



Elbląg, dnia 09.01.2026 r.

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

na modernizację 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”.

- I. Zamawiający : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.
- II. W dniu 14.11.2025r. ogłoszono przetarg pisemny nieograniczony na Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”.
- III. W terminie wpłynęło 6 ofert złożonych przez sześciu Wykonawców, tj.:
 1. Bogusław Szydłowski, ul. Komuny Paryskiej 17/2, 30-389 Kraków (na Części nr 1, 2 zamówienia),
 2. Budownictwo Drogowe „JERNAT” Przemysław Jernat, Kadyny 39/1, 82-340 Tolkmicko (na Część nr 3 zamówienia),
 3. Firmę Budowlano-Usługową Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg (na Części nr 4, 8, 11 zamówienia),
 4. Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych „HYDROTECH” Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg (na Część nr 5 zamówienia),
 5. Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg (na Części nr 7, 9, 10, 12 zamówienia),
 6. LEDING.EU Sp. o.o., ul. Kijowska 44, 85-703 Bydgoszcz (na Część nr 10 zamówienia).
- IV. 3 oferty złożone na Części zamówienia nr 3, 9, 10, 12 odrzucono, gdyż nie spełniały wymogów formalnych określonych w SWZ, a zatem nie zostały dopuszczone do dalszej fazy postępowania.
- V. Nie wpłynęła żadna oferta na Część nr 6 Zamówienia.

W wyniku przeprowadzonego przetargu na niżej wskazane Części zamówienia wybrano następujące oferty:

Część nr 1

Oferta nr 1 złożona przez firmę Bogusław Szydłowski, ul. Komuny Paryskiej 17/2, 30-389 Kraków;
Oferent uzyskał 100 punktów.

Część nr 2

Oferta nr 1 złożona przez firmę Bogusław Szydłowski, ul. Komuny Paryskiej 17/2, 30-389 Kraków;
Oferent uzyskał 100 punktów.

Część nr 4

Oferta nr 3 złożona przez Firmę Budowlano-Usługową Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42,
82-300 Elbląg;
Oferent uzyskał 100 punktów.

Część nr 7

Oferta nr 5 złożona przez firmę Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg; Oferent uzyskał 100 punktów.

Część nr 11

Oferta nr 3 złożona przez Firmę Budowlano-Usługową Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg, Oferent uzyskał 100 punktów.

Wykonawcy i ich oferty spełnili warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

Nie wybrano żadnej z ofert złożonych na Część nr 5 Zamówienia (oferta nr 4) i na Część nr 8 Zamówienia (oferta nr 3), albowiem wartości oferowanego wynagrodzenia za każdą ze wskazanych Części Zamówienia przekraczały znacząco wysokość środków pieniężnych przeznaczonych na ich realizację.

W związku z powyższym Spółdzielnia zamyka postępowanie przetargowe bez wyboru ofert złożonych dla: Części nr 5 i 8 bez wyboru oferenta.

Oferenci, którzy złożyli ważne oferty na Część nr 5 i nr 8 to:

- Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych „HYDROTECH” Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg złożył ofertę nr 4 na Część nr 5; Oferent uzyskał 100 punktów.
- Firma Budowlano-Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg złożył ofertę nr 3 na Część nr 8; Oferent uzyskał 100 punktów.

W imieniu Zamawiającego dziękujemy za złożenie ofert do przetargu. Ogłoszenie zostaje opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego, na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności Funduszy Unijnych oraz przesłane zostanie do wszystkich Oferentów, którzy wzięli udział w przetargu.

Zarząd ESM „Sielanka”

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA” w ELBLĄGU

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI (1)