Demontaż masztów antenowych z podstawami, odciągami i uchwytami do mocowania odciągów.	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
4.2	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej - oczyszczenie powier- chni dachu, (daszków przed wejściem do klatek schodowych, zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji, nadbudówek, maszynowni)	m ²		
		97,88*14,88	m ²	1 456,45	
				RAZEM	1 456,45
4.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		97,88*2	m	195,76	
				RAZEM	195,76
4.4	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka rury spustowej nadbudówek, maszynowni, (naświetli) budynku	m		
		2,20*2*6	m	26,40	
				RAZEM	26,40
4.5	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie pasa podrynnowego. Rozebranie pasa podrynnowego znajdu- jącego się pod powłoką papy termozgrzewalnej. Rozcięcie istniejącej po- włoki izolacji na szerokości 50 cm od krawędzi dachu.	m		
		97,88*2	m	195,76	
				RAZEM	195,76
4.6	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie pasa nadrynnowego znajdującego się pod powłoką papy ter- mozgrzewalnej. Rozcięcie istniejącej powłoki izolacji na szerokości 50 cm od krawędzi dachu.	m		
		(97,88*2)+(22,60*6)	m	331,36	
				RAZEM	331,36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
4.7	KNR 2-02 1115-01 analogia	Warstwa wyrównująca cementowa grubości 10-15 mm - wykonanie warstwy wyrównującej gzymsu w celu uzyskania spadku min. 10% na całej powierzchni gzymsu. Krotność = 2 97,88*2*0,25	m ²		
			m ²	48,94	
				RAZEM	48,94
4.8	KNR AT-40 0409-02 analogia	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - wykonanie izolacji poziomej gzymsu gruntem asfaltowym. Krotność = 2 97,88*2*0,35	m ²		
			m ²	68,52	
				RAZEM	68,52
4.9	KNR AT-40 0506-02	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połaci dachowej bitumiczną masą przy uszkodzeniach pokrycia z papy asfaltowej 0,2-0,5 m ² - likwidacja pęcherzy na istniejącej połaci dachu poprzez rozcięcie, usunięcia pęcherzy i ponowne sklejenie rozciętej powłoki z papy. Likwidacja otworów po tzw. kominach wentylacyjnych. 20	miejsce		
			miejsce	20,00	
				RAZEM	20,00
4.10	kalk. własna	Wykonanie spadków oraz wyrównanie części poziomej ogniomurów (attyk) płytą OSB gr.18 mm 14,88*2*0,50	m ²		
			m ²	14,88	
				RAZEM	14,88
4.11	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy 97,88*2*0,60	m ²		
			m ²	117,46	
				RAZEM	117,46
4.12	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy. 330,60*0,25	m ²		
			m ²	82,65	
				RAZEM	82,65
4.13	KNR 9-14 0201-04	Pokrycia dachów, gzymsu budynku (części poziomej oraz części pionowej), nadbudówek, daszków nad wjazdami do budynku - renowacyjne pokrycie dachów w układzie jednowarstwowym papą termozgrzewalną wentylowaną Extra Wentylacja Top 5,2 Syntan SBS firmy Icopal oraz grunt systemowy Simplast Szybki grunt SBS firmy Icopal (97,88*14,88)+13,50	m ²		
			m ²	1 469,95	
				RAZEM	1 469,95
4.14	KNR 9-14 0301-03 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną - wykonanie obróbek dekarских papą termozgrzewalną na ogniomurach (cała powierzchnia pionowa oraz cała powierzchnia pozioma ogniomura). Wykonanie obróbek dekarских papą termozgrzewalną ścian kominów na wysokość 30 cm od połaci dachowej. Wyrównanie poziomu połaci dachowej po wymiianie pasa nadrynnowego - papa Polbit Top 5,2 Szybki Profil SBS firmy Icopal (14,88*2*0,80)+(141,60*0,60)+(130,20*0,60)+(97,88*0,50*4*2)	m ²		
			m ²	578,41	
				RAZEM	578,41
4.15	KNR 9-14 0301-01 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą - obróbki wywiewek kanalizacyjnych - papa Polbit Top 5,2 Szybki Profil SBS firmy Icopal 30	szt.		
			szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
4.16	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 14,88*0,60*2	m ²		
			m ²	17,86	
				RAZEM	17,86
4.17	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wykonanie obróbek blacharskich poziomych ogniomurów. 14,88*0,60*2	m ²		
			m ²	17,86	
				RAZEM	17,86
4.18	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 19 cm z blachy ocynkowanej - montaż rynien na dachu budynku, maszynowniach, nadbudówkach oraz daszkach przed wejściem do budynku. 97,88*2	m		
			m	195,76	
				RAZEM	195,76
4.19	KNR-W 4-01 0531-02	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 12 cm rury spustowe - dach budynku, maszynownie, nadbudówki daszki nad wejściem do budynków. 2*2,20*6	m		
			m	26,40	
				RAZEM	26,40
4.20	KNR 19-01 0544-01	Kosze zbiornikowe gładkie z blachy cynkowej płaskie prostokątne o wym. 25 x 35 cm - wykonanie (zakup) oraz montaż koszy zlewowych na nadbudówkach (naświetlach).	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*6	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
5		Nasady obrotowe - montaż			
5.1	kalk. własna	Montaż obrotowej nasady kominowej o średnicy 350 mm - podstawa oraz turbina wykonana ze stali nierdzewnej CHCH. 72	szt		
			szt	72,00	
				RAZEM	72,00
6		Wsporniki do anten internetowych			
6.1	kalk. własna	Wykonanie (zakup) oraz montaż do miejsc wskazanych przez inspektora kontroli technicznej stalowych wsporników (rur) stalowych wzmacnianych o średnicy fi 50 mm i długości 300 mm. Wsporniki z rury stalowej ocynkowanej zakończone zaślepką plastikową. Ze względów technicznych istnieje możliwość zmiany rodzaju wsporników oraz sposobu montażu wsporników. Zmiana tylko za zgodą Zamawiającego (Inspektora kontroli technicznej). 12	szt		
			szt	12,00	
				RAZEM	12,00
6.2	kalk. własna	Demontaż istniejących anten talerzowych do przekazu sygnału internetowego (średnica anteny 50 cm) z istniejących masztów antenowych, montaż anten na nowym maszcie oraz konfiguracja anten po zmianie miejsca usytuowania. Do wyceny ująć wykonanie dodatkowego łączenia przewodu na IV kondygnacji klatki schodowej. (Zmiana długości przewodu antenowego, dodatkowo ok. 20 mb przewodu na 1szt anteny) 2	szt		
			szt	2,00	
				RAZEM	2,00
7		Wywóz i utylizacja gruzu			
7.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km 40	m ³		
			m ³	40,00	
				RAZEM	40,00

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa instalacji odgromowej w budynku przy ul. Królewieckiej 79-87
INWESTOR : "SIELANKA" ESM ELBLĄG, ul. GWIEZDNA 26/27
DATA OPRACOWANIA : 29.01.2025


WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.01.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michałek

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu ul. Królewiecka 79-87			
1.1		Naprawa instalacji odgromowej na dachu			
1.1.	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie elementów masztu na dach	kpl.		
3.1.	1	2	kpl.	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.1.	KNNR 5	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach	m		
3.1.	0602-1	110	m	110,000000	
	2			RAZEM	110,000000
1.1.	KNNR 5	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
3.1.	0612-1	3	szt.	3,000000	
	3			RAZEM	3,000000
1.1.	KNNR 5	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
3.1.	0618-1	20	szt.	20,000000	
	4			RAZEM	20,000000
1.1.	KNNR 5	Maszty odgromowe na trójnogach montowane na dachu	kpl.		
3.1.	0615-8	2	kpl.	2,000000	
	5			RAZEM	2,000000
1.1.	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
3.1.	1304-3	1	szt.	1,000000	
	6			RAZEM	1,000000
1.1.	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
3.1.	1304-4	2	szt.	2,000000	
	7			RAZEM	2,000000
1.1.	Kalkulacja indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie terenu	kpl.		
3.1.	8	1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2		Naprawa instalacji odgromowej w budynku - uzupełnienie instalacji o ogranicznik przepięć			
1.2.	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - częściowy demontaż w celu rozbudowy rozdzielicy	szt.		
3.2.	0404-4	2	szt.	2,000000	
	1			RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna nośna + obudowa	szt.		
3.2.	0408-1	2	szt.	2,000000	
	2			RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt.		
3.2.	0408-2	2	szt.	2,000000	
	3			RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - ogranicznik przepięć T1+T2 12,5/60 3P	szt.		
3.2.	0407-4	2	szt.	2,000000	
	4			RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm ² układane w gotowych korytkach	m		
3.2.	0202-3	6	m	6,000000	
	5			RAZEM	6,000000
1.2.	KNNR 5-10	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla Cu 1-żyłowego o przekroju do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzywa sztucznych	szt.		
3.2.	0602-2	12	szt.	12,000000	
	6			RAZEM	12,000000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 3.2. 7	KNNR 5 1203-5	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		12	szt.żył	12,000000	
				RAZEM	12,000000
1.2. 3.2. 8	KNNR 5 0404-4	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - zamontowanie elementów rozbudowanej rozdzielnicy	szt.		
		2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michałek

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa instalacji odgromowej w budynku przy ul. Hetmańskiej 24
INWESTOR : "SIELANKA" ESM ELBLĄG, ul. GWIEZDNA 26/27
DATA OPRACOWANIA : 29.01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.01.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michałek

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu ul. Hetmańska 24			
1.1		Naprawa instalacji odgromowej na dachu			
4.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie elementów masztu na dach	kpl.		
4.1.1		1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.1.2	KNNR 5 0602-1	Przewody uzleミアjące i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach	m		
4.1.2		200	m	200,000000	
				RAZEM	200,000000
4.1.3	KNNR 5 0612-1	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
4.1.3		6	szt.	6,000000	
				RAZEM	6,000000
4.1.4	KNNR 5 0618-1	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
4.1.4		24	szt.	24,000000	
				RAZEM	24,000000
4.1.5	KNNR 5 0615-8	Maszty odgromowe na trójnogach montowane na dachu	kpl.		
4.1.5		1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.1.6	KNNR 5 1304-3	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
4.1.6		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.1.7	KNNR 5 1304-4	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
4.1.7		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.1.8	Kalkulacja indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie terenu	kpl.		
4.1.8		1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2		Naprawa instalacji odgromowej w budynku - uzupełnienie instalacji o ogranicznik przepięć			
4.2.1	KNNR 5 0404-4	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - częściowy demontaż w celu rozbudowy rozdzielicy	szt.		
4.2.1		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.2.2	KNNR 5 0408-1	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna nośna + obudowa	szt.		
4.2.2		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.2.3	KNNR 5 0408-2	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt.		
4.2.3		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.2.4	KNNR 5 0407-4	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - ogranicznik przepięć T1+T2 12,5/60 3P	szt.		
4.2.4		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
4.2.5	KNNR 5 0202-3	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm ² układane w gotowych korytkach	m		
4.2.5		3	m	3,000000	
				RAZEM	3,000000
4.2.6	KNNR 5 0602-2	Montaż głowic kablowych - zarobienie na suchu końca kabla Cu 1-żyłowego o przekroju do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzywa sztucznego	szt.		
4.2.6		6	szt.	6,000000	
				RAZEM	6,000000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 4.2. 7	KNNR 5 1203-5	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		6	szt.żył	6,000000	
				RAZEM	6,000000
1.2. 4.2. 8	KNNR 5 0404-4	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - zamontowanie elementów rozbudowanej rozdzielnicy	szt.		
		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli

Tomasz Michatek

inż. Tomasz Michatek

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa instalacji odgromowej w budynku przy ul. Kopernika 12
INWESTOR : "SIELANKA" ESM ELBLĄG, ul. GWIEZDNA 26/27
DATA OPRACOWANIA : 29.01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.01.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michalek

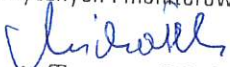
PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu ul. Kopernika 12			
1.1		Naprawa instalacji odgromowej na dachu			
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie elementów masztu na dach	kpl.		
1.1.1	1	1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.1.1	KNNR 5	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach	m		
1.1.1	0602-1	105	m	105,000000	
				RAZEM	105,000000
1.1.1	KNNR 5	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
1.1.1	0612-1	3	szt.	3,000000	
				RAZEM	3,000000
1.1.1	KNR 5-08	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
1.1.1	0618-1	6	szt.	6,000000	
				RAZEM	6,000000
1.1.1	KNNR 5	Maszty odgromowe na trójnogach montowane na dachu	kpl.		
1.1.1	0615-8	1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.1.1	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
1.1.1	1304-3	1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.1.1	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
1.1.1	1304-4	2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie terenu	kpl.		
1.1.1	1	1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2		Naprawa instalacji odgromowej w budynku - uzupełnienie instalacji o ogranicznik przepięć			
1.2.1	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - częściowy demontaż w celu rozbudowy rozdzielcy	szt.		
1.2.1	0404-4	1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2.1	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna nośna + obudowa	szt.		
1.2.1	0408-1	1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2.1	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciiskowa)	szt.		
1.2.1	0408-2	1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2.1	KNNR 5	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - ogranicznik przepięć T1+T2 12,5/60 3P	szt.		
1.2.1	0407-4	1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2.1	KNNR 5	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm ² układane w gotowych korytkach	m		
1.2.1	0202-3	3	m	3,000000	
				RAZEM	3,000000
1.2.1	KNR 5-10	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla Cu 1-żyłowego o przekroju do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
1.2.1	0602-2	6	szt.	6,000000	
				RAZEM	6,000000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 1.2. 7	KNNR 5 1203-5	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		6	szt.żył	6,000000	
				RAZEM	6,000000
1.2. 1.2. 8	KNNR 5 0404-4	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - zamontowanie elementów rozbudowanej rozdzielnicy	szt.		
		1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michałek

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa instalacji odgromowej w budynku przy ul. Związku Jaszczurczego 15
INWESTOR : "SIELANKA" ESM ELBLĄG, ul. GWIEZDNA 26/27

DATA OPRACOWANIA : 29.01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.01.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli

inż. Tomasz Michalek

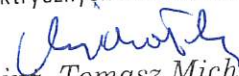
PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu ul. Zw. Jaszczurczego 15			
1.1		Naprawa instalacji odgromowej na dachu			
1.1.	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie elementów masztu na dach	kpl.		
5.1.	1	3	kpl.	3,000000	
				RAZEM	3,000000
1.1.	KNNR 5	Przewody uzleminające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach	m		
5.1.	0602-1	258	m	258,000000	
				RAZEM	258,000000
1.1.	KNNR 5	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
5.1.	0612-1	6	szt.	6,000000	
				RAZEM	6,000000
1.1.	KNR 5-08	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych	szt.		
5.1.	0618-1	58	szt.	58,000000	
				RAZEM	58,000000
1.1.	KNNR 5	Masztzy odgromowe na trójnogach montowane na dachu	kpl.		
5.1.	0615-8	3	kpl.	3,000000	
				RAZEM	3,000000
1.1.	KNNR 5	Iglice typu IO, na dachu z gotowymi kotwami, IO-2,5, masa 21·kg	kpl		
5.1.	0615-5	3	kpl	3,000000	
				RAZEM	3,000000
1.1.	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej, przewody naprężane pionowe	m		
5.1.	0601-6	3*18	m	54,000000	
				RAZEM	54,000000
1.1.	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
5.1.	1304-3	1	szt.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.1.	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
5.1.	1304-4	2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.1.	Kalkulacja indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie terenu	kpl.		
5.1.	10	1	kpl.	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.2		Naprawa instalacji odgromowej w budynku - uzupełnienie instalacji o ogranicznik przepięć			
1.2.	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - częściowy demontaż w celu rozbudowy rozdzielicy	szt.		
5.2.	0404-4	2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna nośna + obudowa	szt.		
5.2.	0408-1	2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciiskowa)	szt.		
5.2.	0408-2	2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - ogranicznik przepięć T1+T2 12,5/60 3P	szt.		
5.2.	0407-4	2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 5.2. 5	KNNR 5 0202-3	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm ² układane w gotowych korytkach	m		
		6	m	6,000000	
				RAZEM	6,000000
1.2. 5.2. 6	KNNR 5-10 0602-2	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla Cu 1-żyłowego o przekroju do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		12	szt.	12,000000	
				RAZEM	12,000000
1.2. 5.2. 7	KNNR 5 1203-5	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		12	szt.żył	12,000000	
				RAZEM	12,000000
1.2. 5.2. 8	KNNR 5 0404-4	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - zamontowanie elementów rozbudowanej rozdzielnicy	szt.		
		2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michalek

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa instalacji odgromowej w budynku przy ul. Władysława IV 2-12
INWESTOR : "SIELANKA" ESM ELBLĄG, ul. GWIEZDNA 26/27
DATA OPRACOWANIA : 29.01.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.01.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michałek

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu ul. Władysława IV 2-12			
1.1		Naprawa Instalacji odgromowej na dachu			
1.1.	Kalkulacja	Wyniesienie elementów masztu na dach	kpl.		
2.1.	indywidual- na		kpl.	3,000000	
		3		RAZEM	3,000000
1.1.	KNNR 5	Przewody uzemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach	m		
2.1.	0602-1		m	130,000000	
	2	130		RAZEM	130,000000
1.1.	KNNR 5	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
2.1.	0612-1		szt.	5,000000	
	3	5		RAZEM	5,000000
1.1.	KNNR 5-08	Łączenie pręta ϕ śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
2.1.	0618-1		szt.	3,000000	
	4	3		RAZEM	3,000000
1.1.	KNNR 5	Maszty odgromowe na trójnogach montowane na dachu	kpl.		
2.1.	0615-8		kpl.	3,000000	
	5	3		RAZEM	3,000000
1.1.	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
2.1.	1304-3		szt.	1,000000	
	6	1		RAZEM	1,000000
1.1.	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
2.1.	1304-4		szt.	2,000000	
	7	2		RAZEM	2,000000
1.1.	Kalkulacja	Tymczasowe zabezpieczenie terenu	kpl.		
2.1.	indywidual- na		kpl.	1,000000	
		1		RAZEM	1,000000
1.2		Naprawa Instalacji odgromowej w budynku - uzupełnienie instalacji o ogranicznik przepięć			
1.2.	KNNR 5	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - częściowy demontaż w celu rozbudowy rozdzielcy	szt.		
2.2.	0404-4		szt.	2,000000	
	1	2		RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna nośna + obudowa	szt.		
2.2.	0408-1		szt.	2,000000	
	2	2		RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciiskowa)	szt.		
2.2.	0408-2		szt.	2,000000	
	3	2		RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - ogranicznik przepięć T1+T2 12,5/60 3P	szt.		
2.2.	0407-4		szt.	2,000000	
	4	2		RAZEM	2,000000
1.2.	KNNR 5	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm ² układane w gotowych korytkach	m		
2.2.	0202-3		m	6,000000	
	5	6		RAZEM	6,000000
1.2.	KNNR 5-10	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla Cu 1-żyłowego o przekroju do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
2.2.	0602-2		szt.	12,000000	
	6	12		RAZEM	12,000000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2. 2.2. 7	KNNR 5 1203-5	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		12	szt.żył	12,000000	
				RAZEM	12,000000
1.2. 2.2. 8	KNNR 5 0404-4	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg - zamontowanie elementów rozbudowanej rozdzielnicy	szt.		
		2	szt.	2,000000	
				RAZEM	2,000000

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. elektrycznych i monitorowania osiedli


inż. Tomasz Michałek

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Część 3 - Docieplenie cokołów z robotami towarzyszącymi - roboty budowlane poza budynkiem
ADRES INWESTYCJI : ul. Władysława IV 1, 3, 2-12, 14-24
82-300 Elbląg

INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA"
ADRES INWESTORA : ul. Gwiedzna 26/27, 82-300 Elbląg

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrąka

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Władysława IV 3 - roboty poza budynkiem VAT 23%			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
10 d.2.1	KNR 4-01 0354-06 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² - demontaż wycieraka i odboju	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.2.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - rozebranie opaski (materiał do wywozu)	m ²		
		41,15	m ²	41,15	
				RAZEM	41,15
12 d.2.1	KNR 2-31 0814-01 analogia	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (materiał do wywozu)	m		
		86,6	m	86,60	
				RAZEM	86,60
13 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
		41,15*0,05+86,6*0,06*0,2	m ³	3,10	
				RAZEM	3,10
2.2		Roboty odtworzeniowe			
14 d.2.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		86,6*0,5+15	m ²	58,30	
				RAZEM	58,30
15 d.2.2	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		86,6+20	m	106,60	
				RAZEM	106,60
16 d.2.2	KNR 0-11 0321-01 analogia	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 40 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		43,3+15	m ²	58,30	
				RAZEM	58,30
17 d.2.2	KNR 4-01 0320-08 analogia	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z betonu - montaż nowego wycieraka ocynkowego otwieranego na zawiasach oraz odboju	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
18 d.2.2	kalk. własna	Zakup i montaż stojaków na rowery ze stali nierdzewnej wskazanych przez inspektora	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnoludowianych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
3		Władysława IV 2-12 - roboty poza budynkiem VAT 23%			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
19	KNR 2-31 0818- d.3.1 01	Rozebranie ogrodzenia terenów zielonych w niezbędnym zakresie 6+60	m m	 66,00	 66,00
				RAZEM	66,00
20	KNR 4-01 0354- d.3.1 06 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² - demontaż wycieraka i odboju 6	kpl. kpl.	 6,00	 6,00
				RAZEM	6,00
21	KNR 4-01 0212- d.3.1 02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie podestu, konstrukcja gr. 60 cm 23,4	m ³ m ³	 23,40	 23,40
				RAZEM	23,40
22	KNR 2-31 0815- d.3.1 06 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej - rozebranie podestów przed wejściem do klatki schodowej (10% do wywozu, 90% do ponownego użycia) 39	m ² m ²	 39,00	 39,00
				RAZEM	39,00
23	KNR 2-31 0815- d.3.1 02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - rozebranie opaski (materiał do wywozu w miejsce wskazane przez Zamawiającego) 104,9	m ² m ²	 104,90	 104,90
				RAZEM	104,90
24	KNR 2-31 0814- d.3.1 01 analogia	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (10% do wywozu, 90% do ponownego użycia) 209,8	m m	 209,80	 209,80
				RAZEM	209,80
25	KNR 4-01 0108- d.3.1 09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km 24,3+39*0,05+39*0,05*0,1+104,9*0,07+209,8*0,06*0,2*0,1	m ³ m ³	 34,04	 34,04
				RAZEM	34,04
3.2		Czyszczenie i wymiana pionów deszczowych			
26	KNR 4-02 0230- d.3.2 05	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku - rozebranie żeliwnego pionu rury spustowej kanalizacji deszczowej do połączenia z poziomym odcinkiem kanalizacji 2*5	m m	 10,00	 10,00
				RAZEM	10,00
27	KNR 4-02 0236- d.3.2 04	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm 8	msc. msc.	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
28	KNR 2-18 0108- d.3.2 04	Sieci wodociągowe w miastach - rurociągi z polichloru winylu (PCW) ciśnieniowe o śr. zewn. 160 mm - pion kanalizacji deszczowej z rewizją 10	m m	 10,00	 10,00
				RAZEM	10,00
3.3		Roboty odtworzeniowe			
29	KNR 2-31 0105- d.3.3 03 0105-04 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 104,9+32,4+60	m ² m ²	 197,30	 197,30
				RAZEM	197,30
30	KNR 2-31 0109- d.3.3 03 analogia	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 0,8333 32,4+60	m ² m ²	 92,40	 92,40
				RAZEM	92,40
31	KNR 2-31 0407- d.3.3 05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - 90% materiał z rozbiórki 209,8+60	m m	 269,80	 269,80
				RAZEM	269,80
32	KNR 2-31 23103-03 d.3.3 03 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 104,9	m ² m ²	 104,90	 104,90
				RAZEM	104,90
33	KNR 2-31 0502- d.3.3 03 analogia	Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - 90% materiał z rozbiórki 32,4+60	m ² m ²	 92,40	 92,40

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	92,40
34 d.3.3	kalk. własna	Odtworzenie rozebranych ogrodzeń terenów zielonych 6+60	m m	66,00	
				RAZEM	66,00
35 d.3.3	KNR 4-01 0320-08 analogia	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z betonu - montaż przed wejściem do klatki schodowej nowego wycieraka ocynkowego, otwieranego na zawiasach oraz odboju 6	kpl. kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
36 d.3.3	kalk. własna	Zakup i montaż stojaków na rowery ze stali nierdzewnej o przekroju rurki 48,3 mm, szer. 100 cm, wys. 80 cm w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (do wbetonowania) 12	szt szt	12,00	
				RAZEM	12,00

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Władysława IV 14-24 - roboty poza budynkiem VAT 23%			
4.1		Roboty rozbiórkowe			
37 d.4.1	KNR 2-31 0818-01	Rozebranie ogrodzenia terenów zielonych w niezbędnym zakresie 6+60	m m	 66,00	 66,00
38 d.4.1	KNR 4-01 0354-06 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² - demontaż wycieraka i odboju 6	kpl. kpl.	 6,00	 6,00
39 d.4.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie podestu, konstrukcja gr. 60 cm oraz płyty betonowej na zapleczu budynku 23,4+1,6	m ³ m ³	 25,00	 25,00
40 d.4.1	KNR 2-31 0815-06 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej - rozebranie podestów przed wejściem do klatki schodowej oraz chodnika na szczycie budynku (10% do wywozu, 90% do ponownego użycia) 39+19,2	m ² m ²	 58,20	 58,20
41 d.4.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - rozebranie opaski (materiał do wywozu w miejsce wskazane przez Zamawiającego) 97,4	m ² m ²	 97,40	 97,40
42 d.4.1	KNR 2-31 0814-01 analogia	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (10% do wywozu, 90% do ponownego użycia) 194,8	m m	 194,80	 194,80
43 d.4.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymianowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km 25+68,2*0,05*0,1+97,4*0,07+194,8*0,2*0,06	m ³ m ³	 34,45	 34,45
4.2		Czyszczenie i wymiana pionów deszczowych			
44 d.4.2	KNR 4-02 0230-05	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku - rozebranie żeliwnego pionu rury spustowej kanalizacji deszczowej do połączenia z poziomym odcinkiem kanalizacji 4*5	m m	 20,00	 20,00
45 d.4.2	KNR 4-02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm 8	msc. msc.	 8,00	 8,00
46 d.4.2	KNR 2-18 0108-04	Sieci wodociągowe w miastach - rurociągi z polichlorku winylu (PCW) ciśnieniowe o śr. zewn. 160 mm - pion kanalizacji deszczowej z rewizją 4*3	m m	 12,00	 12,00
4.3		Roboty odtworzeniowe			
47 d.4.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 97,4+42,6+60	m ² m ²	 200,00	 200,00
48 d.4.3	KNR 2-31 0109-03 analogia	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 0,8333 42,6+60	m ² m ²	 102,60	 102,60
49 d.4.3	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - 90% materiał z rozbiórki 194,8+60	m m	 254,80	 254,80
50 d.4.3	KNR 2-31 23103-03 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 97,4	m ² m ²	 97,40	 97,40
51 d.4.3	KNR 2-31 0502-03 analogia	Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - 90% materiał z rozbiórki 42,6+60	m ² m ²	 102,60	 102,60

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	102,60
52 d.4.3	kalk. własna	Odtworzenie rozebranych ogrodzeń terenów zielonych 6+60	m m	66,00	
				RAZEM	66,00
53 d.4.3	KNR 4-01 0320-08 analogia	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z betonu - montaż przed wejściem do klatki schodowej nowego wycieraka ocynkowego, otwieranego na zawiasach oraz odboju 6	kpl. kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
54 d.4.3	kalk. własna	Zakup i montaż stojaków na rowery ze stali nierdzewnej o przekroju rurki 48,3 mm, szer. 100 cm, wys. 80 cm w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (do wbetonowania) 12	szt szt	12,00	
				RAZEM	12,00

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Część 3 - Docieplenie cokołów z robotami towarzyszącymi - roboty budowlane budynek
ADRES INWESTYCJI : ul. Władysława IV 1, 3, 2-12, 14-24
82-300 Elbląg

INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA"
ADRES INWESTORA : ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg

WYKONAWCA :

INWESTOR :

inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Władysława IV 1 - roboty budynek VAT 8%			
1.1		Demontaż, wykonanie i montaż nowych krat oklennych			
1	d.1.1 kalk. własna	Demontaż krat oklennych	szt		
		15	szt	15,00	
				RAZEM	15,00
2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie zdemontowanych krat oklennych samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
d.1.1		1	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00
3	d.1.1 kalk. własna	Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,4x0,9 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
		11	szt	11,00	
				RAZEM	11,00
4	d.1.1 kalk. własna	Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,90x0,60 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
1.2		Roboty pod poziomem terenu			
5	KNR 2-01 0217-02 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsłabiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III - wykopy fundamentowe o głębokości 1,8 m	m ³		
d.1.2		86,6*0,75*1,8	m ³	116,91	
				RAZEM	116,91
6	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.1.2		86,6*1,8	m ²	155,88	
				RAZEM	155,88
7	KNR 4-01 0108-02 0108-04 analogia	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt.kat. III + utylizacja (10% wywóz, 90% do zasypiania)	m ³		
d.1.2		0,1*116,91	m ³	11,69	
				RAZEM	11,69
8	KNR 4-01 0619-03	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie powierzchni ściany i ławy	m ²		
d.1.2		82,6*1,8	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
9	KNR-W 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa - gruntowanie ściany poniżej poziomu terenu Plastimul C rozczlęzony wodą w proporcji 1:10	m ²		
d.1.2		82,6*1,8	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
10	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
d.1.2		82,6	m	82,60	
				RAZEM	82,60
11	KNR-W 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - Plastimul C nierozczlęzony	m ²		
d.1.2		110,88	m ²	110,88	
				RAZEM	110,88
12	KNR-W 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga warstwa - Plastimul C nierozczlęzony	m ²		
d.1.2		110,88	m ²	110,88	
				RAZEM	110,88
13	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poniżej poziomu terenu	m ²		
d.1.2		148,68	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
14	KNR 4-01 0105-02	Zasypianie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - minus drenaż	m ³		
d.1.2		116,91*0,3*0,75*86,6	m ³	97,43	
				RAZEM	97,43
1.3		Drenaż			
15	KNR 4 1417-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.		
d.1.3		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 7-07 0101-01/02 analogia	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie 0.0375 t - ekstrakcja	kpl.		
d.1.3		1	kpl.	1,00	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 2-15 d.1.3 0214-01 analogia	Rury deszczowe z PVC śr 200 mm o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
18	KNR 2-18 0501- d.1.3 02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m ²		
		0,5*(86,6-21)	m ²	32,80	
				RAZEM	32,80
19	KNR 2-28 0703- d.1.3 04 z.sz. 3.4.	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o śr. nom. 100 mm - rury z gotową otuliną	m		
		86,6-21	m	65,60	
				RAZEM	65,60
20	KNR 2-18 0501- d.1.3 02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m ²		
		0,5*(86,6-21)	m ²	32,80	
				RAZEM	32,80
1.4		Roboty ponad poziomem terenu			
1.4.1		System dociepleń podstawowy			
21	kalk. własna	Demontaż skrzynki gazowej	szt		
d.1.4. 1		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR-W 4-01 d.1.4. 1216-01 1 analogia	Zabezpieczenie okienek piwnicznych folią	m ²		
		0,4*0,9*11+0,9*0,6*4	m ²	6,12	
				RAZEM	6,12
23	KNR 4-01 0701- d.1.4. 06 1 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - skucie tynku cokołów	m ²		
		63,60	m ²	63,60	
				RAZEM	63,60
24	NNRNB 202 d.1.4. 1134-02 1 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - cokół	m ²		
		63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30
25	KNR 0-23 2612- d.1.4. 01 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styroplanowymi gr. 5 cm - przyklejenie płyt styroplanowych do ścian - cokół	m ²		
		63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30
26	KNR 0-23 2612- d.1.4. 05 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styroplanowymi - przymocowanie płyt styroplanowych za pomocą dybli metalowych do ścian z betonu (przyjęto 4 szt. na 1 m ²)	szt		
		4*63,30	szt	253,20	
				RAZEM	253,20
27	KNR 0-23 2612- d.1.4. 08 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styroplanowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4*0,77+((0,90*2+0,60*2)*11)+((0,90*2+0,60*2)*4)	m	48,08	
				RAZEM	48,08
28	KNR 2-15 0120- d.1.4. 01 1 analogia	Szafki gazowe naścienne - montaż nowej szafki gazowej o wymiarach 1,0x0,7 m	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 0-23 2612- d.1.4. 06 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styroplanowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dwie warstwy kleju	m ²		
		63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30
30	NNRNB 202 d.1.4. 1134-02 1 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - cokół	m ²		
		63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30
31	KNR 0-23 0931- d.1.4. 02 1 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
				RAZEM	63,30

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30
32 d.1.4. 1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - cokoły + przybudówka	m ²		
		$63,30+(2,55+2,62+1)*3+0,5*(1,5+2,55)$	m ²	83,84	
				RAZEM	83,84
33 d.1.4. 1	KNR 4-01 1209- 10 z.sz.4.5.4. 9914-03 z.sz.4. 5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła pływające z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ówierzawkami - malowanie drzwi od pomieszczenia zsykowego 2*1	m ² m ²	 2,00	
				RAZEM	2,00

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
2		Władysława IV 3 - roboty budynek VAT 8%			
2.1		Demontaż, wykonanie i montaż nowych krat okiennych			
34		Demontaż krat okiennych	szt		
d.2.1	kalk. własna	15	szt	15,00	
				RAZEM	15,00
35	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie zdemontowanych krat okiennych samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
d.2.1		1	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00
36		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,4x0,9 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.2.1	kalk. własna	10	szt	10,00	
				RAZEM	10,00
37		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,90x0,60 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.2.1	kalk. własna	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
38		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 1,20x0,60 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.2.1	kalk. własna	2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
39		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,40x0,60 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.2.1	kalk. własna	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2		Roboty pod poziomem terenu			
40	KNR 2-01 0217-02 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podślębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III - wykopy fundamentowe o głębokości 1,8 m	m ³		
d.2.2		86,6*0,75*1,8	m ³	116,91	
				RAZEM	116,91
41	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.2.2		86,6*1,8	m ²	155,88	
				RAZEM	155,88
42	KNR 4-01 0108-02 0108-04 analogia	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt kat. III + utylizacja (10% wywóz, 90% do zasypiania)	m ³		
d.2.2		0,1*116,91	m ³	11,69	
				RAZEM	11,69
43	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie powierzchni ściany i ławy	m ²		
d.2.2		82,6*1,8	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
44	KNR-W 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa - gruntowanie ściany poniżej poziomu terenu Plastimul C rozczlony wodą w proporcji 1:10	m ²		
d.2.2		82,6*1,8	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
45	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
d.2.2		82,6	m	82,60	
				RAZEM	82,60
46	KNR-W 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - Plastimul C nierozczlony	m ²		
d.2.2		148,68	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
47	KNR-W 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga warstwa - Plastimul C nierozczlony	m ²		
d.2.2		148,68	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
48	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styroplanowymi gr. 10 cm - przyklejenie płyt styroplanowych do ścian poniżej poziomu terenu	m ²		
d.2.2		148,68	m ²	148,68	
				RAZEM	148,68
49	KNR 4-01 0105-02	Zasypianie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.2.2		116,91	m ³	116,91	
				RAZEM	116,91
2.3		Drenaż			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNNR 4 1417-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.		
d.2.3		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
51	KNR 7-07 0101-01/02	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie 0.0375 t - ekstrakcja	kpl.		
d.2.3	analogia	2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
52	KNR-W 2-15 0214-01	Rury deszczowe z PVC śr 200 mm o połączeniach wciśkowych	m		
d.2.3	analogia	5*2	m	10,00	
				RAZEM	10,00
53	KNR 2-18 0501-02	Kanady rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m ²		
d.2.3		0,5*86,6	m ²	43,30	
				RAZEM	43,30
54	KNR 2-28 0703-04 z.sz. 3.4.	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o śr. nom. 100 mm - rury z gotową otuliną	m		
d.2.3		86,6	m	86,60	
				RAZEM	86,60
55	KNR 2-18 0501-02	Kanady rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m ²		
d.2.3		0,5*86,6	m ²	43,30	
				RAZEM	43,30
2.4		Roboty ponad poziomem terenu			
2.4.1		System dociepleń podstawowy			
56	d.2.4. kalk. własna 1	Demontaż skrzynki gazowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okienek piwnicznych folią	m ²		
d.2.4.	1 analogia	0,4*0,9*10+0,9*0,6+1,2*0,6+0,4*0,6	m ²	5,10	
				RAZEM	5,10
58	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - skucie tynku cokół	m ²		
d.2.4.	1 analogia	63,60	m ²	63,60	
				RAZEM	63,60
59	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - cokół	m ²		
d.2.4.	1 analogia	63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30
60	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół	m ²		
d.2.4.	1 analogia	63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30
61	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli metalowych do ścian z betonu (przyjęto 4 szt. na 1 m ²)	szt.		
d.2.4.	1 analogia	4*63,30	szt.	253,20	
				RAZEM	253,20
62	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2.4.	1 analogia	4*0,77+((0,90*2+0,60*2)*10)+((0,90*2+0,60*2)*1)+((1,20*2+0,60*2)*1)+((0,90*2+0,40*2)*1)	m	42,28	
				RAZEM	42,28
63	KNR 2-15 0120-01	Szafka gazowe naścienne - montaż nowej szafka gazowej o wymiarach 1,0x0,7 m	szt.		
d.2.4.	1 analogia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
64	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dwie warstwy kleju	m ²		
d.2.4.	1 analogia	63,30	m ²	63,30	
				RAZEM	63,30

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2.4. 1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - cokół 63,30	m ² m ²	 63,30	 63,30
				RAZEM	63,30
66 d.2.4. 1	KNR 0-23 0931- 02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 63,30	m ² m ²	 63,30	 63,30
				RAZEM	63,30
67 d.2.4. 1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - cokoly + przybudówka 63,30+(2,55+2,62+1)*3+0,5*(1,5+2,55)	m ² m ²	 83,84	 83,84
				RAZEM	83,84
68 d.2.4. 1	KNR 4-01 1209- 10 z.sz.4.5.4. 9914-03 z.sz.4. 5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - malowanie drzwi od pomieszczenia zsypowego 2*1	m ² m ²	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
3		Władysława IV 2-12 - roboty budynek VAT 8%			
3.1		Demontaż, wykonanie i montaż nowych krat okiennych			
69	d.3.1	Demontaż wszystkich starych krat okiennych	kpl.		
	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
70	d.3.1	Wywiezienie zdemontowanych krat okiennych samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	0,5	m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
71	d.3.1	Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,45x0,55 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
	kalk. własna	44	szt	44,00	
				RAZEM	44,00
72	d.3.1	Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,5x1,2 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
	kalk. własna	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
3.2		Roboty pod poziomem terenu			
73	d.3.2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsłębniymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III - wykopy fundamentowe o głębokości 1,8 m	m ³		
	KNR 2-01 0217-02 analogia	350	m ³	350,00	
				RAZEM	350,00
74	d.3.2	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
	KNR 4-01 0107-01	250*1,8	m ²	450,00	
				RAZEM	450,00
75	d.3.2	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt.kat. III + utylizacja (10% wywóz, 90% do zasypiania)	m ³		
	KNR 4-01 0108-02 0108-04 analogia	350*0,1	m ³	35,00	
				RAZEM	35,00
76	d.3.2	Pomosty dla pieszych nad wykopem - szerokość 90 cm, długość 300 cm, dwustronna balustrada wys. 110 cm - 6 szt.	m ²		
	KNR 4-01 0107-08 analogia	0,9*3*6	m ²	16,20	
				RAZEM	16,20
77	d.3.2	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie powierzchni ściany i ławy	m ²		
	KNR 4-01 0619-03	435	m ²	435,00	
				RAZEM	435,00
78	d.3.2	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne płonowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa - gruntowanie ściany poniżej poziomu terenu Plastimul C rozczłony wodą w proporcji 1:10	m ²		
	KNR-W 2-02 0603-03	360	m ²	360,00	
				RAZEM	360,00
79	d.3.2	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
	KNR 0-40 0102-01	241,6-35	m	206,60	
				RAZEM	206,60
80	d.3.2	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne płonowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - Plastimul C nierozczłony	m ²		
	KNR-W 2-02 0603-05	360	m ²	360,00	
				RAZEM	360,00
81	d.3.2	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne płonowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga warstwa - Plastimul C nierozczłony	m ²		
	KNR-W 2-02 0603-06	360	m ²	360,00	
				RAZEM	360,00
82	d.3.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poniżej poziomu terenu	m ²		
	KNR 0-23 2612-01 analogia	435	m ²	435,00	
				RAZEM	435,00
83	d.3.2	Zasypianie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - minus drenaż	m ³		
	KNR 4-01 0105-02	350-30	m ³	320,00	
				RAZEM	320,00
3.3		Drenaż			
84	d.3.3	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.		
	KNNR 4 1417-02	2	szt.	2,00	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
85 d.3.3	KNR 7-07 0101-01/02 analogia	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie 0.0375 t - ekstrakcja 2	kpl. kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
86 d.3.3	KNR-W 2-15 0214-01 analogia	Rury deszczowe z PVC śr 200 mm o połączeniach wciśkowych 5*2	m m	10,00	
				RAZEM	10,00
87 d.3.3	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłóża z materiałów sypkich o grubości 15 cm 0,5*206,6	m ² m ²	103,30	
				RAZEM	103,30
88 d.3.3	KNR 2-28 0703-04 z.sz. 3.4.	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o śr. nom. 100 mm - rury z gotową otuliną 206,6	m m	206,60	
				RAZEM	206,60
89 d.3.3	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłóża z materiałów sypkich o grubości 15 cm 0,5*206,6	m ² m ²	103,30	
				RAZEM	103,30
3.4		Roboty ponad poziomem terenu			
3.4.1		Roboty wspólne (system dociepleń podstawowy I o zwiększonej wytrzymałości)			
90 d.3.4.	KNR-W 4-01 1216-01 1 analogia	Zabezpieczenie okienek piwnicznych folią 0,45*0,55*44+1,2*0,5*1	m ² m ²	11,49	
				RAZEM	11,49
91 d.3.4.	KNR 4-01 0701-06 1 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - skucie tynku cokołów 34,8+142,70	m ² m ²	177,50	
				RAZEM	177,50
92 d.3.4.	NNRNKB 202 1134-02 1 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - cokół 34,8+142,70	m ² m ²	177,50	
				RAZEM	177,50
93 d.3.4.	KNR 0-23 2612-01 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół 34,8+142,70	m ² m ²	177,50	
				RAZEM	177,50
94 d.3.4.	KNR 0-23 2612-05 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli metalowych do ścian z betonu (przyjęto 4 szt. na 1 m ²) 4*(34,8+142,70)	szt. szt.	710,00	
				RAZEM	710,00
95 d.3.4.	KNR 0-23 2612-08 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 12*0,75+((0,45*2+0,55*2)*44)+((1,2*2+0,5*2)*1)	m m	100,40	
				RAZEM	100,40
96 d.3.4.	kalk. własna 1	Montaż kratki wentylacyjnej o wym. 14x14 cm 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
3.4.2		System dociepleń podstawowy			
97 d.3.4.	KNR 0-23 2612-06 2 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dwie warstwy kleju 142,7	m ² m ²	142,70	
				RAZEM	142,70
98 d.3.4.	NNRNKB 202 1134-02 2 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - cokół 142,7	m ² m ²	142,70	
				RAZEM	142,70

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99 d.3.4. 2	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 142,7	m ² m ²	 142,70	
				RAZEM	142,70
100 d.3.4. 2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - cokoly i wnęki do klatek schodowych 142,7+126,4	m ² m ²	 269,10	
				RAZEM	269,10
3.4.3		System dociepleń o zwiększonej wytrzymałości			
101 d.3.4. 3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - system o zwiększonej wytrzymałości 34,8	m ² m ²	 34,80	
				RAZEM	34,80
102 d.3.4. 3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - system o zwiększonej wytrzymałości 34,8	m ² m ²	 34,80	
				RAZEM	34,80
103 d.3.4. 3	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 15 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - system o zwiększonej wytrzymałości 34,8	m ² m ²	 34,80	
				RAZEM	34,80

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Władysława IV 14-24 - roboty budynek VAT 8%			
4.1		Demontaż, wykonanie i montaż nowych krat okiennych			
104		Demontaż wszystkich starych krat okiennych	kpl.		
d.4.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
105	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywlezenie zdemontowanych krat okiennych samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
d.4.1		0,5	m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
106		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,55x0,55 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.4.1	kalk. własna	3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
107		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,45x0,45 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.4.1	kalk. własna	40	szt	40,00	
				RAZEM	40,00
108		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 0,5x1,2 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.4.1	kalk. własna	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
109		Wykonanie i montaż kraty okiennej o wymiarach 1,1x0,85 m z siatki zgrzewanej, ocynkowanej oczko 50x50 mm, grubość drutu 4 mm w kątowniku 10x10x2 mm	szt		
d.4.1	kalk. własna	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4.2		Roboty pod poziomem terenu			
110	KNR 2-01 0217-02 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiebiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III - wykopy fundamentowe o głębokości 1,8 m	m ³		
d.4.2		350	m ³	350,00	
				RAZEM	350,00
111	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.4.2		250*1,8	m ²	450,00	
				RAZEM	450,00
112	KNR 4-01 0108-02 0108-04 analogia	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt.kat. III + utylizacja (10% wywóz, 90% do zasypania)	m ³		
d.4.2		350*0,1	m ³	35,00	
				RAZEM	35,00
113	KNR 4-01 0107-08 analogia	Pomosty dla pieszych nad wykopem - szerokość 90 cm, długość 300 cm, dwustronna balustrada wys. 110 cm - 6 szt.	m ²		
d.4.2		0,9*3*6	m ²	16,20	
				RAZEM	16,20
114	KNR 4-01 0619-03	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szcotek stalowych - oczyszczenie powierzchni ściany i ławy	m ²		
d.4.2		435	m ²	435,00	
				RAZEM	435,00
115	KNR-W 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa - gruntowanie ściany poniżej poziomu terenu Plastimul C rozłączony wodą w proporcji 1:10	m ²		
d.4.2		380,88	m ²	380,88	
				RAZEM	380,88
116	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
d.4.2		241,6-35	m	206,60	
				RAZEM	206,60
117	KNR-W 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - Plastimul C nierozłączony	m ²		
d.4.2		380,88	m ²	380,88	
				RAZEM	380,88
118	KNR-W 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga warstwa - Plastimul C nierozłączony	m ²		
d.4.2		380,88	m ²	380,88	
				RAZEM	380,88
119	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poniżej poziomu terenu	m ²		
d.4.2		435	m ²	435,00	
				RAZEM	435,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
120	KNR 4-01 0105-d.4.2 02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - minus drenaż 350-30	m ³ m ³	320,00 RAZEM	320,00
4.3		Drenaż			
121	KNNR 4 1417-d.4.3 02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową 2	szt. szt.	2,00 RAZEM	2,00
122	KNR 7-07 0101-d.4.3 01/02 analogia	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie 0.0375 t - ekstrapolacja 2	kpl. kpl.	2,00 RAZEM	2,00
123	KNR-W 2-15 d.4.3 0214-01 analogia	Rury deszczowe z PVC śr 200 mm o połączeniach wciśkowych 5*2	m m	10,00 RAZEM	10,00
124	KNR 2-18 0501-d.4.3 02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm 0,5*206,6	m ² m ²	103,30 RAZEM	103,30
125	KNR 2-28 0703-d.4.3 04 z.sz. 3.4.	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o śr. nom. 100 mm - rury z gotową otuliną 206,6	m m	206,60 RAZEM	206,60
126	KNR 2-18 0501-d.4.3 02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm 0,5*206,6	m ² m ²	103,30 RAZEM	103,30
4.4		Roboty ponad poziomem terenu			
4.4.1		Roboty wspólne (system dociepleń podstawowy i o zwiększonej wytrzymałości)			
127	KNR-W 4-01 d.4.4. 1216-01 1 analogia	Zabezpieczenie okienek piwnicznych folią 0,55*0,55*1+0,45*0,45*40+1,2*0,8*1+1,1*0,85*1	m ² m ²	10,30 RAZEM	10,30
128	KNR 4-01 0701-d.4.4. 06 1 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - skucie tynku cokołów 30,8+166,2	m ² m ²	197,00 RAZEM	197,00
129	NNRNKB 202 d.4.4. 1134-02 1 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - cokół 30,8+166,2	m ² m ²	197,00 RAZEM	197,00
130	KNR 0-23 2612-d.4.4. 01 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół 30,8+166,2	m ² m ²	197,00 RAZEM	197,00
131	KNR 0-23 2612-d.4.4. 05 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli metalowych do ścian z betonu (przyjęto 4 szt. na 1 m ²) 4*(30,8+166,2)	szt. szt.	788,00 RAZEM	788,00
132	KNR 0-23 2612-d.4.4. 08 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,05+0,5+0,65+0,9+0,8*4+0,55*2+0,58*2+0,6+0,65+0,6*2+(3*(0,55*2+0,55*2))+(40*(0,45*2+0,45*2))+(1*(1,2*2+0,8*2))+(1*(1,1*2+0,85*2))	m m	97,51 RAZEM	97,51
133	d.4.4. kalk. własna 1	Montaż kratki wentylacyjnej o wym. 14x14 cm 10	szt. szt.	10,00 RAZEM	10,00
4.4.2		System dociepleń podstawowy			
134	KNR 0-23 2612-d.4.4. 06 2 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dwie warstwy kleju	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		166,2	m ²	166,20	
				RAZEM	166,20
135 d.4.4. 2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - cokół	m ²		
		166,2	m ²	166,20	
				RAZEM	166,20
136 d.4.4. 2	KNR 0-23 0931- 02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		166,2	m ²	166,20	
				RAZEM	166,20
137 d.4.4. 2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - cokoły i wnęki do klatek schodowych	m ²		
		166,2+126,4	m ²	292,60	
				RAZEM	292,60
4.4.3		System dociepleń o zwiększonej wytrzymałości			
138 d.4.4. 3	KNR 0-23 2612- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - system o zwiększonej wytrzymałości	m ²		
		30,8	m ²	30,80	
				RAZEM	30,80
139 d.4.4. 3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - system o zwiększonej wytrzymałości	m ²		
		30,8	m ²	30,80	
				RAZEM	30,80
140 d.4.4. 3	KNR 0-23 0931- 02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 15 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - system o zwiększonej wytrzymałości	m ²		
		30,8	m ²	30,80	
				RAZEM	30,80

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Człazy Pokrątko

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SIELANKA"

ul. Gwiezdna 26/27
82-300 Elbląg

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Część 3 - Docieplenie cokołów z robotami towarzyszącymi - Odtworzenie terenów zielonych
ADRES INWESTYCJI : ul. Władysława IV 1, 3, 2-12, 14-24
82-300 Elbląg

INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA"
ADRES INWESTORA : ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnoludowianych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ul. Władysława IV 1			
1	KNR 2-21 0105-d.1 01	Wykopanie krzewów w celu usunięcia	szt.		
		66	szt.	66,00	
				RAZEM	66,00
2	KNR 2-01 0102-d.1 01	Ręczne karczowanie drzew (śr. 10-15 cm) (nr inw. 10, 11, 12)	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
3	KNR 2-01 0110-d.1 03 0110-05	Wywożenie gałęzi na odległość 10 km	mp		
		18	mp	18,00	
				RAZEM	18,00
4	KNR 2-21 0217-d.1 01	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem łazdkami (grunt niezadarniony)	m ³		
		25	m ³	25,00	
				RAZEM	25,00
5	KNR 2-21 0101-d.1 04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		25	m ³	25,00	
				RAZEM	25,00
6	KNR 2-21 0101-d.1 05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18	m ³		
		25	m ³	25,00	
				RAZEM	25,00
7	KNR 2-21 0202-d.1 01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnionym	m ²		
		190	m ²	190,00	
				RAZEM	190,00
8	KNR 2-21 0302-d.1 08	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		195	szt.	195,00	
				RAZEM	195,00
9	KNR 2-01 0204-d.1 01 0214-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku przyczepami samowładcowymi holowanymi ciągnikami na odległość 10 km (Dowóz ziemi - norma zastępcza)	m ³		
		25	m ³	25,00	
				RAZEM	25,00
10	KNR 2-21 0218-d.1 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
		25	m ³	25,00	
				RAZEM	25,00
11	KNR 2-21 0401-d.1 04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		500	m ²	500,00	
				RAZEM	500,00
12	1-1 d.1 kalk. własna	Montaż ecobordów - Ecobord Uni 45 mm + szpilki mocujące (kalkulacja własna z materiałem)	m		
		117	m	117,00	
				RAZEM	117,00
13	KNR 2-21 0218-d.1 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - ściółkowanie korą (warstwa 5 cm)	m ³		
		9.5	m ³	9,50	
				RAZEM	9,50

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

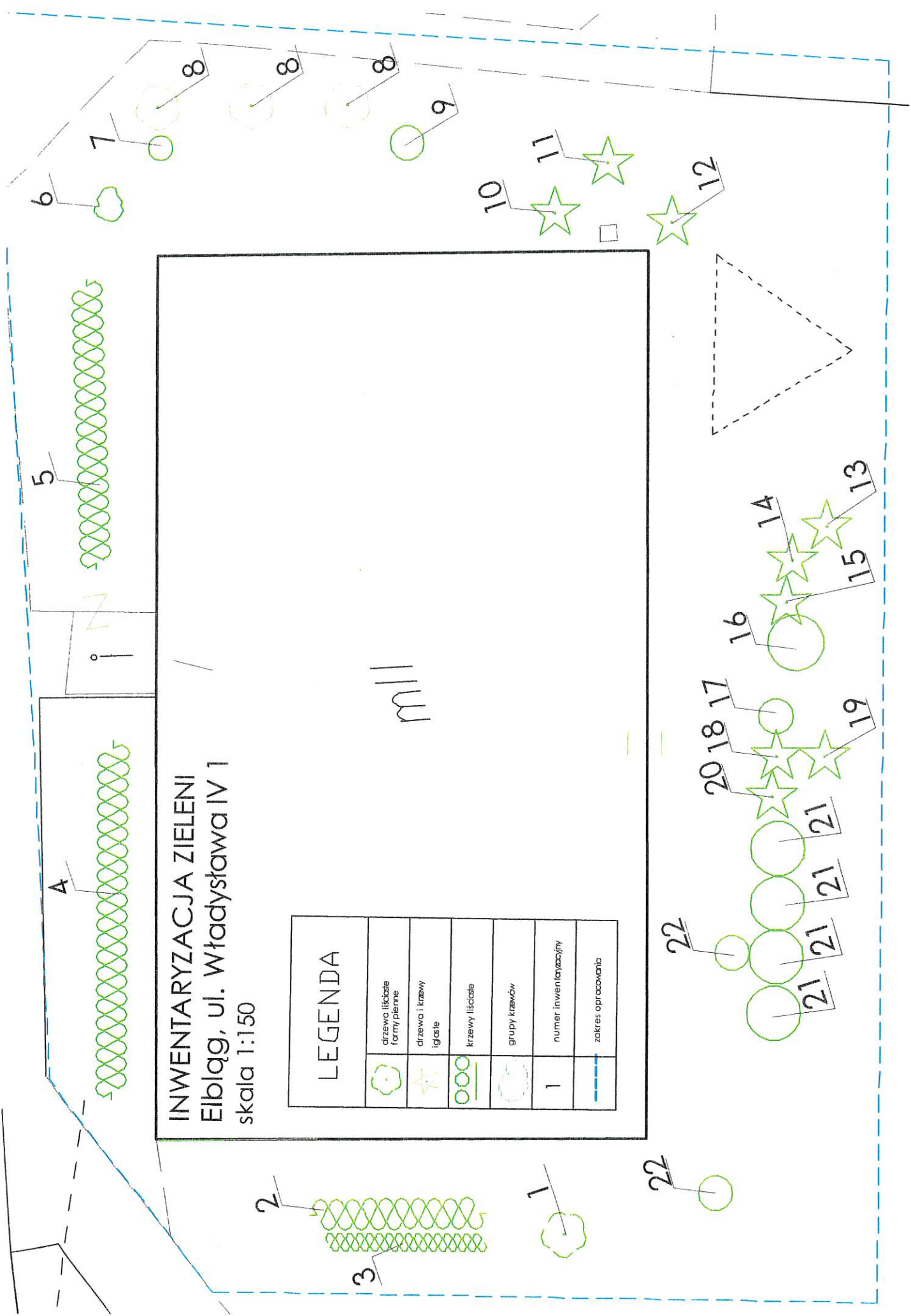
mgr inż. Cezary Pokrątko

INWENTARYZACJA ZIELENI przy
ul. Władysława IV 1 w Elblągu

l.p.	nazwa roślin	ilość w szt.	pow. krzewów /m2/	obwód [cm]	średn. Pnia [cm]	zalecenia	uwagi
1.	klon <i>Acer sp</i>	1		40	13	A	adaptacja
2.	pełczernica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	9	6			U	do usunięcia, modernizacja terenu
3.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame'	12	4			U	do usunięcia, modernizacja terenu
4.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> odm purpurowa	13	7			U	do usunięcia, modernizacja terenu, stan zdrowotny zły
5.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> odm purpurowa	15	8			U	do usunięcia, modernizacja terenu, stan zdrowotny zły
6.	ostrokrzew <i>Ilex sp.</i>	10	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu, stan zdrowotny zły
7.	forsycja <i>Forsythia sp</i>	1	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu
8.	grab <i>Carpinus sp</i>	3		28,28,3 2	9;9;10	A	adaptacja, forma szczepiona
9.	forsycja <i>Forsythia sp</i>	1	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu
10.	świerk serbski <i>Picea omorica</i>	1		52	17,0	U	do usunięcia, modernizacja terenu
11.	świerk serbski <i>Picea omorica</i>	1		32	10,0	U	do usunięcia, modernizacja terenu
12.	świerk zwyczajny <i>Picea abies</i>	1	1,5			U	forma strzyżona, do usunięcia modernizacja terenu
13.	jodła koreańska <i>Abies koreana</i>	1		29	9,2	A	adaptacja
14.	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	1	1,2			A	adaptacja, do formowania
15.	jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	1	1,2			A	adaptacja
16.	róża <i>Rosa canina</i>	1	2			U	do usunięcia, modernizacja terenu
17.	kalina <i>Viburnum sp</i>	1	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu
18.	jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	1	1,2			A	adaptacja
19.	jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	1	1,2			A	adaptacja
20.	jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	1	2			A	adaptacja
21.	forsycja <i>Forsythia sp</i>	4	8			A	adaptacja/odmłodzenie
22.	jaśminowiec <i>Philadelphus sp</i>	1	1,2			U	do usunięcia, modernizacja terenu
23.	forsycja <i>Forsythia sp</i>	1	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu

OZNACZENIA

A ADAPTACJA U USUNIĘCIE

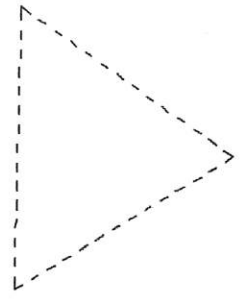
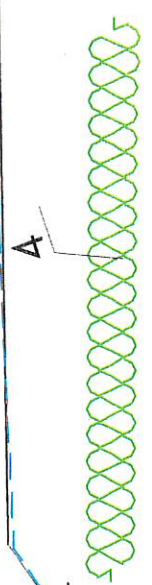
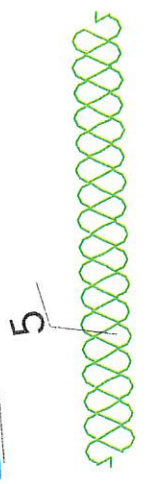
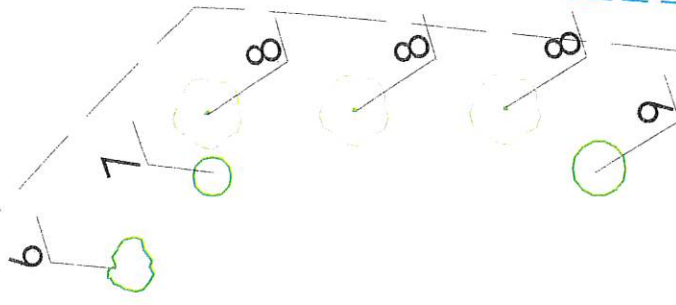
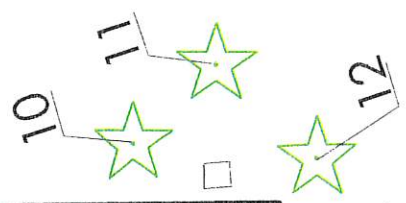
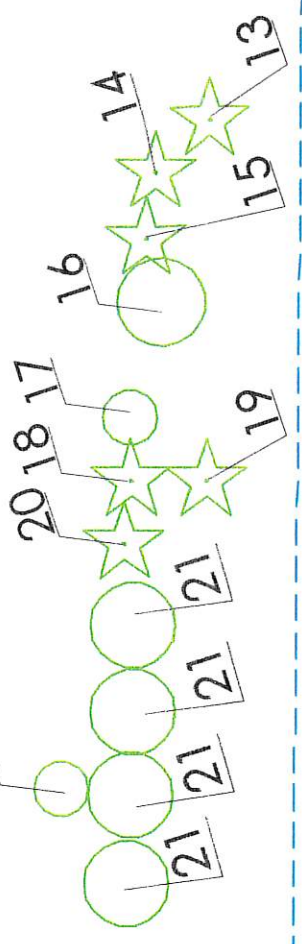
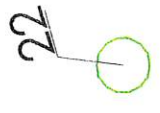
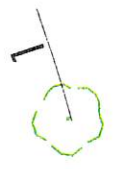
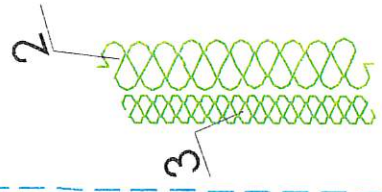


INWENTARYZACJA ZIELENI
 Elbląg, ul. Władystawa IV 1
 skala 1:150

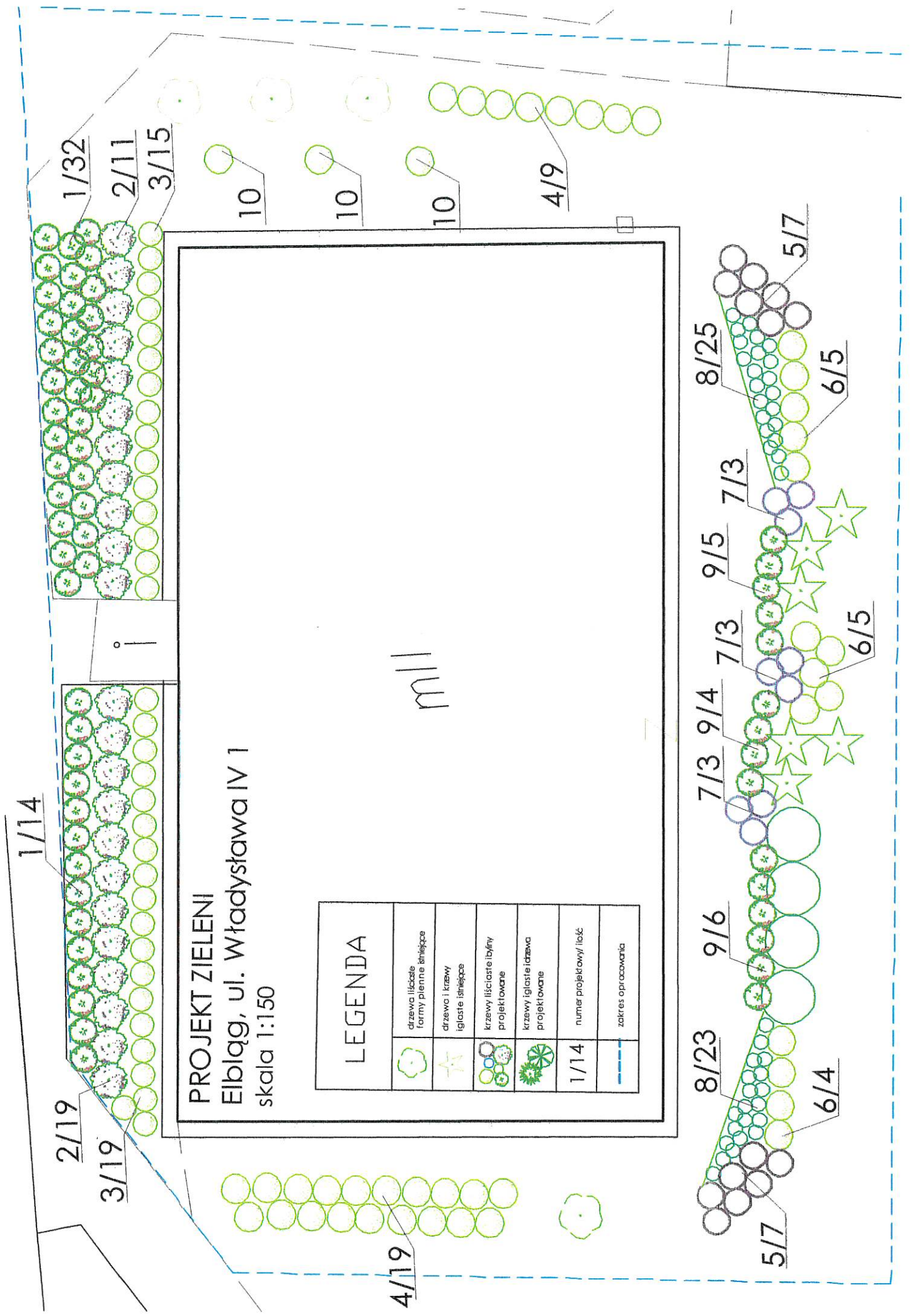
LEGENDA

	drzewa liściaste forny pienne
	drzewa i krzewy iglaste
	krzewy liściaste
	grupy krzewów
1	numer inwentaryzacyjny
	zakres opracowania

1 m



Lp.	ZESTAWIENIE ROŚLINNOŚCI PROJEKTOWANEJ Ul. Władysława IV 1	ilość (szt)	wysokość rośliny	wielkość pojemnika
	KRZEWY LIŚCIASTE	195		
1.	irga Dammera <i>Cotoneaster dammeri</i> 'Mooncreeper'	46	20-30	C2
2.	hortensja bukietowa <i>Hydrangea paniculata</i> 'Polar Bear'	30	30-40	C2
3.	śnieguliczka Chenaulta <i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	34	30-40	C2
4.	dereń biały <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	28	40-60	C2
5.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> 'Pink Queen' lub 'Harlequin'	14	30-40	C2
6.	tawuła szara <i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	14	30-40	C2
7.	róża pomarszczona <i>Rosa rugosa</i> 'Dart's Defender'	9	30-40	C2
8.	rudbekia błyskotliwa <i>Rudbeckia fulgida</i> 'Goldstrum'	48	.....	C2
9.	irga szwedzka <i>Cotoneaster x suecicus</i> 'Coral Beauty'	15	20-30	C2
10.	forsycja <i>Forsythia</i> 'Goldraush'	3	30-40	C2



PROJEKT ZIELENI
 Elbląg, ul. Władysława IV 1
 skala 1:150

LEGENDA	
	drzewa liściaste formy pełne i ścięte
	drzewa i krzewy iglaste i ścięte
	krzewy liściaste i byliny projektowane
	krzewy iglaste i drzewa projektowane
1/14	numer projektowy/ ilość
	zakres opracowania

mll

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ul. Władysława IV 3			
14	KNR 2-21 0105-d.2 01	Wykopanie krzewów w celu usunięcia	szt.		
		78	szt.	78,00	
				RAZEM	78,00
15	KNR 2-01 0102-d.2 01	Ręczne karczowanie drzew (śr. 10-15 cm) (nr inw. 10, 11, 12)	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
16	KNR 2-01 0110-d.2 03 0110-05	Wywożenie gałęzi na odległość 10 km	mp		
		20	mp	20,00	
				RAZEM	20,00
17	KNR 2-21 0217-d.2 01	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt niezadarniony)	m ³		
		24,5	m ³	24,50	
				RAZEM	24,50
18	KNR 2-21 0101-d.2 04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		24,5	m ³	24,50	
				RAZEM	24,50
19	KNR 2-21 0101-d.2 05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18	m ³		
		24,5	m ³	24,50	
				RAZEM	24,50
20	KNR 2-21 0202-d.2 01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnionym	m ²		
		180	m ²	180,00	
				RAZEM	180,00
21	KNR 2-21 0302-d.2 08	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		243	szt.	243,00	
				RAZEM	243,00
22	KNR 2-21 0323-d.2 04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
23	KNR 2-01 0204-d.2 01 0214-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku przyczepami samowytadowczymi holowanymi ciągnikami na odległość 10 km (Dowóz ziemi - norma zastępcza)	m ³		
		24,5	m ³	24,50	
				RAZEM	24,50
24	KNR 2-21 0218-d.2 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
		24,5	m ³	24,50	
				RAZEM	24,50
25	KNR 2-21 0401-d.2 04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		490	m ²	490,00	
				RAZEM	490,00
26	1-1 d.2 kalk. własna	Montaż ecobordów - Ecobord Uni 45 mm + szpilki mocujące (kalkulacja własna z materiałem)	m		
		136	m	136,00	
				RAZEM	136,00
27	KNR 2-21 0218-d.2 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - ściółkowanie korą (warstwa 5 cm)	m ³		
		9	m ³	9,00	
				RAZEM	9,00

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrąka

INWENTARYZACJA ZIELENI przy
ul. Władysława IV 3 w Elblągu

l.p.	nazwa roślin	ilość w szt.	pow. krzewów /m2/	obwód [cm]	średn. Pnia [cm]	zalecenia	uwagi
1.	dereń biały <i>Cornus Alba</i> 'Elegantissima' lub 'Variegata'	7	12			U	do usunięcia, modernizacja terenu
2.	pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	5	4			U	do usunięcia, modernizacja terenu
3.	krzewuszką <i>Weigela</i> 'Variegata'	8	7			U	do usunięcia, modernizacja terenu
4.	pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	5	4			U	do usunięcia, modernizacja terenu
5.	krzewuszką <i>Weigela</i> 'Variegata'	2	1,5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
6.	pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	5	4			U	do usunięcia, modernizacja terenu
7.	wierzba <i>Salix</i> sp	1		208	66	A	adaptacja
8.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> odm purpurowa	13				U	do usunięcia, modernizacja terenu
9.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> 'Red Pillar'	10				U	do usunięcia, modernizacja terenu
10.	jodła koreańska <i>Abies koreana</i>	1		20	6,4	U	do usunięcia, modernizacja terenu, stan zdrowotny zły
11.	jodła koreańska <i>Abies koreana</i>	1		18	5,7	U	do usunięcia, modernizacja terenu, stan zdrowotny zły
12.	jodła koreańska <i>Abies koreana</i>	1		19	6,1	U	do usunięcia, modernizacja terenu, stan zdrowotny zły
13.	jaśminowiec <i>Philadelphus</i> sp.	16				U	do usunięcia, modernizacja terenu
14.	hortensja ogrodowa <i>Hydrangea macrophylla</i>	3	2			U	do usunięcia, modernizacja terenu
15.	cis <i>Taxus</i> sp.	4	4			U	krzew formowany, do usunięcia, modernizacja terenu

OZNACZENIA

A ADAPTACJA U USUNIĘCIE



INWENTARYZACJA ZIELENI
 Elbląg, ul. Władystawa IV 3
 skala 1:150

LEGENDA	
	drzewo liściaste formy pienne
	drzewo i krzewy iglaste
	krzewy liściaste
	grupy krzewów
1	numer inwentaryzacyjny
	zakres opracowania

LEGENDA

drzewo liściaste formy pienne
 drzewo i krzewy iglaste
 krzewy liściaste
 grupy krzewów
 numer inwentaryzacyjny
 zakres opracowania

1

mill

E

13

12

2

11

3

4

5

10

6

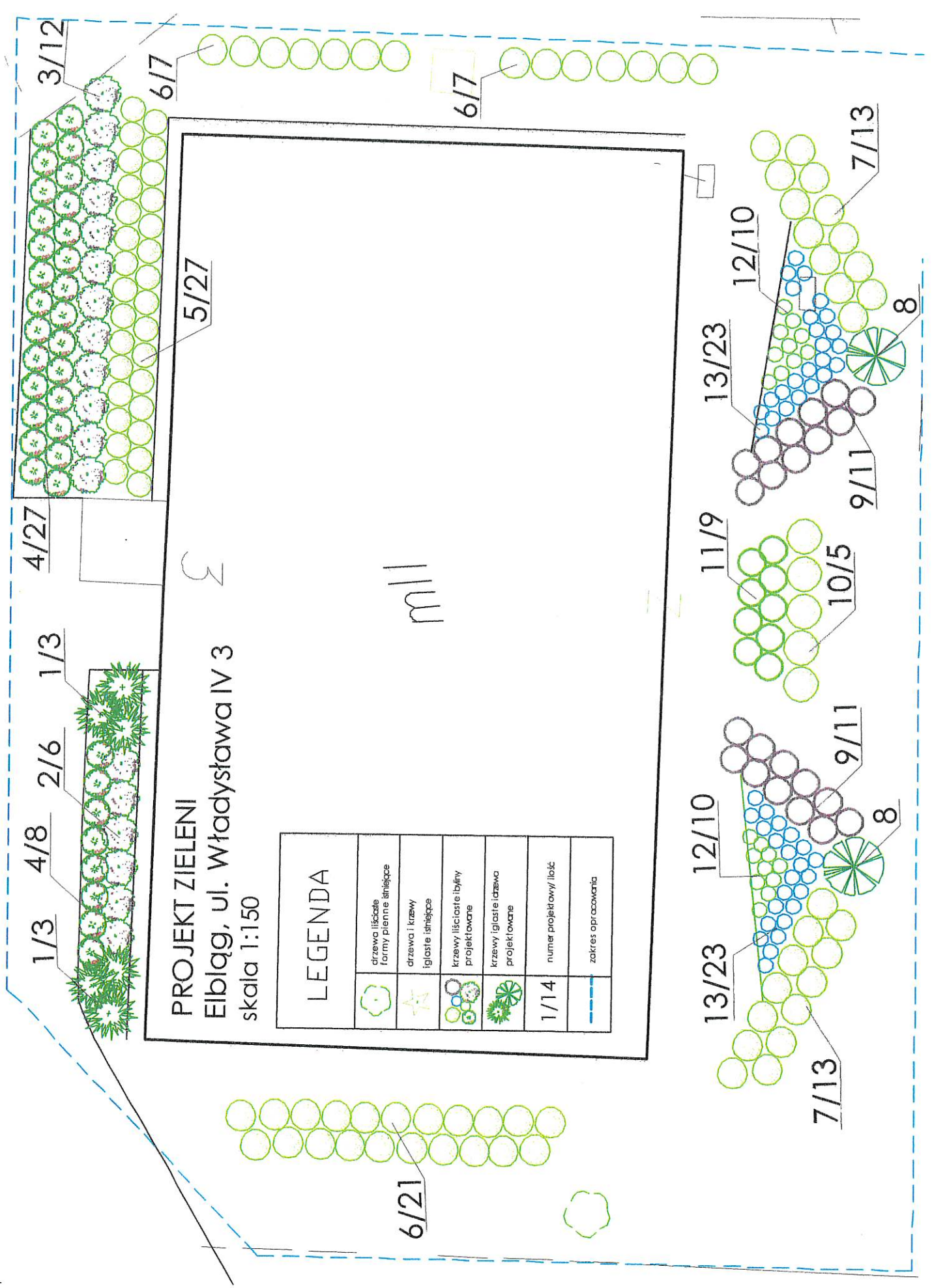
8

9

7

15 14 15 14 15 14 15 14

Lp.	ZESTAWIENIE ROŚLINNOŚCI PROJEKTOWANEJ Ul. Władysława IV 3	ilość (szt)	wysokość rośliny	wielkość pojemnika
	KRZEWY LIŚCIASTE	243		
2.	hortensja ogrodowa <i>Hydrangea macrophylla</i> 'Hot Red' lub 'Red Baron'	6	30-40	C3
3.	hortensja bukietowa <i>Hydrangea paniculata</i> 'Silver Dollar'	12	30-40	C2
4.	irga Dammera <i>Cotoneaster dammeri</i> 'Mooncreeper'	35	20-30	C2
5.	śnieguliczka Chenaulta <i>Symphoricarpos × chenaultii</i> 'Hancock'	27	30-40	C2
6.	dereń biały <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	35	40-60	C2
7.	tawuła szara <i>Spiraea × cinerea</i> 'Grefsheim'	26	30-40	C2
9.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> 'Pink Queen' lub 'Harlequin'	22	30-40	C2
10.	forsycja <i>Forsythia</i> 'Goldraush'	5	30-40	C2
11.	róża pomarszczona <i>Rosa rugosa</i> 'Dart's Defender'	9	30-40	C2
12.	rudbekia błyskotliwa <i>Rudbeckia fulgida</i> 'Goldstrum'	20	.....	C2
13.	szałwia omszona <i>Salvia nemorosa</i> 'Marvel Blue'	46	.....	C2
	KRZEWY I DRZEWA IGLASTE	6		
1.	cis <i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	6	30-40	C2
8.	sosna czarna <i>Pinus nigra w odm</i>	2	40-50	C5



PROJEKT ZIELENI
 Elbląg, ul. Władysława IV 3
 skala 1:150

LEGENDA	
	drzewa liściaste formy pełenne i szkieletowe
	drzewa i krzewy iglaste i liściaste
	krzewy liściaste i byliny projektowane
	krzewy iglaste i drzewa projektowane
1/14	numery projektowy/lożyc
	zakres opracowania

mł

Σ

3/12

6/7

6/7

5/27

4/27

1/3

2/6

4/8

1/3

13/23

12/10

7/13

8

11/9

10/5

9/11

12/10

9/11

8

13/23

7/13

6/21

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ul. Władysława IV 2-12			
28	KNR 2-21 0105-d.3 01	Wykopanie krzewów w celu usunięcia	szt.		
		457	szt.	457,00	
				RAZEM	457,00
29	KNR 2-01 0102-d.3 01	Ręczne karczowanie drzew (śr. 10-15 cm) (nr inw. 22, 37)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30	KNR 2-01 0110-d.3 03 0110-05	Wywożenie gałęzi na odległość 10 km	mp		
		64	mp	64,00	
				RAZEM	64,00
31	KNR 2-21 0217-d.3 01	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem łazkami (grunt niezadarniony)	m ³		
		44,3	m ³	44,30	
				RAZEM	44,30
32	KNR 2-21 0101-d.3 04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		44,3	m ³	44,30	
				RAZEM	44,30
33	KNR 2-21 0101-d.3 05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18	m ³		
		44,3	m ³	44,30	
				RAZEM	44,30
34	KNR 2-21 0202-d.3 01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnionym	m ²		
		175	m ²	175,00	
				RAZEM	175,00
35	KNR 2-21 0302-d.3 08	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		252	szt.	252,00	
				RAZEM	252,00
36	KNR 2-01 0204-d.3 01 0214-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku przyczepami samowładowczymi holowanymi ciągnikami na odległość 10 km (Dowóz ziemi - norma zastępcza)	m ³		
		44,3	m ³	44,30	
				RAZEM	44,30
37	KNR 2-21 0218-d.3 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
		44,3	m ³	44,30	
				RAZEM	44,30
38	KNR 2-21 0401-d.3 04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		886	m ²	886,00	
				RAZEM	886,00
39	1-1 d.3 kalk. własna	Montaż ecobordów - Ecobord Uni 45 mm + szpilki mocujące (kalkulacja własna z materiałem)	m		
		112,5	m	112,50	
				RAZEM	112,50
40	KNR 2-21 0218-d.3 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - ściółkowanie korą (warstwa 5 cm)	m ³		
		8,75	m ³	8,75	
				RAZEM	8,75

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnoludowianych

mgr inż. Cezary Pokrętka

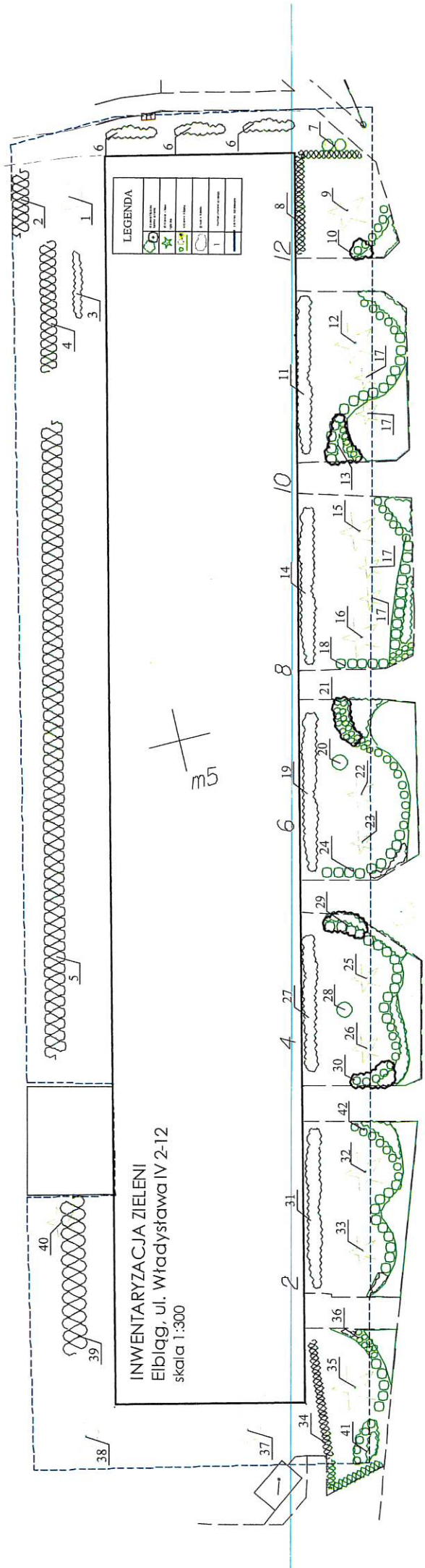
**INWENTARYZACJA ZIELENI przy
ul. Władysława IV 2-12 w Elblągu**

l.p.	nazwa roślin	ilość w szt.	pow. krzewów /m2/	obwód [cm]	średn. Pnia [cm]	zalecenia	uwagi
1.	jabłoni ozdobna <i>Malus sp.</i>	1		28	9	A	adaptacja
2.	krzewuszką cudowną <i>Weigela 'Variegata'</i>	5	4			A	adaptacja
3.	ostrokrzew <i>Ilex sp.</i>	4	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu
4.	pełcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius 'Diabolo'</i>	22	12			U	do usunięcia, modernizacja terenu
5.	pełcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius 'Luteus'</i>	120	100			U	do usunięcia, modernizacja terenu
6.	pięciornik krzewiasty <i>Potentilla fruticosa</i>	16	8			U	do usunięcia, modernizacja terenu
7.	jaśminowiec <i>Philadelphus sp.</i>	2	1,5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
8.	ognik szkarłatny <i>Pyracantha coccinea</i>	20	12			U	do usunięcia, modernizacja terenu
9.	świerk klujący <i>Picea pungens</i>	1		60	19	A	adaptacja
10.	krzewuszką <i>Weigela</i>	1	0,7			U	do usunięcia, modernizacja terenu
	rudbekia błyskotliwa <i>Rudbeckia fulgida</i>	5	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu
11.	krzewuszką <i>Weigela</i>	16	8			U	do usunięcia, modernizacja terenu
12.	jodła koreańska <i>Abies koreana</i>	1		56	18	A	adaptacja
13.	jaśminowiec <i>Philadelphus</i>	5	3			U	do usunięcia, modernizacja terenu
	Liliowiec <i>Hemerocallis</i>	7	0,6			U	do usunięcia, modernizacja terenu
	tawuła japońska <i>Spiraea japonica 'Goldflame'</i>	4	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu
14.	Pełcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius 'Luteus'</i>	21	13			U	do usunięcia, modernizacja terenu
15.	świerk klujący <i>Picea pungens</i>	1		86	27	A	adaptacja
16.	świerk klujący <i>Picea pungens</i>	1		96	31	A	adaptacja
17.	cis <i>Taxus sp.</i>	2	3			A	adaptacja
18.	jaśminowiec <i>Philadelphus sp.</i>	5	3			U	do usunięcia, modernizacja terenu
19.	forsycja <i>Forsythia sp.</i>	24	15			U	do usunięcia, modernizacja terenu
20.	perukowiec podolski <i>Cotinus Coggryria 'Royal Purple'</i>	1	0,8			U	do usunięcia, modernizacja terenu
21.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica 'Goldflame'</i>	16	8			U	do usunięcia, modernizacja terenu
22.	jodła koreańska <i>Abies koreana</i>	1		43	14	U	do usunięcia, modernizacja terenu, stan zdrowotny zły
23.	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	1				A	adaptacja
24.	tawuła szara <i>Spiraea cinerea 'Grefsheim'</i>	6	2			U	do usunięcia, modernizacja terenu
25.	świerk pospolity <i>Piceaabies</i>	1		70	22,3	A	adaptacja
26.	świerk klujący <i>Picea pungens</i>	1		68	21,7	A	adaptacja
27.	berberys pośredni <i>Berberis x media</i>	31	10			U	do usunięcia, modernizacja terenu
28.	jaśminowiec <i>Philadelphus sp.</i>	1	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu

29.	tawuła szara <i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	4	3			U	do usunięcia, modernizacja terenu
	Liliowiec <i>Hemerocallis</i>	11	1,5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
30.	krzewuszka <i>Weigela</i>	5	3			U	do usunięcia, modernizacja terenu
	rudbekia błyskotliwa <i>Rudbeckia fulgida</i>	10	1,5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
31.	forsycja <i>Forsythia sp.</i>	25	15			U	do usunięcia, modernizacja terenu
32.	świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	1		117	37	A	adaptacja
33.	świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	1		77	25	A	adaptacja
34.	ognik szkarłatny <i>Pyracantha coccinea</i>	20	10			U	do usunięcia, modernizacja terenu
35.	świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	1		92	29,3	A	adaptacja
36.	Liliowiec <i>Hemerocallis</i>	4	0,6			U	do usunięcia, modernizacja terenu
	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame'	9	4			U	do usunięcia, modernizacja terenu
37.	jarzab pospolity <i>Sorbus aucuparia</i> 'Pendula'	1		25	8,0	U	do usunięcia, modernizacja terenu
38.	jarzab pospolity <i>Sorbus aucuparia</i> 'Pendula'	1		21	6,7	A	do usunięcia, modernizacja terenu
39.	Pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	26	20			U	do usunięcia, modernizacja terenu
40.	świerk zwyczajny <i>Picea abies</i> formowany	1	1	24	7,6	A	adaptacja
41.	krzewuszka <i>Weigela</i>	5	2			U	do usunięcia, modernizacja terenu
	liliowiec <i>Hemerocallis</i>	8	1			U	do usunięcia, modernizacja terenu
42.	krzewuszka <i>Weigela</i>	3	1,2			U	do usunięcia, modernizacja terenu

OZNACZENIA

A ADAPTACJA U USUNIĘCIE



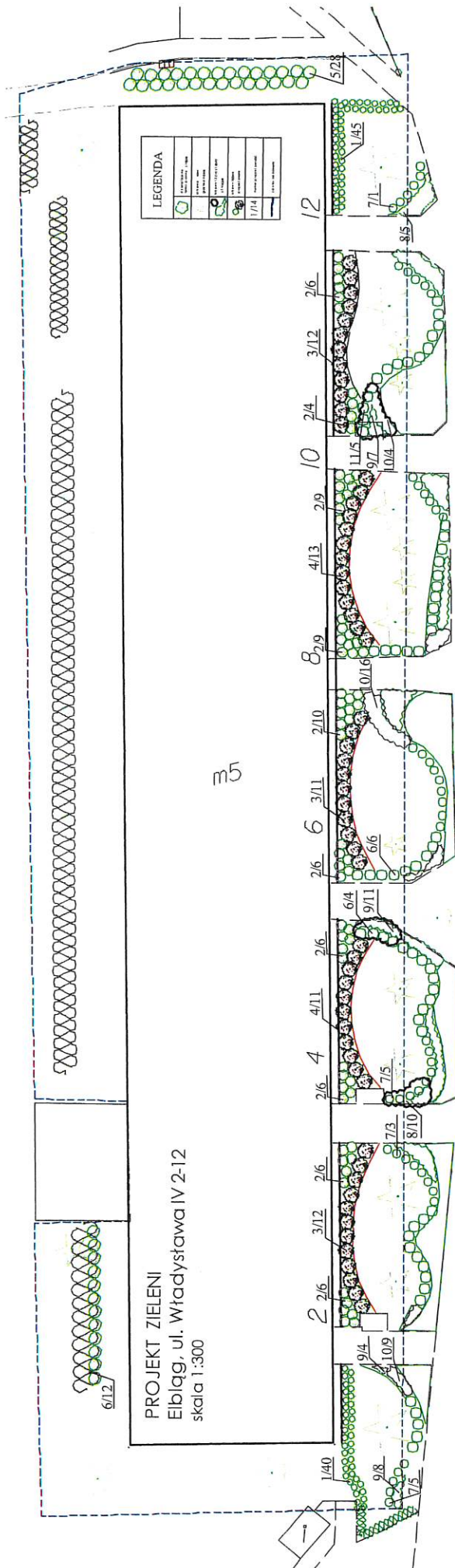
LEGENDA

	zieleń
	drzewa
	krzewy
	trawnik
	ścieżka
	ogrodzenie
	budynki

INWENTARYZACJA ZIELENI
 Elbląg, ul. Władystawa IV 2-12
 skala 1:300



Lp.	ZESTAWIENIE ROŚLINNOŚCI PROJEKTOWANEJ Ul. Władysława IV 2-12	ilość (szt)	wysokość rośliny	wielkość pojemnika
	KRZEWY LIŚCIASTE, BYLINY	360		
1.	ognik szkarłatny <i>Pyracantha</i> 'Soleil d'Or'	85	30-40	C2
2.	suchodrzew <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green'	68	30-40	C2
3.	hortensja bukietowa <i>Hydrangea paniculata</i> 'Polar Bear'	35	30-40	C2
4.	hortensja bukietowa <i>Hydrangea paniculata</i> 'Sunday Fraise '	24	30-40	C2
5.	tawuła szara <i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	38	30-40	C2
6.	pełcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Dart's Gold'	12	40-60	C2
7.	krzeuszka <i>Weigela</i> 'Alexandra'	14	30-40	C2
8.	rudbekia błyskotliwa <i>Rudbeckia fulgida</i>	15	.....	C2
9.	lilowiec <i>Hemerocalis</i> w odm	30	.....	C2
10.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame'	29	20-30	C2
11.	kolkwiczja chińska <i>Kolkwiczja amabilis</i>	10	30-40	C2



PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		ul. Władysława IV 14-24			
41	KNR 2-21 0105-d.4 01	Wykopanie krzewów w celu usunięcia	szt.		
		410	szt.	410,00	
				RAZEM	410,00
42	KNR 2-01 0102-d.4 01	Ręczne karczowanie drzew (śr. 10-15 cm) (nr inw. 2)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43	KNR 2-01 0110-d.4 03 0110-05	Wywożenie gałęzi na odległość 10 km	mp		
		55	mp	55,00	
				RAZEM	55,00
44	KNR 2-21 0217-d.4 01	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt niezadarniony)	m ³		
		34,25	m ³	34,25	
				RAZEM	34,25
45	KNR 2-21 0101-d.4 04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		34,25	m ³	34,25	
				RAZEM	34,25
46	KNR 2-21 0101-d.4 05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18	m ³		
		34,25	m ³	34,25	
				RAZEM	34,25
47	KNR 2-21 0202-d.4 01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnionym	m ²		
		295	m ²	295,00	
				RAZEM	295,00
48	KNR 2-21 0302-d.4 08	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		401	szt.	401,00	
				RAZEM	401,00
49	KNR 2-01 0204-d.4 01 0214-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku przyczepami samowładowczymi holowanymi ciągnikami na odległość 10 km (Dowóz ziemi - norma zastępcza)	m ³		
		34,25	m ³	34,25	
				RAZEM	34,25
50	KNR 2-21 0218-d.4 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
		34,25	m ³	34,25	
				RAZEM	34,25
51	KNR 2-21 0401-d.4 04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		685	m ²	685,00	
				RAZEM	685,00
52	1-1 d.4 kalk. własna	Montaż ecobordów - Ecobord Uni 45 mm + szpilki mocujące (kalkulacja własna z materiałem)	m		
		152	m	152,00	
				RAZEM	152,00
53	KNR 2-21 0218-d.4 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - ściółkowanie korą (warstwa 5 cm)	m ³		
		16,46	m ³	16,46	
				RAZEM	16,46

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrętka

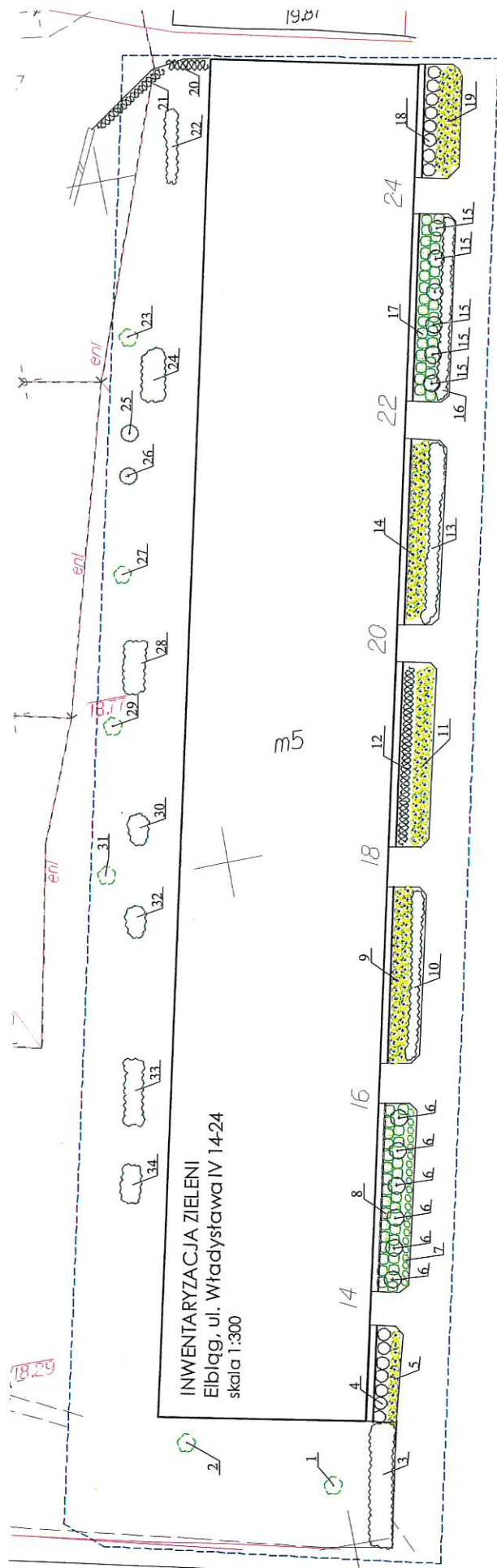
INWENTARYZACJA ZIELENI przy
ul. Władysława IV 14-24 w Elblągu

l.p.	nazwa roślin	ilość w szt.	pow. krzewów /m2/	obwód [cm]	średn. Pnia [cm]	zalecenia	uwagi
1.	oliwnik <i>Elaeagnus sp</i>	1		145	46	A	adaptacja
2.	jarzab pospolity <i>Sorbus aucuparia</i>	1		40	13	U	do usunięcia, modernizacja terenu
3.	pecherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i>	7	5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
4.	tawuła szara <i>Spiraea cinerea 'Grefsheim'</i>	7	5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
5.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	11	5,5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
6.	migdałek trójklapowy <i>Prunus triloba</i>	6		18;15; 16;17; 18;17	6;5;5;5; 6;5	U	do usunięcia, modernizacja terenu
7.	pięciornik krzewiasty <i>Potentilla fruticosa</i>	20	10			U	do usunięcia, modernizacja terenu
8.	irga <i>Cotoneaster sp</i>	30	20			U	do usunięcia, modernizacja terenu
9.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	37	18			U	do usunięcia, modernizacja terenu
10.	irga <i>Cotoneaster sp</i>	28	16			U	do usunięcia, modernizacja terenu
11.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	37	18			U	do usunięcia, modernizacja terenu
12.	tawuła szara <i>Spiraea cinerea 'Grefsheim'</i>	18	12			U	do usunięcia, modernizacja terenu
13.	irga <i>Cotoneaster sp</i>	28	16			U	do usunięcia, modernizacja terenu
14.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	36	18			U	do usunięcia, modernizacja terenu
15.	migdałek trójklapowy <i>Prunus triloba</i>	6		16;14; 14;15; 12;17	5; 4;4;5;4; 5	U	do usunięcia, modernizacja terenu
17.	irga <i>Cotoneaster sp</i>	28	16			U	do usunięcia, modernizacja terenu
18.	tawuła szara <i>Spiraea cinerea 'Grefsheim'</i>	8	6			U	do usunięcia, modernizacja terenu
19.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i>	21	10			U	do usunięcia, modernizacja terenu
20.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii 'Red Pillar'</i>	9	2,5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
21.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii 'Red Pillar'</i>	28	5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
22.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii 'Superba'</i>	8	3			U	do usunięcia, modernizacja terenu
23.	klon zwyczajny <i>Acer platanoides 'Globosum'</i>	1		44	14	A	adaptacja
24.	pecherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius 'Luteus'</i>	6	6			U	do usunięcia, modernizacja terenu
25.	migdałek trójklapowy <i>Prunus triloba</i>	1		15	5	U	do usunięcia, modernizacja terenu
26.	migdałek trójklapowy <i>Prunus triloba</i>	1		20	6	U	do usunięcia, modernizacja terenu
27.	klon zwyczajny <i>Acer platanoides 'Globosum'</i>	1		33	11	A	adaptacja
28.	pecherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius 'Luteus'</i>	4	5			U	do usunięcia, modernizacja terenu

29.	klon zwyczajny <i>Acer platanoides</i>	1		130	41	A	adaptacja
30.	pełcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	4	3,5			U	do usunięcia, modernizacja terenu
31.	klon zwyczajny <i>Acer platanoides</i>	1		128	41	A	adaptacja
32.	pełcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	5	4			U	do usunięcia, modernizacja terenu
33.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> 'Superba'	9	6			U	do usunięcia, modernizacja terenu
34.	berberys Thunberga <i>Berberis thunbergii</i> 'Superba'	7	3,7			U	do usunięcia, modernizacja terenu

OZNACZENIA

A ADAPTACJA U USUNIĘCIE



INWENTARYZACJA ZIELENI
 Elbląg, ul. Władystawa IV 14-24
 skala 1:300

35

18.29

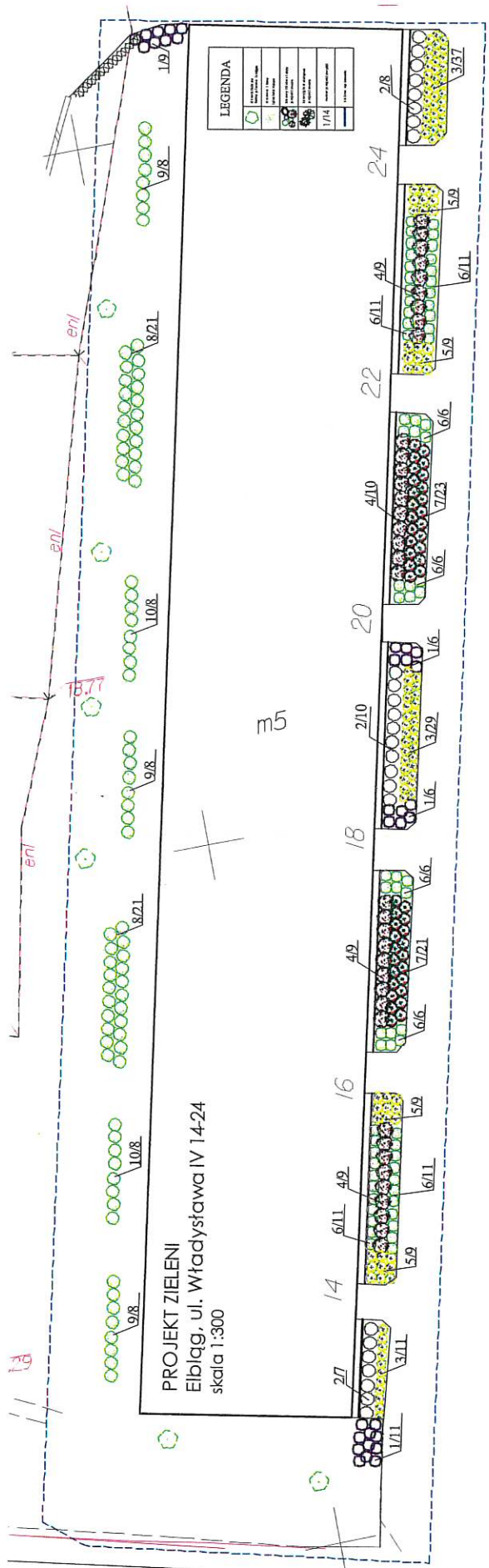
enl

enl

enl

19.01

Lp.	ZESTAWIENIE ROŚLINNOŚCI PROJEKTOWANEJ Ul. Władysława IV 14-24	ilość (szt)	wysokość rośliny	wielkość pojemnika
	KRZEWY LIŚCIASTE, BYLINY	401		
1.	pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little Joker'	32	30-40	C2
2.	tawuła szara <i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	25	30-40	C2
3.	tawuła japońska <i>Spiraea japonica</i> 'Golden Princess'	77	20-30	C2
4.	hortensja bukietowa <i>Hydrangea paniculata</i> 'Polar Bear'	37	30-40	C2
5.	tawuła brzoźolistna <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor Gold'	36	30-40	C2
6.	suchodrzew <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green'	68	30-40	C2
7.	irga Dammera <i>Cotoneaster dammeri</i> 'Mooncreeper'	44	20-30	C2
8.	dereń biały <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	42	40-60	C2
9.	forsycja <i>Forsythia</i> 'Goldraush'	24	30-40	C2
10.	pęcherznica kalinolistna <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Dart's Gold'	16	40-60	C2



PROJEKT ZIELENI
 Elbląg, ul. Władysława IV 14-24
 skala 1:300

LEGENDA

	Zieleń (zostawiona)
	Zieleń (nowa)
	Władztwo
	Władztwo (zostawione)
	Władztwo (nowe)
	Władztwo (zostawione i nowe)
	Władztwo (nowe i stare)
	eni
	Władztwo (ograniczenie)

35

13

13.77

eni

eni

eni

9/8

10/8

9/8

10/8

9/8

10/8

9/8

1/1

3/11

1/6

1/6

1/6

1/6

1/6

2/7

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

1/1

3/11

1/6

1/6

1/6

1/6

1/6

2/8

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

2/8

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

3/37

6/6

7/23

6/6

7/23

6/6

7/23

2/8

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

3/37

6/6

7/23

6/6

7/23

6/6

7/23

2/8

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

3/37

6/6

7/23

6/6

7/23

6/6

7/23

2/8

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

3/37

6/6

7/23

6/6

7/23

6/6

7/23

2/8

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

3/37

6/6

7/23

6/6

7/23

6/6

7/23

2/8

6/11

4/9

6/11

5/9

6/11

5/9

3/37

6/6

7/23

6/6

7/23

6/6

7/23

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Sielanka"

ul. Gwiezdna 26/27,
82-300 Elbląg

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Część 4 - Montaż składanych krzesełek na półpiętrach
ADRES INWESTYCJI : ul. Władysława IV 2-12
82-300 Elbląg

INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA"
ADRES INWESTORA : ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

[Signature]
mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Władysława IV 2-12			
1	d.1 kalk. własna	Klatka 2 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu 3	kpl. kpl.	 3,0	
				RAZEM	3,0
2	d.1 kalk. własna	Klatka 4 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu 3	kpl. kpl.	 3,0	
				RAZEM	3,0
3	d.1 kalk. własna	Klatka 6 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu 3	kpl. kpl.	 3,0	
				RAZEM	3,0
4	d.1 kalk. własna	Klatka 8 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu 3	kpl. kpl.	 3,0	
				RAZEM	3,0
5	d.1 kalk. własna	Klatka 10 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu 3	kpl. kpl.	 3,0	
				RAZEM	3,0

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Część 4 - Montaż dodatkowych poręczy wzdłuż biegów klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI : ul. Władysława IV 2-12
82-300 Elbląg

INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA"
ADRES INWESTORA : ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Władysława IV 2-12			
1	kalk. własna	Klatka 2 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu	kpl.		
		3	kpl.	3,0	
				RAZEM	3,0
2	kalk. własna	Klatka 4 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu	kpl.		
		3	kpl.	3,0	
				RAZEM	3,0
3	kalk. własna	Klatka 6 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu	kpl.		
		3	kpl.	3,0	
				RAZEM	3,0
4	kalk. własna	Klatka 8 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu	kpl.		
		3	kpl.	3,0	
				RAZEM	3,0
5	kalk. własna	Klatka 10 - Zakup i montaż na półpiętrze - spoczniku, w miejscu wskazanym przez inspektora składanego krzesła z mechanizmem samopowrotu	kpl.		
		3	kpl.	3,0	
				RAZEM	3,0

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrąka