



Elbląg, dnia 09.01.2026 r.

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

na modernizację 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”.

- I. Zamawiający : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.
- II. W dniu 14.11.2025r. ogłoszono przetarg pisemny nieograniczony na Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”.
- III. W terminie wpłynęło 5 ofert złożonych przez pięciu Wykonawców, tj.:
 1. Budownictwo Drogowe „JERNAT” Przemysław Jernat, Kadyny 39/1, 82-340 Tolkmicko (na Część nr 1 zamówienia),
 2. Firmę Budowlano-Usługową Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg (na Części nr 2, 5, 8 zamówienia),
 3. Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych „HYDROTECH” Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg (na Część nr 3 zamówienia),
 4. UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg (na Części nr 4, 6, 7 zamówienia),
 5. Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg (na Części nr 6, 7, 9, 10 zamówienia).
- IV. 3 oferty złożone na Części zamówienia nr 1, 4, 6, 7 odrzucono, gdyż nie spełniały wymogów formalnych określonych w SWZ, a zatem nie zostały dopuszczone do dalszej fazy postępowania.

W wyniku przeprowadzonego przetargu na niżej wskazane Części zamówienia wybrano następujące oferty:

Część nr 2

Oferta nr 2 złożona przez Firmę Budowlano-Usługową Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg;
Ofertę uzyskał 100 punktów.

Część nr 6

Oferta nr 4 złożona przez firmę UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg;
Ofertę uzyskał 100 punktów.

Część nr 7

Oferta nr 4 złożona przez firmę UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg;
Ofertę uzyskał 100 punktów.

Wykonawcy i ich oferty spełnili warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

Nie wybrano żadnej z ofert złożonych na Część nr 3 Zamówienia (oferta nr 3), na Część nr 5 Zamówienia (oferta nr 2), na Część nr 8 Zamówienia (oferta nr 2), na Część nr 9 Zamówienia (oferta nr 5) i na Część nr 10 Zamówienia (oferta nr 5), albowiem wartości oferowanego wynagrodzenia za każdą ze wskazanych Części Zamówienia przekraczały znacząco wysokość środków pieniężnych przeznaczonych na ich realizację.

W związku z powyższym Spółdzielnia zamyka postępowanie przetargowe bez wyboru ofert złożonych dla: Części nr 3, 5, 8, 9 i 10 bez wyboru oferenta.

Oferenci, którzy złożyli ważne oferty na Część nr 3, 5, 8, 9 i nr 10 to:

- Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych „HYDROTECH” Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg złożył ofertę nr 3 na Część nr 3; Oferent uzyskał 100 punktów.
- Firma Budowlano-Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg złożył ofertę nr 2 na Część nr 5; Oferent uzyskał 100 punktów.
- Firma Budowlano-Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg złożył ofertę nr 2 na Część nr 8; Oferent uzyskał 100 punktów.
- Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg złożył ofertę nr 5 na Część nr 9; Oferent uzyskał 100 punktów.
- Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg złożył ofertę nr 5 na Część nr 10; Oferent uzyskał 100 punktów.

W imieniu Zamawiającego dziękujemy za złożenie ofert do przetargu. Ogłoszenie zostaje opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego, na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności Funduszy Unijnych oraz przesłane zostanie do wszystkich Oferentów, którzy wzięli udział w przetargu.

Zarząd ESM „Sielanka”

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA” w ELBLĄGU

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI (1)