



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA 1958**

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

Elbląg, dnia 06.02.2026 r.

OGŁOSZENIE

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych związanych z ***Kompleksowym zagospodarowaniem terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu.***

Zamówienie obejmuje następujące główne zamierzenia:

- A. Utwardzenie terenu + chodnik (dz. nr 305/2, 303/8)
- B. Droga (dz. nr 305/2, 303/8)
- C. Plac gospodarczy (dz. nr 305/2, 306/4)
- D. Droga + utwardzenie terenu (dz. nr 305/2, 303/8)
- E. Droga + utwardzenie terenu (dz. nr 302/2)
- F. Oświetlenie terenu
- G. Zasilanie szlabanu oraz altany śmietnikowej
- H. Wykonanie i montaż altany śmietnikowej
- I. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego
- J. Montaż zapory drogowej – szlaban jednoramienny
- K. Wykonanie instalacji przyzywowej umożliwiającej otwieranie szlabanu z lokali mieszkalnych wraz z robotami i urządzeniami towarzyszącymi budynek ul. Robotnicza 107-109.

Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie robót po podpisaniu umowy i po uprzednim dopełnieniu wszelkich niezbędnych procedur związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- zakończenie robót do 03.07.2026 r., o ile strony nie ustalą wcześniejszego terminu.

Szczegółowy zakres zamówienia opisano w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), którą można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego www.esmsielanka.elblag.pl

Warunkiem udziału w przetargu na roboty jest złożenie pisemnej oferty według wzoru stanowiącego załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wymaganymi załącznikami i dowodem wpłaty wadium w wysokości wynikającej z pkt. B.6 SWZ w wysokości 20.000,00 zł.

Pisemną ofertę na wykonanie w/w robót należy złożyć w sekretariacie Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” (pokój nr 5), w terminie do 03.03.2026 r. do godz. 11³⁰ w zamkniętej kopercie z napisem jak w SWZ.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27 (pokój nr 20) w dniu 03.03.2026 r. o godz. 11³⁰.

Ogłoszenie o przetargu może być zmienione lub odwołane. Spółdzielnia zastrzega możliwość zamknięcia przetargu w całości lub w części bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Zamawiający:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg

Firma „Chechłowski” Krzysztof Chechłowski
ul. Rynek 5/3
14-420 Młynary

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

w postępowaniu na udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

**Kompleksowe zagospodarowanie terenu
w obrębie budynków usytuowanych przy
ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu**

Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego określonym
w „Regulaminie składania zamówień, zawierania umów
i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług
oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA”

Elbląg, 06.02.2026 r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział A: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- A.1. Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.2. Tryb zamówienia.
- A.3. Nazwa projektu i programu:
- A.4. Opis przedmiotu zamówienia.
- A.5. Informacja w sprawie ofert częściowych lub wariantowych.
- A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających.
- A.7. Termin wykonania zamówienia.
- A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Rozdział B: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.
- B.2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- B.4. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.
- B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami.
- B.6. Wymagania dotyczące wadium.
- B.7. Termin do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- B.8. Sposób przygotowywania oferty.
- 稟 𠄎 𠄎 𠄎 Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
- B.10. Otwarcie ofert.
- B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.
- B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy oraz informacje nt. istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólnych warunków umowy albo wzoru umowy.
- B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.
- B.14. Umowa ramowa.
- B.15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.
- B.16. Aukcja elektroniczna.
- B.17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział C: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

ZAŁĄCZNIKI do SWZ

1. Załącznik 1:

- przedmiary robót - załącznik nr 1a,
- specyfikacje techniczne - załącznik 1b,
- plan kompleksowego zagospodarowania terenu – załącznik nr 1c,
- projekt zagospodarowania terenu budowy dwóch altan śmietnikowych – załącznik nr 1d,

2. Załącznik 2: "Wzór umowy".

3. Załącznik 3: „Formularz oferty”.

4. Załącznik 3.1: „Zbiorcze zestawienie wartości”

5. Załącznik 3.2: „Wykaz materiałów i urządzeń”

6. Załącznik 4: „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”.

7. Załącznik 5: „Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu”.

8. Załącznik 6: „Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat”.

9. Załącznik 7: „Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca”.

10. Załącznik 8: „Oświadczenie o braku powiązań Wykonawcy z Zamawiającym”.

11. Załącznik 9: „Klauzula informacyjna RODO”

12. Załącznik 10: „Oświadczenia oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO”

13. Załącznik nr 11: „Oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy”

Rozdział A. - ZAMÓWIENIE

A.1. Zamawiający:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg
NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542
tel. 55 642 50 40
www.esmsielanka.elblag.pl
sekretariat@esmsielanka.elblag.pl

Firma „Chechłowski” Krzysztof Chechłowski
ul. Rynek 5/3, 14-420 Młynary,
NIP 578-271-29-05, REGON 280307684:

A.2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. W postępowaniu mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu składania zamówień, zawierania umów i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA” uchwalonego przez Radę Nadzorczą ESM „Sielanka” w dniu 27.10.2025 roku uchwałą nr 6/2025, zwanego dalej **Regulaminem**, który dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego.

A.3. Nazwa zamówienia:

„Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu”

A.4. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu zgodnie z przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamówienie obejmuje następujące główne zamierzenia:
 - A. Utwardzenie terenu + chodnik (dz. nr 305/2, 303/8)
 - B. Droga (dz. nr 305/2, 303/8)
 - C. Plac gospodarczy (dz. nr 305/2, 306/4)
 - D. Droga + utwardzenie terenu (dz. nr 305/2, 303/8)
 - E. Droga + utwardzenie terenu (dz. nr 302/2)
 - F. Oświetlenie terenu
 - G. Zasilanie szlabanu oraz altany śmietnikowej
 - H. Wykonanie i montaż altany śmietnikowej
 - I. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego
 - J. Montaż zapory drogowej – szlaban jednoramienny
 - K. Wykonanie instalacji przyzywowej umożliwiającej otwieranie szlabanu z lokali mieszkalnych wraz z robotami i urządzeniami towarzyszącymi budynek ul. robotnicza 107-109
3. Szczegółowy zakres robót określony jest w:
 - Przedmiarach robót - załącznik nr 1a,
 - Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. - załącznik 1b,
 - Dokumentacji technicznej – załącznik nr 1c, 1d
4. Kody CPV:
 - 45233140-2 Roboty drogowe
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 72000000-5 Usługi informatyczne
 - 72400000-4 Usługi internetowe
 - 72500000-0 Komputerowe usługi pokrewne
 - 72700000-7 Usługi w zakresie sieci komputerowej
 - 32300000-6 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca

- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych,
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

6. Inne wymagania i zalecenia w zakresie wykonywanych robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, uzgodnienia oraz dopełnić formalności niezbędne przy realizowanym zadaniu w tym m.in.:
 - zawiadomienie o rozpoczęciu i zakończeniu prac,
 - zapewnienie kierowników robót branży budowlanej i elektrycznej,
 - ewentualne uzgodnienia, wyłączenia z właścicielami sieci i mediów.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia sieci, przyłączy, urządzeń oraz za skutki ewentualnych innych zdarzeń, jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania (teren, na którym zlokalizowane są budynki uzbrojony jest w liczne sieci i przyłącza podziemne).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych przy realizowanych robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeprowadzenia prac porządkowych po zrealizowanych robotach budowlanych.
- 4) Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 5) Prace będące przedmiotem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia będą wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.
- 6) Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum **36 - miesięcznej gwarancji** liczonej od dnia odbioru robót jednak nie więcej niż 84 miesiące; oferty niespełniające kryterium gwarancji będą odrzucone.

A.5. Dodatkowe informacje:

1. Informacja na temat ofert wariantowych - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych na przedmiot zamówienia.
2. Informacja na temat ofert częściowych - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na przedmiot zamówienia.
3. Informacja na temat ustanowienia dynamicznego systemu zakupów - nie przewiduje się jego stosowania.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Oferenta w ofercie zakresu zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy. Wyklucza się powierzenie większości zadania lub większości zakresu innemu podmiotowi.

A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających - nie dotyczy.

A.7. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia:

1. **Termin rozpoczęcia:** rozpoczęcie robót po podpisaniu umowy i po uprzednim dopełnieniu wszelkich niezbędnych procedur związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. **Termin zakończenia:** zakończenie robót do 03.07.2026 r., o ile strony nie ustalą wcześniejszego terminu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią,
 - b) innych zdarzeń nadzwyczajnych np. wynikających ze stanu zagrożenia epidemicznego.

A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego

8.1. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

8.2. Zamawiający w szczególności może zamknąć przetarg w całości lub w części bez wyboru którejkolwiek z ofert, w przypadku, gdy suma zaoferowanych cen ofertowych będzie wyższa od budżetu przewidzianego przez Zamawiającego na przeprowadzenie robót objętych przetargiem.

Rozdział B - INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Przez „Oferenta” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę.

B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy spełniają łącznie warunki:

1) są przedsiębiorcami wpisanymi do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w przypadku podmiotów zagranicznych do rejestrów równoważnych.

2) **posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych lub remontowych;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował roboty remontowe w branży stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie:

- wykonanie robót drogowych polegających na utwardzeniu terenu o powierzchni min. 1.000 m²,
- wykonanie robót ślusarskich o łącznej wartości min. 10.000 zł netto,

lub wykonał roboty równoważne. W celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia Oferent załączy dokumenty (np.: referencje, protokoły odbioru robót) potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej oferentów o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie.

3) **dysonuje kadrą zdolną do wykonania zamówienia;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent zapewni na czas realizacji zamówienia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w branżach: budowlanej i elektrycznej.

4) **posiadają lub uzyskają ubezpieczenie OC działalności lub kontraktu:**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej** lub złoży oświadczenie, iż w przypadku otrzymania zlecenia, przed podpisaniem umowy przedstawi ubezpieczenie **ryzyka odpowiedzialności cywilnej działalności gospodarczej lub ubezpieczenia zawieranego kontraktu objętego przetargiem z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości: 700.000,00 zł**

Do oferty należy dołączyć odpis umowy lub polisy i dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej za w/w okres. Polisa OC lub wskazany powyżej inny dokument stanowić będzie załącznik do umowy.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Oferentów o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie łączna sytuacja ekonomiczna wszystkich Oferentów.

Oferent może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (współoferentów), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

B.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Komisja przetargowa, powołana przez Zamawiającego oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie potwierdzających spełnianie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia.

B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

B.3.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty (załącznik nr 3 do SWZ) należy załączyć:

- 1) Zaakceptowany wzór umowy – **załącznik nr 2**,
- 2) Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 4**,
- 3) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **załącznik nr 6**,

- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 7**,
 - 5) Wypełniony druk stanowiący **załącznik nr 3.2** zawierający wykaz materiałów na podstawie, których przygotowana została oferta,
 - 6) Kopię polisy z potwierdzeniem o płacenia składki lub oświadczenie określone w pkt. B.1.4
 - 7) Dowód wpłaty wadium
 - 8) Kosztorysy ofertowe.
- B.3.2. Oferent powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- B.3.3. Jeżeli Oferent, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w SWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.
- B.3.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną:
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej oferentów dokumenty potwierdzające, że Oferent nie podlega wykluczeniu składa każdy z Oferentów oddzielnie.), zgodnie z **załącznikiem nr 5**.
 - 2) aktualnego na dzień składania oferty wydruku z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) dotyczącego prowadzonej działalności gospodarczej, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)
 - 3) **aktualnego zaświadczenia** właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
 - 4) **aktualnego zaświadczenia** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)
- B.3.5. Oferent, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stosownie do postanowień Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Oferenta oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2009 r. Nr 226 poz. 1817).
- B.3.5.1 Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w B.3.4 pkt 2-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w B.3.5.1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed

notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- B.3.6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.
- B.3.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczone przez Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.
Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- B.3.8. W ofercie należy wskazać bezpośredniego wykonawcę – dotyczy to ofert składanych przez Spółdzielnie Rzemieślnicze oraz ofert, które zakładają realizowanie prac w systemie podwykonawczym. W takim przypadku oferta musi również zawierać **załączniki nr 4, 5, 6, 7** niniejszej SWZ wypełnione i podpisane przez bezpośredniego Oferenta.
- B.3.9. Oferty, które zostały otwarte w trakcie wykonywania procedury przetargowej i dołączone do nich dokumenty zatrzymuje Zamawiający z wyjątkiem Polis ubezpieczeniowych, które zwraca zatrzymując ich odpisy.
- B.3.10. Załączniki muszą zostać wypełnione, bądź przepisane z zachowaniem formy i treści oraz wypełnione przez Oferenta bez dokonywania jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą treści.
- B.3.11. Wzór umowy powinien zostać zaakceptowany bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian.
- B.3.12. Oferenci mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- B.3.13. Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:

- 1) Oferenci, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne osób prawnych) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, jako Wykonawców. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej w „Formularzu oferty” pełnomocnik zaznacza w czym imieniu występuje.
- 2) Jeżeli Oferenta reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty (np. KRS lub CEIDG), to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta lub pełnomocnika. Wszelkie rozmowy i prowadzenie korespondencji odbywały się będą z pełnomocnikiem umocowanym przez wszystkich współoferentów.

Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji winny być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać, do jakiego zamówienia zostało ono złożone.

B.3.14. OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OFERENTA Z ZAMAWIAJĄCYM

- 1) Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo,
- 2) Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SWZ**. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa wyżej, składa każdy z Wykonawców.
- 3) Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 4) Wykonawca, który nie złoży oświadczenia lub złoży oświadczenie o istnieniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.
- B.3.15. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona.

B.4. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych wątpliwości, co do treści SWZ lub warunków realizacji zamówienia zgłoszonych Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi, którą wyśle pocztą elektroniczną, a zapytanie i odpowiedź zamieści na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl. W takim przypadku Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o 3 dni zamieszczając na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl informację o przedłużeniu terminu. Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Oferentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów w celu wyjaśnienia treści SWZ.
4. Jeżeli w wyniku zapytań nastąpi zmiana treści SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym potencjalnych Oferentów oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej: www.esmsielanka.elblag.pl
5. Treść zapytań i odpowiedzi, o których mowa w pkt 1, oraz treść dokonanych zmian SWZ, o których mowa w ust. 2, Zamawiający przekaże niezwłocznie Oferentom oraz udostępni na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl

B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się pocztą elektroniczną. Pytania muszą być skierowane na adres Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:
 - kierownik działu techniczno-eksploatacyjnego Piotr Szczepański tel. 55 642 50 03 pok. nr 21
 - inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych Cezary Pokrątko tel. 55 642 50 23 pok. nr 19
 - inspektor kontroli ds. elektrycznych Tomasz Michałek tel. 55 642 50 31 pok. nr 17
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą poczty internetowej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata min. na 3 dni przed upływem terminu składania ofert celem zapewnienia wystarczającej ilości czasu na udzielenie odpowiedzi.

B.6. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga od Oferenta wpłacenia wadium w kwocie: **20.000,00 zł** z dopiskiem:
„Przetarg Robotnicza 107-109”
2. Dowód wpłaty wadium Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty.
3. **Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 02.03.2026 r.**
4. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 57 1020 1752 0000 0302 0003 1575 i przechowuje się na tym rachunku.
5. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego.

6. Zamawiający zwraca wadium Oferentom, których oferty zostały odrzucone, którzy zostali wykluczeni bądź, których oferty nie zostały wybrane.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, przekształca się do wysokości 50% w kaucję gwarancyjną na okres udzielonej gwarancji. Pozostałą część wadium Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie 5 dni po zawarciu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.

B.7. Termin związania ofertą.

Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą, wynosi **60 dni** od terminu otwarcia ofert.

B.8. Sposób przygotowywania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na **Formularzu oferty** stanowiącym **załącznik nr 3** do SWZ wraz z **załącznikami nr 3.1 i 3.2**.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i musi być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem tłumaczy przysięgłych na język polski, odpisy takich tłumaczeń mogą być poświadczone przez Oferenta lub pełnomocnika.
3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SWZ, muszą być sporządzone zgodnie z treścią wzorów.
4. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez Oferenta. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Oferenta - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
Wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub pełnomocnika. Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji muszą być złożone w oryginale lub w odpisie uwierzytelnionym notarialnie lub przez pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać, do jakiego zamówienia zostało ono złożone.
5. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
6. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
7. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
8. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. **W treści oferty musi być umieszczona informacja o ilości stron oferty.**
9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.
 - 9.1. Opakowanie wewnętrzne winno być oznaczone nazwą i adresem Oferenta zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg**

oraz opisane: **Oferta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na „Przetarg Robotnicza 107-109”**

- 9.2. Opakowanie zewnętrzne winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg**

oraz opisane: **Oferta w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na „Przetarg Robotnicza 107-109”
„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 03.03.2026 r. godz. 11³⁰”**

10. Wymagania określone w pkt 7 i 8 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Oferenta.
11. Jeżeli Oferent nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Oferent zostanie wykluczony z postępowania, stosownie do postanowień SWZ.
12. Ofertę Oferenta wykluczonego traktuje się jak odrzuconą.

13. Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może zmienić, uzupełnić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany i uzupełnienia winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert i winny być sporządzone i złożone z zachowaniem warunków zastrzeżonych dla ofert. Każda zmiana, uzupełnienie lub pismo wycofujące ofertę powinno być opakowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przy czym opakowanie zewnętrzne musi być opatrzone dodatkowym napisem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, to znaczy Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, sekretariat pokój nr 5. Oferty należy składać w wersji papierowej. Nie ma możliwości składania ofert elektronicznie.
2. Termin składania ofert upływa dnia **03.03.2026 r. o godz. 11:30 –DECYDUJĄCA JEST DATA i GODZINA WPŁYWU OFERTY do siedziby ESM „Sielanka”**.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

B.10. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, na świetlicy pok. nr 20 w dniu **03.03.2026 r. o godz. 11:30**.

B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.

1. Ustala się następujące wagi i kryteria oceny ofert dla poszczególnych części wymienionych w pkt A.5.pkt.2 SWZ (w poszczególnych branżach robót) :

1) cena – 85 %

2) okres gwarancji na realizowane roboty – 15 %

2. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta dla danej części zamówienia, która uzyska największą sumę punktów, wyliczoną w sposób określony poniżej. W przypadku równej sumy punktów, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający przyjmuje, iż najkorzystniejszą ofertą jest oferta niższa cenowo.

3. Punkty przyznaje się w następujący sposób:

Ad 2 pkt 1)

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 85 = \text{liczba punktów}$$

Ad 2 pkt 2)

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 15 = \text{liczba punktów}$$

4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych ze wszystkimi Oferentami. Wyniki negocjacji zostaną poddane ocenie wg kryteriów, które są podstawą wyłonienia wykonawcy poszczególnych robót.

B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu podpisania umowy.

1. W celu podpisania umowy upoważniony przedstawiciel Oferenta, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania umowy do podpisania przez Oferenta za pośrednictwem poczty lub kuriera do Oferenta, który wygrał przetarg, wówczas terminem zawarcia umowy będzie termin podpisania jej przez Zamawiającego. Oferent jest zobowiązany niezwłocznie podpisać umowę w 4 egzemplarzach i niezwłocznie przesłać ją na adres Zamawiającego. W przypadku zaniechania przez Oferenta podpisania umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, oferta

takiego Oferenta przestaje wiązać Zamawiającego, a wadium podlega zatrzymaniu przez Zamawiającego. Procedura przystąpienia do podpisania umowy podjęta zostanie z kolejnym Wykonawcą, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów. Wykonawca ten zobowiązany będzie do wpłacenia kwoty równej ½ wadium, jako kaucji zabezpieczającej właściwe wykonanie umowy.

2. Przed zawarciem umowy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - a) przedłożyć umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum Wykonawców,
 - b) przedłożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez spółkę cywilną,
 - c) przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia „Harmonogramu modernizacji poszczególnych budynków” ,
 - d) przedłożyć polisę ubezpieczeniową wraz z ogólnymi lub szczegółowymi warunkami ubezpieczenia.
3. W przypadku niezgodnienia przedłożonego przez Wykonawcę „Harmonogramu modernizacji poszczególnych budynków” w terminie 30 dni od wyłonienia wykonawcy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy własny „Harmonogramu modernizacji poszczególnych budynków” wynikający z terminów realizacji pozostałych części zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć taki harmonogram i podpisać umowę. Zaniechanie podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stanowi podstawę do wykluczenia Wykonawcy z przetargu i powoduje utratę ½ wpłaconego wadium, a procedura uzgodnienia harmonogramu szczegółowego podjęta zostanie z kolejnym Wykonawcą, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów. Wykonawca ten zobowiązany będzie do wpłacenia kwoty równej ½ wadium, jako kaucji zabezpieczającej właściwe wykonanie umowy.
4. Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.

B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej www.esmsielanka.elblag.pl Dodatkowo wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania.

B.14. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

B.15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

B.16. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

B.17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Ubiegający się, któremu nie udzielono zamówienia może złożyć odwołanie. Szczegółowe warunki odwołania określone są w „Regulaminie...”.

Rozdział C - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” stanowiącym **załącznik nr 3** do SWZ.
2. Ceny należy podawać w ZŁOTYCH POLSKICH.
3. Cena ofertowa ma obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale A niniejszej Specyfikacji wraz z wszelkimi kosztami wynikającymi z jego realizacji.
4. Wszelkie rabaty i upusty udzielone przez Oferenta muszą być uwzględnione w cenach, określonych w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” – **załącznik nr 3** do SWZ.

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Sielanka"

ul. Gwiedzna 26/27,
82-300 Elbląg

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109, 111 113 w Elblągu

ADRES INWESTYCJI : ul. Robotnicza 97, 99, 101-105, 107-109, 111 113 w Elblągu
82-300 Elbląg

INWESTOR : Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Sielanka"

ADRES INWESTORA : Elbląg, ul. Gwiedzna 26/27

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1		A. UTWARDZENIE TERENU + CHODNIK (dz. nr 305/2, 303/8)			
		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej - materiał do ponownego użycia	m		
d.1.1	0814-01	2,7	m	2,7	
				RAZEM	2,7
2	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 10x20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał do ponownego użycia	m ²		
d.1.1	0815-06	4,6+4,4+8,5	m ²	17,5	
	analogia			RAZEM	17,5
3	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m ³		
d.1.1	0108-18 0108-20	2,7*0,1	m ³	0,3	
	analogia			RAZEM	0,3
4		Demontaż wiaty śmietnikowej przy budynku	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,0	
				RAZEM	1,0
1.2		Roboty ziemne			
5	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (z dodatkiem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach) - do 750 m ³ w jednym miejscu	m ³		
d.1.2	0203-02 z.o.	44,9*0,55+20*0,25	m ³	29,7	
	2.8.3. z.sz. 2.			RAZEM	29,7
	3.12. 9905-02				
	0210-04				
	analogia				
6	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1.2	0103-04	44,9+20	m ²	64,9	
				RAZEM	64,9
1.3		Nawierzchnia chodnika przy budynku z kostki betonowej			
7	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1.3	0105-03 0105-04	20	m ²	20,0	
				RAZEM	20,0
8	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - materiał z rozbiórki	m		
d.1.3	0407-05	1,56+1,06	m	2,6	
				RAZEM	2,6
9	KNR 2-31	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.3	0109-03	20	m ²	20,0	
				RAZEM	20,0
10	KNR 2-31	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z rozbiórki 17,5 m ²	m ²		
d.1.3	23103-03	20	m ²	20,0	
	analogia			RAZEM	20,0
1.4		Nawierzchnia z betonowej płyty ażurowej			
11	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1.4	0105-03 0105-04	40,2	m ²	40,2	
				RAZEM	40,2
12	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.4	0403-03	2,97+5,93+2,4+5,3+4,92	m	21,5	
				RAZEM	21,5
13	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.4	0403-03	12,5	m	12,5	
	analogia			RAZEM	12,5
14	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.1.4	0402-03	21,5*0,1+12,5*0,1	m ³	3,4	
				RAZEM	3,4
15	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 18 cm	m ²		
d.1.4	0114-05 0114-06	40,2	m ²	40,2	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40,2
16 d.1.4	KNR 2-01 0129-03 analogia	Układanie czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetowych ażurowych o powierzchni 1 szt. do 1 m2 na podsypce piaskowej gr. 5 cm - MEBA SZARA	m ²		
		40,2	m ²	40,2	
				RAZEM	40,2
1.5		Blokady parkingowe			
17 d.1.5		Zakup i montaż blokady parkingowej typu motyl. Szerokość min. 55 cm, Wysokość min. 65 cm. Zamknięcie zamek samozatraskowy na klucz Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk i malowania proszkowe Profil podstawowy min. 50x50x3 mm Ramiona: min. fi 33,7x2,3 mm Podstawa: min. 18x18x4 mm Montaż na 4 kołki.	kpl.		
		4	kpl.	4,0	
				RAZEM	4,0
1.6		Roboty odtworzeniowe			
18 d.1.6	kalk. własna	Ponowny montaż wiaty śmietnikowej przy budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				RAZEM	1,0

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		B. DROGA (dz. nr 305/2, 303/8)			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
19 d.2.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		2,05+4+7,96+8,97+4,36+11,28+2,92	m	41,5	
				RAZEM	41,5
20 d.2.1	KNR 2-31 0815-06 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 10x20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał do ponownego użycia	m ²		
		9,6	m ²	9,6	
				RAZEM	9,6
21 d.2.1	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 12 cm na podsypce piaskowej - rozebranie - kostka granitowa i płyty yomb	m ²		
		55,09+6,25	m ²	61,3	
				RAZEM	61,3
22 d.2.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej - materiał do ponownego użycia	m		
		2,15	m	2,2	
				RAZEM	2,2
23 d.2.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 5 km	m ³		
		41,5*0,15*0,3+9,6*0,05+61,3*0,12+2,2*0,1	m ³	9,9	
				RAZEM	9,9
2.2		Roboty ziemne			
24 d.2.2	KNR-W 2-01 0203-02 z.o. 2.8.3. z.sz. 2. 3.12. 9905-02 0210-04 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (z dodatkiem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach) - do 750 m ³ w jednym miejscu	m ³		
		18,55*0,55+((79,1-18,55)*(0,55-0,12))	m ³	36,2	
				RAZEM	36,2
25 d.2.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		79,1	m ²	79,1	
				RAZEM	79,1
2.3		Nawierzchnia drogi z betonowej kostki brukowej			
26 d.2.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 27 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		79,1	m ²	79,1	
				RAZEM	79,1
27 d.2.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		3,42+13,78	m	17,2	
				RAZEM	17,2
28 d.2.3	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		3,42	m	3,4	
				RAZEM	3,4
29 d.2.3	KNR 2-31 0403-03 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		7,6	m	7,6	
				RAZEM	7,6
30 d.2.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		17,2*0,1+7,6*0,1	m ³	2,5	
				RAZEM	2,5
31 d.2.3	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 18 cm	m ²		
		79,1	m ²	79,1	
				RAZEM	79,1
32 d.2.3	KNR 2-31 23103-03 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z rozbiórki 9,6 m ²	m ²		
		79,1	m ²	79,1	
				RAZEM	79,1

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
3		C. PLAC GOSPODARCZY (dz. nr 305/2, 306/4)			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
33 d.3.1	KNR 2-31 0818-08 analogia	Rozebranie słupków do znaków - demontaż słupków drogowych	szt.		
		8	szt.	8,0	
				RAZEM	8,0
34 d.3.1	KNR 2-31 0818-08 analogia	Demontaż blokady parkingowej	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
35 d.3.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1,5+13,1+2,4	m	17,0	
				RAZEM	17,0
36 d.3.1	KNR 2-31 0803-03 0803-04 analogia	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 5 cm	m ²		
		25,2	m ²	25,2	
				RAZEM	25,2
37 d.3.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej - materiał do ponownego użycia	m		
		2,59	m	2,6	
				RAZEM	2,6
38 d.3.1	KNR 2-31 0815-06 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 10x20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał do ponownego użycia	m ²		
		11,75	m ²	11,8	
				RAZEM	11,8
39 d.3.1	KNR 2-31 0818-04 analogia	Rozebranie ogrodzeń z siatki na linkach	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
40 d.3.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m ³		
		17*0,15*0,3+25,2*0,05+2,6*0,1+11,8*0,05+0,5	m ³	3,4	
				RAZEM	3,4
3.2		Roboty ziemne			
41 d.3.2	KNR-WV 2-01 0203-02 z.o. 2.8.3. z.sz. 2. 3.12. 9905-02 0210-04 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębielnymi o pojemności łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (z dodatkłem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach) - do 750 m ³ w jednym miejscu	m ³		
		((114,3-35)*0,35)+(35*(0,35-0,12))	m ³	35,8	
				RAZEM	35,8
42 d.3.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		114,3	m ²	114,3	
				RAZEM	114,3
3.3		Nawierzchnia placu gospodarczego z kostki betonowej			
43 d.3.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka płaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		111,1	m ²	111,1	
				RAZEM	111,1
44 d.3.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1+1,67+1,99+2,03+11,58	m	18,3	
				RAZEM	18,3
45 d.3.3	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		1,67+2,03	m	3,7	
				RAZEM	3,7
46 d.3.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		18,3*0,1	m ³	1,8	
				RAZEM	1,8
47 d.3.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - materiał z rozbiórki 4,7 m	m		
		1,38+15,38	m	16,8	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-31	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²	RAZEM	16,8
d.3.3	0109-03	111,05	m ²	111,1	
				RAZEM	111,1
49	KNR 2-31	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej - materiał z rozbiórki 11,8 m2	m ²		
d.3.3	23103-03	111,05	m ²	111,1	
	analogia			RAZEM	111,1

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		D. DROGA - UTWARDZENIE TERENU (dz. nr 305/2, 303/8)			
4.1		Roboty rozbiórkowe			
50 d.4.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		4,9+4,39+5,23+5,85	m	20,4	
				RAZEM	20,4
51 d.4.1	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 12 cm na podsypce piaskowej - rozebranie - kostka granitowa, kruszywo, beton	m ²		
		5,4+12,35+49,11+149,15	m ²	216,0	
				RAZEM	216,0
52 d.4.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m ³		
		20,4*0,3*0,15+216*0,05	m ³	11,7	
				RAZEM	11,7
4.2		Roboty ziemne			
53 d.4.2	KNR-W 2-01 0203-02 z.o. 2.8.3. z.sz. 2. 3.12. 9905-02 0210-04 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsieblnymi o pojemności łyżki 0,15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (z dodatkiem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach) - do 750 m ³ w jednym miejscu	m ³		
		216*0,45+((425,2-216)*0,55)	m ³	212,3	
				RAZEM	212,3
54 d.4.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		425,2	m ²	425,2	
				RAZEM	425,2
4.3		Nawierzchnia droga - kostka betonowa			
55 d.4.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 27 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		227,8	m ²	227,8	
				RAZEM	227,8
56 d.4.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		2,59+19,20+3,89+8,39+20,52+2,91	m	57,5	
				RAZEM	57,5
57 d.4.3	KNR 2-31 0403-03 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		18,17+15,46	m	33,6	
				RAZEM	33,6
58 d.4.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		57,5*0,1+33,6*0,1	m ³	9,1	
				RAZEM	9,1
59 d.4.3	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 18 cm	m ²		
		227,8	m ²	227,8	
				RAZEM	227,8
60 d.4.3	KNR 2-31 23103-03 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		227,8	m ²	227,8	
				RAZEM	227,8
4.4		Nawierzchnia z betonowej płyty ażurowej			
61 d.4.4	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		160,33	m ²	160,3	
				RAZEM	160,3
62 d.4.4	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		4,92+17,86+4,92+15,76+4,92	m	48,4	
				RAZEM	48,4
63 d.4.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		48,4*0,1	m ³	4,8	
				RAZEM	4,8
64 d.4.4	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 18 cm	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		160,33	m ²	160,3	
				RAZEM	160,3
65 d.4.4	KNR 2-01 0129-03 analogia	Układanie czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetowych ażurowych o powierzchni 1 szt. do 1 m ² na podsypce piaskowej gr. 5 cm - MEBA SZARA	m ²		
		160,33	m ²	160,3	
				RAZEM	160,3
4.5		Nawierzchnia opasek z kostki betonowej			
66 d.4.5	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka płaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		10,66	m ²	10,7	
				RAZEM	10,7
67 d.4.5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		17,8+0,66	m	18,5	
				RAZEM	18,5
68 d.4.5	KNR 2-31 23103-03 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		10,66	m ²	10,7	
				RAZEM	10,7
4.6		Blokady parkingowe			
69 d.4.6		Zakup i montaż blokady parkingowej typu motyl. Szerokość min. 55 cm, Wysokość min. 65 cm. Zamknięcie zamek samozatraskowy na klucz Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk i malowania proszkowe Profil podstawowy min. 50x50x3 mm Ramiona: min. fi 33,7x2,3 mm Podstawa: min. 18x18x4 mm Montaż na 4 kołki.	kpl.		
		10	kpl.	10,0	
				RAZEM	10,0

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		E. DROGA + UTWARDZENIE TERENU (dz. nr 302/2)			
5.1		Roboty rozbiórkowe			
70 d.5.1	KNR AT-03 0106-01 analogia	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych gr. 12 i 15 cm bez względu na rodzaj spoinowania i podsypki z wywozem na odl. do 1 km 169,76+103,5+11,16	m ² m ²	 284,4	 284,4
71 d.5.1	KNR 4-01 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - dodatek do wywozu płyt drogowych sześciokątnych Krotność = 4 284,4*0,15	m ³ m ³	 42,7	 42,7
72 d.5.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 7,46+2,51+2,02+2,35+3,61+4,10+1,81+1,87+2,56+4,76+1,78+1,32+24,29+19,58+1,22+1,49+3,37+2,69+2,12+1,42	m m	 92,3	 92,3
73 d.5.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej - materiał do ponownego użytku 1+2,4+3,4+3,1+4,4+4,5+4,5+3+3+4,5+1+1+4,5	m m	 40,3	 40,3
74 d.5.1	KNR 2-31 0815-06 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 10x20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał do ponownego użytku 4,5*3+3,1*4+2,4*1+4,5*0,3	m ² m ²	 30,9	 30,9
75 d.5.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 5 km 92,3*0,15*0,3+40,3*0,1+30,9*0,05	m ³ m ³	 9,7	 9,7
76 d.5.1	kalk. własna	Demontaż wiaty śmietnikowej dz. nr 302/2 wraz z przyległym ogrodzeniem, ławką trzepawką i trzepakiem wraz z wywozem 1	kpl. kpl.	 1,0	 1,0
77 d.5.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 5 km - wywóz kamieni 0,5	m ³ m ³	 0,5	 0,5
78 d.5.1	KNR 2-31 0818-04 analogia	Rozebranie ogrodzeń z siatki na linkach - materiał do ponownego użytku 7,46+2,51+2,02+2,35+3,61+4,1+1,81+1,87+2,56+4,76+1,78+1,32	m m	 36,2	 36,2
79 d.5.1	KNR 2-31 0703-03	Zdejmowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych 2	szt. szt.	 2,0	 2,0
80 d.5.1	KNR 2-31 0818-08	Rozebranie słupków do znaków 1	szt. szt.	 1,0	 1,0
5.2		Roboty ziemne			
81 d.5.2	KNR-W 2-01 0203-02 z.o. 2.8.3. z.sz. 2. 3.12. 9905-02 0210-04 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (z dodatkiem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach) - do 750 m3 w jednym miejscu 395,3*0,30	m ³ m ³	 118,6	 118,6
82 d.5.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 395,3	m ² m ²	 395,3	 395,3
5.3		Nawierzchnia drogi z kostki betonowej			
83 d.5.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 27 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 160,8+20,9	m ² m ²	 181,7	 181,7
84 d.5.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,27+4,42+3,28+2,8+4,78+10,55+0,71	m	37,8	
				RAZEM	37,8
85 d.5.3	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		4,42+4,78	m	9,2	
				RAZEM	9,2
86 d.5.3	KNR 2-31 0403-03 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		32,26	m	32,3	
				RAZEM	32,3
87 d.5.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		37,8*0,1+32,3*0,1	m ³	7,0	
				RAZEM	7,0
88 d.5.3	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 18 cm	m ²		
		160,8+20,9	m ²	181,7	
				RAZEM	181,7
89 d.5.3	KNR 2-31 23103-03 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		160,8+20,9	m ²	181,7	
				RAZEM	181,7
5.4		Nawierzchnia opasek z kostki betonowej			
90 d.5.4	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka płaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		19,6+6,1+6,2	m ²	31,9	
				RAZEM	31,9
91 d.5.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - materiał z rozbiórki 40,3 mb	m		
		13,01+12,95+32,65	m	58,6	
				RAZEM	58,6
92 d.5.4	KNR 2-31 23103-03 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z rozbiórki 30,9 m ²	m ²		
		19,6+6,1+6,2	m ²	31,9	
				RAZEM	31,9
5.5		Nawierzchnia z betonowej płyty ażurowej			
93 d.5.5	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka płaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		155,7	m ²	155,7	
				RAZEM	155,7
94 d.5.5	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		32,61	m	32,6	
				RAZEM	32,6
95 d.5.5	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		32,6*0,1	m ³	3,3	
				RAZEM	3,3
96 d.5.5	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 18 cm	m ²		
		155,7	m ²	155,7	
				RAZEM	155,7
97 d.5.5	KNR 2-01 0129-03 analogia	Układanie czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetonowych ażurowych o powierzchni 1 szt. do 1 m ² na podsypce płaskowej gr. 5 cm - MEBA SZARA	m ²		
		155,7	m ²	155,7	
				RAZEM	155,7
5.6		Roboty dodatkowe			
98 d.5.6	kalk. własna	Montaż siatek wysokości 0,8 m zabezpieczających tereny zielone - materiał z rozbiórki	m		
		12,33+2,18+3,58+2,48+3,04+12,58	m	36,2	
				RAZEM	36,2
99 d.5.6	kalk. własna	Obsługa geodezyjna - tyczenie w terenie	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				RAZEM	1,0

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
100 d.5.6	KNR 2-31 0703-01 analogia	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2 - znak D-18 wym. 60x60 cm + tabliczka informacyjna "dla mieszkańców ESM "Stelanka" ul. Robotnicza 107-109", folia odbłaskowa 2 TYP - montaż na słupie oświetleniowym 2	szt.		
			szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
101 d.5.6	KNR 2-31 0702-02 analogia	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. min. 60 mm - zakup i montaż słupka drogowego U-12b w kolorze białoczerwonym 3	szt.		
			szt.	3,0	
				RAZEM	3,0

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
6		OSWIETLENIE TERENU			
6.1		Zasilanie oświetlenia			
102 d.6.1	KNNR 5 0705-100	Ułożenie rur osłonowych z PCW DVK 50 - Instalacja oświetlenia	m		
		150	m	150,0	
				RAZEM	150,0
103 d.6.1	KNNR 5 0203-2	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 12,5 mm ² YKY 3x4mm ² DLA LINII OŚWIETLENIOWEJ	m		
		135	m	135,0	
				RAZEM	135,0
104 d.6.1	KNNR 5-10 0604-1	Obróbka na sucho kabli do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, kabel Cu 3-żyłowy	szt		
		10	szt	10,0	
				RAZEM	10,0
105 d.6.1	KNNR 5 1203-2	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 4 mm ²	szt		
		10*3	szt	30,0	
				RAZEM	30,0
106 d.6.1	KNNR 5 1302-2	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 3-żyłowy	odcinek		
		5	odcinek	5,0	
				RAZEM	5,0
6.2		Posadowienie nowych słupów oświetleniowych			
107 d.6.2	KNNR 2-01 0707-2	Wykopy ręczne dla słupów elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia, wykopy o głębokości do 1,5 m, kategoria gruntu III, wraz z ręcznym zasypaniem	m ³		
		0,5*5	m ³	2,5	
				RAZEM	2,5
108 d.6.2	KNNR 5 1415-2	Zabezpieczenie podziemnej części słupów / konserwacja fundamentu /	m ²		
		5	m ²	5,0	
				RAZEM	5,0
109 d.6.2	KNNR 5 1001-2	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych, słup do 300 kg, stalowy	szt		
		5	szt	5,0	
				RAZEM	5,0
110 d.6.2	KNNR 5 1002-1	Montaż wysięgników rurowych i przewieszek z lin stalowych, na słupie, wysięgnik do 15 kg	szt		
		5	szt	5,0	
				RAZEM	5,0
111 d.6.2	KNNR 5 1004-1	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na słupie	szt		
		5	szt	5,0	
				RAZEM	5,0
112 d.6.2	KNNR 9 1005-3	Demontaż oprawy oświetlenia zewnętrznego.	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
113 d.6.2	KNNR 5 1002-1	Montaż wysięgników rurowych i przewieszek z lin stalowych, na słupie, wysięgnik do 15 kg / na istniejącym słupie /	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
114 d.6.2	KNNR 5 1004-1	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na słupie / na istniejącym słupie /	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
115 d.6.2	KNNR 5 1003-2	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych, wciąganych w słupy, rury osłonowe i wysięgniki, wysokość latarni do 7 m	kpl		
		Kabel YKY 0,6/1kV 3x1,5 mm ² RE	kpl	5,0	
		5		RAZEM	5,0
116 d.6.2	KNNR 5 1203-1	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5 mm ²	szt		
		6*5	szt	30,0	
				RAZEM	30,0
117 d.6.2	KNNR 5 0606-4	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane (metoda wykonania udarowa), grunt kategorii III, uziom 3 m	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	2,0
118 d.6.2	KNNR 5 0201-6	Przewody izolowane 1-żyłowe wciągane do rur, 25 mm ²	m		
		2	m	2,0	
				RAZEM	2,0
119 d.6.2	KNNR 2-01 0415-2	Rozplątowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów, leżącej na długości 1 m wzdłuż krawędzi, kategoria gruntu III	m ³		
		1	m ³	1,0	
				RAZEM	1,0

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
120 d.6.2	KNNR 5 1304-1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt		
		2	szt	2,0	
				RAZEM	2,0
121 d.6.2	KNNR 5 1304-5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt		
		5	szt	5,0	
				RAZEM	5,0
6.3		Instalacja w budynku			
122 d.6.3	KNNR 5 0203-2	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 12,5 mm ² YKY 3x4mm ² dla inst. ośw. szlabanu i wiaty	m		
		25	m	25,0	
				RAZEM	25,0
123 d.6.3	KNNR 5 0303-10	Puszki z tworzywa sztucznego, 4x16,0 mm ² , puszka 140x140	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
124 d.6.3	KNNR 5 0405-6	Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez przykręcenie, / SKRZYŃKA Z AUTOMATYKĄ I OPOMIAROWANIEM DO STEROWANIA OŚWIETLENIEM ZEWNĘTRZNYM/	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
125 d.6.3	AL 1 0603-1	Programowanie zegara astronomicznego	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
126 d.6.3	KNNR 5 1301-1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar		
		1	pomiar	1,0	
				RAZEM	1,0

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		G. ZASILANIE SZLABANU ORAZ ALTANY ŚMIETNIKOWEJ			
7.1		Instalacja - zasilanie szlabanu i monitoringu oraz instalacja przyzywowa			
127 d.7.1	wycena indywidualna	Rozebranie opaski przy budynku	miejsce		
		1	miejsce	1,0	
				RAZEM	1,0
128 d.7.1	KNR 2-01 0702-0201	Kopanie koparkami podsiębiernymi rowów dla kabli o głębokości do 0,6 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. III-IV	m		
		250	m	250,0	
				RAZEM	250,0
129 d.7.1	KNR 5-10 0301-1	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego, o szerokości do 0,4 m	m		
		250*2	m	500,0	
				RAZEM	500,0
130 d.7.1	KNNR 5 0705- 100	Ułożenie rur osłonowych z PCW DVK 50 - instalacja zasilania szlabanu i altany śmietnikowej oraz instalacja przyzywowa	m		
		250	m	250,0	
				RAZEM	250,0
131 d.7.1	KNNR 5 0203- 2	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 12,5 mm2 YKY 3x4mm2 DLA ZASILANIA SZLABANU	m		
		103	m	103,0	
				RAZEM	103,0
132 d.7.1	KNNR 5 0203- 2	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 12,5 mm2 YKY 3x4mm2 DLA WIATY ŚMIETNIKOWEJ	m		
		95	m	95,0	
				RAZEM	95,0
133 d.7.1	KNR 2-01 0705-0203	Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. III-IV	m		
		250	m	250,0	
				RAZEM	250,0
134 d.7.1	KNR 5-10 0604-1	Obróbka na sucho kabli do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, kabel Cu 3-żyłowy	szt		
		2+2	szt	4,0	
				RAZEM	4,0
135 d.7.1	KNNR 5 1203- 2	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 4 mm2	szt		
		4*3	szt	12,0	
				RAZEM	12,0
136 d.7.1	KNNR 5 1302- 2	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 3-żyłowy	odcinek		
		2	odcinek	2,0	
				RAZEM	2,0
7.2		Instalacja w budynku			
137 d.7.2		Wykonanie przejścia systemowego przez ścianę	kpl		
		1	kpl	1,0	
				RAZEM	1,0
138 d.7.2	KNNR 5 1209- 11	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebicia do 30 cm, Fi	otwór		
		25 mm	otwór	6,0	
		6		RAZEM	6,0
139 d.7.2	KNNR 5 0103- 4	Rury winidurowe układane n.t., podłoże betonowe, Fi 47-mm	m		
		20	m	20,0	
				RAZEM	20,0
140 d.7.2	KNNR 5 0203- 2	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 12,5 mm2 YKY 3x4mm2 dla inst. ośw. szlabanu i wiaty	m		
		25*2	m	50,0	
				RAZEM	50,0
141 d.7.2	KNNR 5 0303- 10	Puszki z tworzywa sztucznego, 4x16,0 mm2, puszka 140x140	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
142 d.7.2	KNNR 5 0405- 6	Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez przykręcenie, / SKRZYŃKA Z AUTOMATYKĄ I OPOMIAROWANIEM DO STEROWANIA OŚWIETLENIEM ZEWNĘTRZNYM/	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
143 d.7.2	AL 1 0603-1	Programowanie zegara astronomicznego	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
144 d.7.2	KNNR 5 1301- 1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar		
		2	pomiar	2,0	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,0

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zadania:

**Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych
przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu**

Zamawiający:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg**

**Firma „Chechłowski” Krzysztof Chechłowski
ul. Rynek 5/3, 14-420 Młynary**

Spis Specyfikacji Technicznych:

- I. Specyfikacja techniczna - H - Wykonanie i montaż altany śmietnikowej
- II. Specyfikacja techniczna - I - Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego
- III. Specyfikacja techniczna - J - Montaż zapory drogowej – szlaban jednoramienny
- IV. Specyfikacja techniczna - K - Wykonanie instalacji przyzywowej umożliwiającej otwieranie szlabanu z lokali mieszkalnych wraz z robotami i urządzeniami towarzyszącymi budynek ul. Robotnicza 107-109

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych
mgr inż. Cezary Pokrątko

Elbląg, 06.02.2026 r.

I. Specyfikacja techniczna - H - Wykonanie i montaż altany śmietnikowej

Zakres prac

Wykonanie i montaż altany śmietnikowej. Montaż elektronicznego systemu dostępu do altany śmietnikowej poprzez zastosowanie zwór elektromagnetycznych na klapach wrzutowych otwieranych za pomocą zbliżeniowych kluczy RFID.

Charakterystyka materiałów i urządzeń

a) Konstrukcja altany śmietnikowej

- Wolnostojąca konstrukcja stalowa z kształtowników zamkniętych kwadratowych 40x40x3.
- Pokrycie zadaszenia z blachy trapezowej powlekanej, gąsior oraz wiatrownica wykonane z blachy powlekanej, kolor zadaszenia uzgodniony z Zamawiającym.
- Nad wejściami zamontowany ceownik 50x30x3 w celu odprowadzenia wody opadowej poza obrys obudowy.
- Ściany obudowy przesłonięte płytami minerit gr. 8 mm w ramach stalowych z kątownika 20x20x3, płyty pomalowane farbą silikonową oraz uzupełnione siatką zgrzewaną, ocynkowaną, oczko o wymiarach 40x40x2 mm.
- Od strony wewnętrznej zamontowane odboje drewniane zabezpieczające ściany przed uszkodzeniem przez pojemniki. Odbój pomalowany lakierobejcą.
- Obudowa wyposażona w bramy jednoskrzydłowe o szerokości 150 cm oraz klapy wrzutowe dla obsługi pojemników i ruchu pieszego.
- Zabezpieczenie antykorozyjne: zagruntowanie powierzchni metalowych farbą podkładową typu minia, dwukrotne pomalowanie farbą chlorokauczukową.

b) Zwora elektromagnetyczna – 4 szt.

Wykonawca dostarczy 4 szt. zwór elektromagnetycznych zabezpieczających 4 klapy wrzutowe w altanie śmietnikowej o sile min. 100 kg.

c) Czytnik RFID – 1 szt.

Wykonawca dostarczy czytnik RFID (1szt.) do kluczy RFID zwalniających zwory elektromagnetyczne. Czytnik musi posiadać możliwość konfiguracji czasu otwarcia zwory z jej automatycznym zamknięciem po upływie zadanego czasu. Czytniki muszą być programowalne za pomocą PC.

d) Klucz RFID – 50 szt.

Wykonawca dostarczy 50 szt. kluczy elektromagnetycznych RFID zaprogramowanych wg wskazań Zamawiającego.

e) Inne

- Zasilacz 12V DC,
- puszki rozgałęźne,
- okablowanie,
- listwy/rurki ochronne PCV wraz z uchwytyami mocującymi.

UWAGA

Każdy oferent ma obowiązek zapoznania się w terenie z zakresem robót celem ustanowienia ceny końcowej wykonania robót.

Szczegółowych informacji w zakresie zapytania ofertowego można uzyskać pod nr tel. 55 642 50 23 – Inspektor kontroli technicznej ds. ogólnobudowlanych lub nr tel. 55 642 50 31 – Inspektor kontroli technicznej ds. elektrycznych i monitorowania osiedli.

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

II. Specyfikacja techniczna - I - Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego

Zakres prac

Rozbudowa istniejącego systemu monitoringu wizyjnego osiedla znajdującego się przy ul. Robotniczej 107-109 w Elblągu o monitoring terenu zaplecza budynku, szlabanu oraz obudowy śmietnikowej poprzez:

- montaż kamer cyfrowych na słupach oświetleniowych – 7 szt. (5 szt. kamer z obiektywem stałogniskowym, 2 szt. kamery ze zmiennym obiektywem),
- modernizacja wyposażenia istniejącej szafy crossowej poprzez wymianę rejestratora na 16 kanałowy oraz montaż switch'a dostosowanego do obsługi 16 kamer,
- konfiguracja w sieci i uruchomienie systemu.

Monitoring

Istniejący system monitoringu wizyjnego oparty jest na 3 kamerach IP oraz rejestratorze 8-kanałowym umieszczonym w szafie crossowej z niezbędnym wyposażeniem. Rejestrator oraz switch wymienić nowe uwzględniając możliwość rozszerzenia systemu o dodatkowe kamery w przyszłości. Kamery montowane będą na słupach oświetleniowych zlokalizowanych na terenie osiedla.

W celu doprowadzenia przewodów do zasilania należy wykorzystać rury typu arot.

Cały system należy skonfigurować tak aby podgląd rejestrowanego obrazu był możliwy na komputerach w siedzibie Spółdzielni.

Specyfikacja urządzeń

a) Kamera cyfrowa ze zmiennym obiektywem – 2 szt.

Wykonawca dostarczy 2 szt. kamer cyfrowych o następujących minimalnych parametrach:

System skanowania		Progressive scan
Przetwornik		1/2.7" 2Megapixel PS CMOS
Ilość pikseli		1920(H)×1080(V)
Czułość		Kolor: 0.01Lux/F1.4, B/W: 0Lux/F1.4(wł. IR)
Stosunek S/N		> 50dB (AGC wyl.)
Balans bieli (ATW)		automatyczny/ręczny
Funkcje podstawowe	Obiektyw	2,7-12mm F1.4 auto DC
	Kompensacja tła	Wyl. – wł (BLC)
	Funkcja poszerzonej dynamiki	Wyl.-wł (Ultra WDR) płynna regulacja do 120dB
	Migawka	Auto, Ręczna (1/3-1/100000), zabezpieczenie przed migotaniem
	Kontrola wzmocnienia (AGC)	Wyl. – wł
	Redukcja szumów 3D DNR	Wyl. – wł
Funkcje dodatkowe	Detekcja ruchu	wł./wyl. 4 strefy (regulacja położenia, rozmiaru, czułości pól detekcji)
	Strefy zastrzeżone	wł./wyl. 4 obszary
	Odbicie lustrzane	wł./wyl.
	Wyostrażanie	wł./wyl – płynna regulacja
	Funkcja dzień/noc	Mechaniczny filtr IR (ICR)
	Promiennik podczerwieni	Zasięg 50m
	Wejście / wyjście alarmowe	2 / 1
Funkcje video	Kompresja	H.264 / MJPEG
	Rozdzielczość	1080P(1920×1080) / 1.3M(1280×960) / 720P(1280×720) / D1(704×576) / CIF(352×288)
	Prędkość transmisji strumienia głównego	1080P(1 ~ 25kl/sek)
	Prędkość transmisji drugiego strumienia	D1/CIF(1 ~ 25kl/sek)
	Prędkość transmisji trzeciego strumienia	720P(1 ~ 25kl/sek)
	Przepływność	H.264: 32K ~ 10240Kbps, MJPEG: 32K ~ 12288Kbps
Funkcje sieci	Podłączenie sieci	RJ-45 (10/100Base-T)

	Protokoły	IPv4/IPv6, HTTP, HTTPS, SSL, TCP/IP, UDP, UPnP, ICMP, IGMP, SNMP, RTSP, RTP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, PPPOE, DDNS, FTP, IP Filter, QoS, Bonjour
	ONVIF	ONVIF 2.4
	Użytkownicy mobilni	iPhone, iPad, Android, Windows Phone
	Użytkownicy	Maksymalnie 20 zalogowanych
	Zabezpieczenia dostępu	Hasło dostępu do konfiguracji i podglądu
	Gniazdo pamięci	Micro SD do 128GB
Zasilanie:		12VDC / POE (802.3af)
Pobór mocy		11.5W z wł IR
Temperatura pracy		-30°C ~ +60°C
Waga		1,1kg
Wymiary dł./wys./szer.		272.9mm × 94.9mm × 94.9mm

b) Kamera cyfrowa z obiektywem stałoogniskowym – 5 szt.

Wykonawca dostarczy 5 szt. kamer cyfrowych o następujących minimalnych parametrach:

System skanowania		Progressive scan
Przetwornik		1/2.7" 2Megapixel PS CMOS
Ilość pikseli		1920(H)×1080(V)
Czułość		Kolor: 0.01Lux/F2.0, B/W: 0Lux/F2.0(wł. IR)
Stosunek S/N		> 50dB (AGC wyl.)
Balans bieli (ATW)		automatyczny/ręczny
Funkcje podstawowe	Obiektyw	3.6mm F2.0
	Kompensacja tła	Wyl. – wł (BLC)
	Funkcja poszerzonej dynamiki	Wyl.-wł (Ultra WDR) płynna regulacja do 120dB
	Migawka	Auto, Ręczna (1/3-1/100000), zabezpieczenie przed migotaniem
	Kontrola wzmocnienia (AGC)	Wyl. – wł
	Redukcja szumów 3D DNR	Wyl. – wł
Funkcje dodatkowe	Detekcja ruchu	wł./wyl. 4 strefy (regulacja położenia, rozmiaru, czułości pól detekcji)
	Strefy zastrzeżone	wł./wyl. 4 obszary
	Odbicie lustrzane	wł./wyl.
	Wyostrażanie	wł./wyl – płynna regulacja
	Funkcja dzień/noc	Mechaniczny filtr IR (ICR)
	Promiennik podczerwieni	Zasięg 40m
Funkcje video	Kompresja	H.264 / MJPEG
	Rozdzielczość	1080P(1920×1080) / 720P(1280×720) / D1(704×576) / CIF(352×288)
	Prędkość transmisji strumienia głównego	1080P/720P (1 ~ 25/30 kl/sek)
	Prędkość transmisji drugiego strumienia	D1/CIF(1 ~ 25/30kl/sek)
	Prędkość transmisji trzeciego strumienia	720P(1 ~ 13kl/sek)
	Przepływność	H.264: 32K ~ 10240Kbps, MJPEG: 32K ~ 12288Kbps
Funkcje sieci	Podłączenie sieci	RJ-45 (10/100Base-T)
	Protokoły	IPv4/IPv6, HTTP, HTTPS, SSL, TCP/IP, UDP, UPnP, ICMP, IGMP, SNMP, RTSP, RTP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, PPPOE, DDNS, FTP, IP Filter, QoS, Bonjour
	ONVIF	ONVIF2.4
	Użytkownicy mobilni	iPhone, iPad, Android, Windows Phone
	Użytkownicy	Maksymalnie 20 zalogowanych
	Zabezpieczenia dostępu	Hasło dostępu do konfiguracji i podglądu
Zasilanie:		12VDC / POE (802.3af)

Pobór mocy	6.5W z wł IR
Temperatura pracy	-30°C ~ +60°C
Waga	0,4kg
Wymiary dł/wys/szer	70mm x 70mm x 180mm

a) Rejestrator sieciowy – 1 szt.

Wykonawca dostarczy rejestrator sieciowy 16-kanalowy o następujących minimalnych parametrach:

Typ rejestratora	IP
Maksymalna liczba kamer	16
Dyski	2
Maksymalna łączna pojemność dysków twardych	20TB
maksymalna pojemność HDD	2 dyski twarde SATA do 10 TB (każdy)
Nagrywanie wideo	Ręczny, harmonogram, ruch, alarm
Interfejs sieciowy	Ethernet RJ45 10/100/1000M (1Gbps)
Dostęp zdalny	iOS, Android
Rozdzielczość wideo	do 8 MP, 4K UHD, 3840x2160
Obsługiwane analizy wideo	Wykrywanie ruchu, wtargnięcie do strefy, wykrywanie twarzy, rozpoznawanie twarzy
Obsługa P2P	tak
Kodek wideo	H.264, H.264+, H.265, H.265+
Kodek audio	PCM, G.711, G.726
Wejścia audio	1 RCA
Wyjścia audio	1 RCA
Wejścia alarmowe	4
Wymiary	375x327,4x53,8mm
Waga	2,5kg

b) Dysk twardy – 2 szt.

Wykonawca dostarczy 2 szt. dysków twardych o pojemności 4 TB każdy.

c) Switch – przełącznik sieciowy zarządzalny – 1 szt.

Wykonawca dostarczy switch zarządzalny o następujących minimalnych parametrach:

Architektura sieci LAN	GigabitEthernet
SmartSwitch (WEB Managed)	Tak
Liczba portów 1000BaseT (RJ45)	16 szt. + POE
Liczba portów COMBO Geth (RJ45)/MiniGBIC (SFP)	2 szt.
Liczba gniazd 10GB SFP+	2 szt.
Zarządzanie, monitorowanie i konfiguracja	SNMP - Simple Network Management Protocol SNMPv1 - Simple Network Management Protocol ver. 1 SNMPv2 - Simple Network Management Protocol ver. 2 SNMPv3 - Simple Network Management Protocol ver. 3 RMON - Remote Monitoring ICMP - Internet Control Message Protocol (RFC792) Syslog - Security Issues in Network Event Logging zarządzanie przez przeglądarkę WWW Telnet CLI - Command Line Interface GUI - graficzny interfejs użytkownika

Obsługiwane protokoły i standardy	IEEE 802.3 - 10BaseTIEEE 802.3u - 100BaseFXIEEE 802.3ab - 1000BaseTIEEE 802.3z - 1000BaseSX/LXIEEE 802.3azIEEE 802.3x - Flow ControlIEEE 802.3ad - Link Aggregation Control ProtocolIEEE 802.1AB - Link Layer Discovery ProtocolIEEE 802.1D - Spanning TreeIEEE 802.1w - Rapid Convergence Spanning TreeIEEE 802.1s - Multiple Spanning TreeIEEE 802.1Q - Virtual LANsIEEE 802.1p - PriorityIEEE 802.1x flow controlLACP - Link Aggregation ControlGVRRP - Group VLAN Registration ProtocolL2TP - Layer 2 Tunneling ProtocolTACACS+SSH v.1 - Secure Shell ver. 1SSH v.2 - Secure Shell ver. 2SSL - Secure Sockets LayerARP - Address Resolution ProtocolStorm controlDiffServIGMP - Internet Group Management ProtocolIGMP Snooping (V1/V2/V3)MAC address Auto-learning/agingIPv4IPv6NTP - Network Time ProtocolPort MirrorDDNS - Dynamic Domain Name SystemDHCP - Dynamic Host Configuration ProtocolDHCP Client - Dynamic Host Configuration Protocol ClientDHCP snoopingTCP/IP - Transmission Control Protocol/Internet Protocol
Rozmiar tablicy adresów MAC	16000
Prędkość magistrali wew.	100 Gb/s
Przepustowość	74.4
Bufor pamięci	1.5 MB
Warstwa przełączania	2
Typ obudowy	Rack
Maksymalny pobór mocy	37.8 Wat
Dodatkowe informacje	Zasilanie: 100 - 240 V AC, 50/60 Hz

UWAGA

Każdy oferent ma obowiązek zapoznania się w terenie z zakresem robót celem ustanowienia ceny końcowej wykonania robót.

Szczegółowych informacji w zakresie zapytania ofertowego można uzyskać pod nr tel. 55 642 50 31 – Inspektor kontroli technicznej ds. elektrycznych i monitorowania osiedli.

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

III. Specyfikacja techniczna - J - Montaż zapory drogowej – szlaban jednoramienny

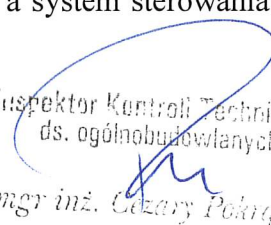
Zakres prac

- Montaż zapory drogowej, szlaban jednoramienny z pętlą indukcyjną i czytnikiem zbliżeniowym o pojemności 1000 kart.
- Zaporę należy usytuować na wjeździe na teren osiedla na wysokości budynku przy ul. Robotniczej 97 w Elblągu.
- Szlaban należy dodatkowo wyposażyć w system otwierania sygnałem telefonicznym.
- Zakup i prowadzenie sprzedaży około 80 szt. pilotów – typu SPACE-SP2 dla użytkowników lokali mieszkalnych budynków przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-103-105, 107-109, 111-113 w Elblągu. Piloty muszą być w pełni administrowane.
- Oznakowanie zapory.
- Dodatkowo do sterowania szlabanem należy zamontować radia obsługujące piloty uniwersalne CAME oraz NICE.

Zapora wjazdowa – 1 kpl.

Specyfikacja szlabanu:

- Czas otwarcia do 3-4 sekund,
- Zakres temperatury pracy $-30 + 50^{\circ}\text{C}$,
- W strefie pracy ramienia nie ma ruchu pieszego,
- Sterowanie szlabanem za pomocą pilotów (lokatorzy) oraz kart zbliżeniowych (służby techniczne, ratownicze) dostosowanie do możliwości sterowania za pomocą instalacji domofonowej poprzez unifony oraz sygnał telefoniczny.
- Częstotliwość użytkowania 100% (24h/dobę),
- Ramię płaskie odporne na wiatr bez podpory,
- Ramię oklejone folią odblaskową koloru czerwonego,
- Długość ramienia 4,0 [mb],
- Przy szlabanie 1 pętla indukcyjna zabezpieczająca światło przejazdu pod szlabanem,
- Na ramieniu szlabanu oznakowanie „ZAKAZ PRZEJŚCIA W REJONIE PRACY SZLABANU”,
- Szlaban wyposażony w złącze akumulatorowe z wbudowaną kartą ładowania (automatyczne podniesienie szlabanu przy braku napięcia oraz automatyczny powrót do pracy po pojawieniu się zasilania),
- Szlaban wyposażony w centralę sterującą kompatybilną z zewnętrznym sygnałem
 - sterującym – sygnał NO, bezpotencjałowy,
- Szlaban wyposażony w układ drogi radiowej o pojemności 1024 pilotów, szlaban musi współpracować z pilotami posiadanymi przez Zamawiającego,
- Dodatkowo należy wyposażyć szlaban w system kontroli dostępu w postaci kart zbliżeniowych o pojemności 1000 szt. Dekoder wraz z czytnikiem kart zbliżeniowych musi współpracować z kartami posiadanymi przez Zamawiającego,
- Wszystkie piloty muszą posiadać swój indywidualny numer, a system sterowania szlabanu musi mieć możliwość wyłączenia poszczególnych pilotów.

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrzyłka

UWAGA SZLABAN

**Przejazd tylko dla uprawnionych
TEREN MONITOROWANY**

UWAGA POD OTWARTYM SZLABANEM MOŻE PRZEJECHAĆ TYLKO JEDEN POJAZD SAMOCHODOWY

**PRÓBA PRZEJAZDU 2-GO POJAZDU SAMOCHODOWEGO
MOŻE SPOWODOWAĆ USZKODZENIE SZLABANU
I W NASTĘPSTWIE OBCIĄŻENIE SPRAWCY
KOSZTAMI NAPRAWY**
Administracja Spółdzielni

Szerokość znaków 90cm

Kolory: napis i rama – czarny, tło – żółte

UWAGA

Każdy oferent ma obowiązek zapoznania się w terenie z zakresem robót celem ustanowienia ceny końcowej wykonania robót.

Szczegółowych informacji w zakresie zapytania ofertowego można uzyskać pod nr tel. 55 642 50 31 – p. Tomasz Michałek – Inspektor kontroli technicznej ds. elektrycznych i monitorowania osiedli.

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrzycha

IV. Specyfikacja techniczna - K - Wykonanie instalacji przyzywowej umożliwiającej otwieranie szlabanu z lokali mieszkalnych wraz z robotami i urządzeniami towarzyszącymi budynk ul. Robotnicza 107-109

Zakres prac

Wykonanie kompletnej instalacji przyzywowej dla mieszkańców budynku przy ul. Robotniczej 107-109 umożliwiającej zdalne otwieranie szlabanu usytuowanego na wjeździe do osiedla (2 klatki schodowe, 16 mieszkań) za pomocą unifonu instalacji domofonowej cyfrowej.

Wykonanie instalacji przyzywowej

Przy szlabanie na osobnym słupku, należy zamontować tablicę przyzywową (klawiatura numeryczna + wyświetlacz z możliwością komunikacji głosowej), z których wysyłany będzie sygnał wywoławczy do danego lokalu mieszkalnego.

Wywołanie odbywać się będzie przy pomocy klawiatury numerycznej poprzez przykładową kombinację:

„nr klatki schodowej” # „nr mieszkania”

Wywołanie w lokalu mieszkalnym umożliwi komunikację głosową poprzez unifon, a naciśnięcie przycisku spowoduje otwarcie szlabanu.

Zamawiający nie przewiduje instalacji dodatkowych przycisków w unifonie, jak również ułożenia dodatkowych instalacji na klatkach schodowych. Budowa instalacji przyzywowej musi opierać się na istniejącej sieci instalacji domofonowej i unifonach.

Sygnał wyjściowy z unifonu – naciśnięcie przycisku otwarcia dotrze tylko do miejsca wywołania tj. jeżeli wywołanie będzie ze szlabanu to zostanie otwarty tylko szlaban, a jeżeli wywołanie będzie z tablicy domofonowej usytuowanej przy drzwiach wejściowych to zostaną otworzone tylko drzwi klatki schodowej.

UWAGA

Budowa instalacji przyzywowej musi utrzymać pełną istniejącą gwarancję instalacji domofonowych.

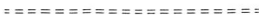
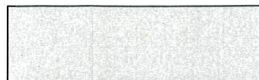
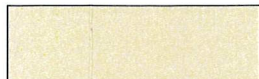
Wybrany oferent zobowiązany będzie do przedłożenia stosownego oświadczenia podpisanego przez firmę POLARIS International, ul. Zgoda 8, 81-361 Gdynia, która prowadzi konserwację wszystkich instalacji domofonowych w Spółdzielni, o utrzymaniu gwarancji instalacji domofonowej.

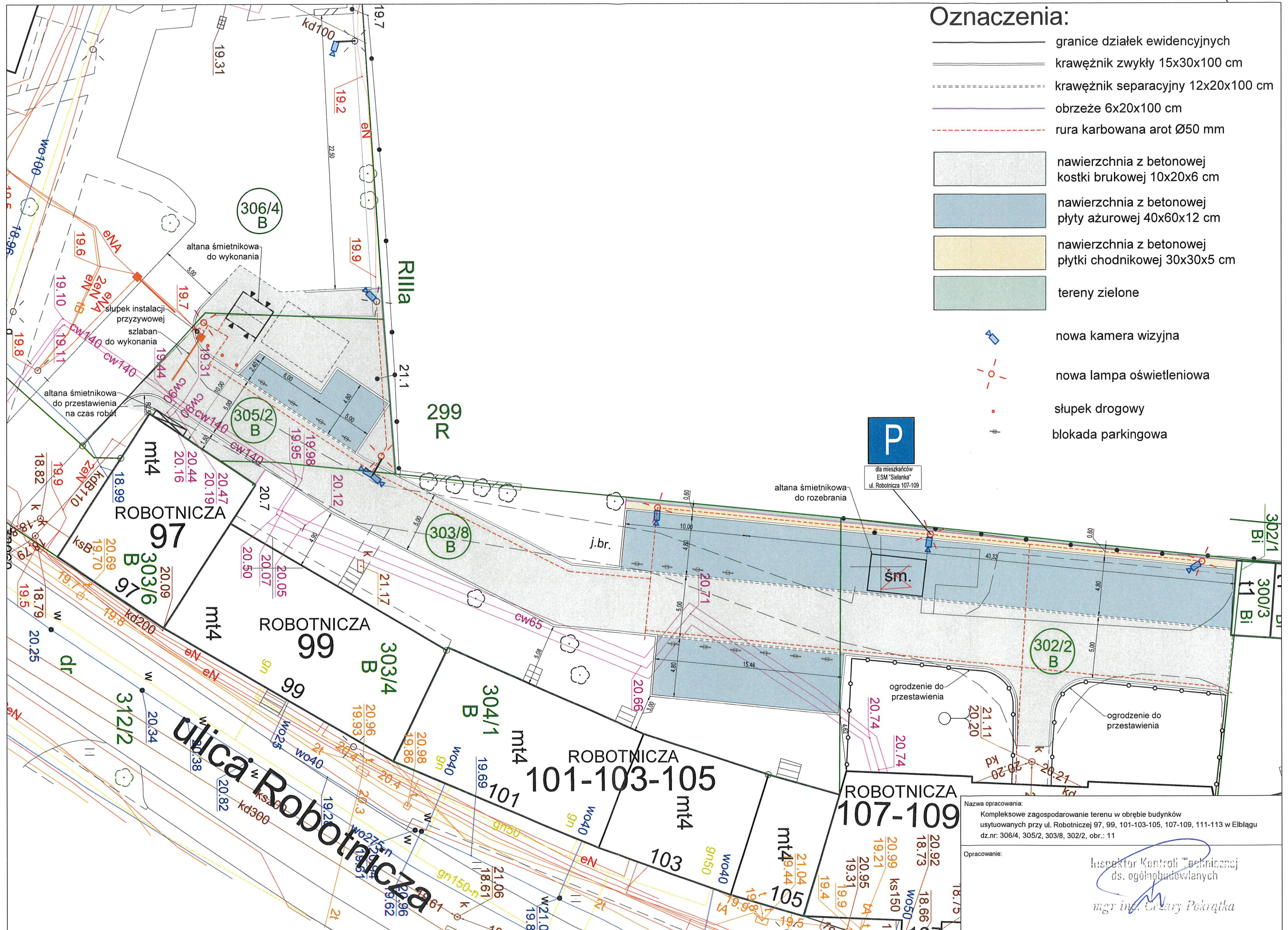
Każdy oferent ma obowiązek zapoznania się w terenie z zakresem robót celem ustanowienia ceny końcowej wykonania robót.

Szczegółowych informacji w zakresie zapytania ofertowego można uzyskać pod nr tel. 55 642 50 31 – p. Tomasz Michałek – Inspektor kontroli technicznej ds. elektrycznych i monitorowania osiedli.

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych
mgr inż. Celary Pokrątko

Oznaczenia:

- | | |
|---|--|
|  | granice działek ewidencyjnych |
|  | krawężnik zwykły 15x30x100 cm |
|  | krawężnik separacyjny 12x20x100 cm |
|  | obrzeże 6x20x100 cm |
|  | rura karbowana arot Ø50 mm |
|  | nawierzchnia z betonowej kostki brukowej 10x20x6 cm |
|  | nawierzchnia z betonowej płyty ażurowej 40x60x12 cm |
|  | nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej 30x30x5 cm |
|  | tereny zielone |
|  | nowa kamera wizyjna |
|  | nowa lampa oświetleniowa |
|  | słupek drogowy |
|  | blokada parkingowa |



PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI

tel. +48 509 520 300



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA DWÓCH ALTAN ŚMIETNIKOWYCH
82-300 ELBLĄG; ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33,
dz. nr: 305/2, 306/4, obr. nr: 11

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 99
82-300 Elbląg

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 101-103-105
82-300 Elbląg

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 111-113
82-300 Elbląg

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 305/2, 306/4, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/POOK/10 uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/04

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :
data opracowania :

Elbląg
wrzesień 2025r.

SPIS TREŚCI
DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa dwóch altan śmietnikowych
ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33, 82-300 Elbląg,
dz. nr 305/2, 306/4, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa</u>	3-6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4. Zestawienie powierzchni działki	5
5. Przeznaczenie terenu	5
6. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	5
7. Wpływ eksploatacji górniczej	5
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	5
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
11. Ochrona interesów osób trzecich	6
<u>Część rysunkowa</u>	7-10
rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	8
rys. 2 – Projektowana altana śmietnikowa nr 1 – widok elewacji	9
rys. 3 – Projektowana altana śmietnikowa nr 2 – widok elewacji	10

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA
DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa dwóch altan śmietnikowych
ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33, 82-300 Elbląg,
dz. nr 305/2, 306/4, obr. 11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa dwóch altan śmietnikowych zabezpieczających potrzeby mieszkańców budynków przy ul. Robotniczej 107-109 oraz Robotniczej 99, 101-103-105, 111-113 w Elblągu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 305/2 oraz 306/4 położone są w centralnej części miasta Elbląg w obrębie ewidencyjnym nr 11. Właścicielem działki nr 306/4 jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, zaś działka nr 305/2 jest dzierżawiona przez Spółdzielnię oraz Wspólnoty Mieszkaniowe. Działka nr 305/2 nie jest zagospodarowana, w jej obrębie usytuowane są podziemne sieci uzbrojenia terenu: sieć ciepłownicza, energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej. Działka nr 306/4 zabudowana jest sześcioma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi posiadającymi po pięć kondygnacji nadziemnych. Działka posiada pełne uzbrojenie terenu. W obrębie działki zostały wyznaczone ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz place zabaw.

Teren inwestycji skomunikowany jest z drogą publiczną poprzez zjazd z ulicy Robotniczej.

Na poniższym zdjęciu przedstawiono obecne zagospodarowanie przedmiotowego terenu inwestycji.



3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt przewiduje budowę dwóch altan śmietnikowych, które będą przeznaczone na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych w sposób selektywny, zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Projektowana altana nr 1 będzie przeznaczona dla mieszkańców budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Robotniczej 99, 101-103-105, 111-113 w Elblągu natomiast projektowana altana nr 2 będzie przeznaczona dla mieszkańców budynku przy ul. Robotniczej 107-109 w Elblągu. Teren pod altanami śmietnikowymi zostanie utwardzony poprzez ułożenie betonowej kostki brukowej. Konstrukcja altan stalowa. Pokrycie dachu blacha trapezowa.

Planowane zamierzenie nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu oraz drzewami i krzewami.

4. Zestawienie powierzchni działek

	305/2	306/4
powierzchnia działki	235,00 m ²	13231,00 m ²
powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	-	1440,00 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	26,50 m ²	5,30 m ²
powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	80,40 m ²	6053,05 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	181,10 m ²	5732,65 m ²

5. Przeznaczenie terenu

Działka objęta opracowaniem położona jest na terenie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA NA STOKU - ZACHÓD W ELBLĄGU UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXVII/678/2005 Z DNIA 29 GRUDNIA 2005 R. – teren oznaczony symbolem MWu.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na parterze i na pierwszym piętrze oraz MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana inwestycja nie narusza zapisów niniejszego planu.

6. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki higieniczne oraz zdrowie użytkowników.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 305/2, 306/4 obręb nr 11.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

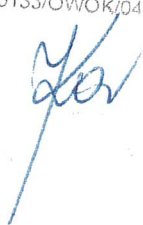
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

11. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

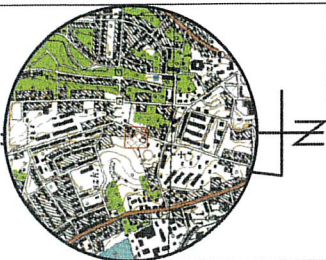
Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SZCZEGÓLNY ORIENTACJA 1:25000



Legenda:

- A-G zakres opracowania
- elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do usunięcia
- projektowana altana śmietnikowa
- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- projektowane altany śmietnikowe



7395700
6005750

6005650
7395650

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej	DGNIG-RMODGIK.6640.1.568.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 13.08.2025r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA Andrzej Burczak ul. Junaków 3C, 82-300 Elbląg
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	mgr inż. Ryszard Kryza upr. nr 15396
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Data i podpis osoby składającej oświadczenie	dn. 14.08.2025r.

Mapa do celów projektowych Skala 1:500 Elbląg, ul. Robotnicza

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg
Działka: 305/2, obr. 0011

Legenda

- sl. - słupek
- sz. - szlaban

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEODETA Andrzej Burczak

ul. Junaków 3C, 82-300 Elbląg
NIP 578138226, REGON 541163022

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

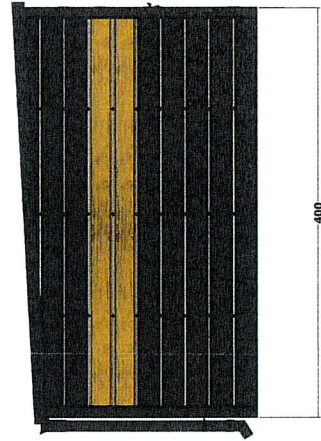
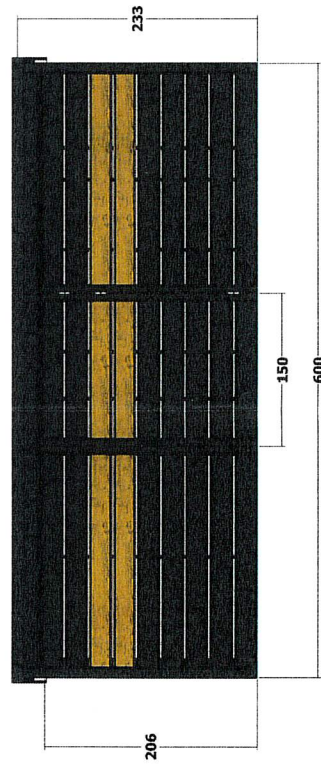
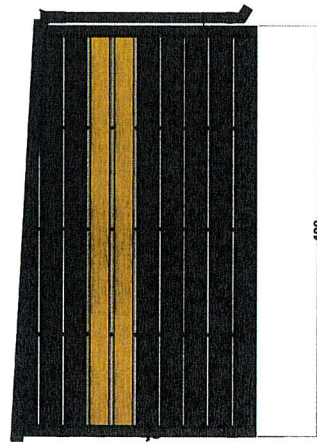
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-RMODGIK.6640.1.568.2025

(Znak i data aktualizacji mapy)

(Znak i data opracowania mapy)

data opracowania mapy dn. 14.08.2025r.

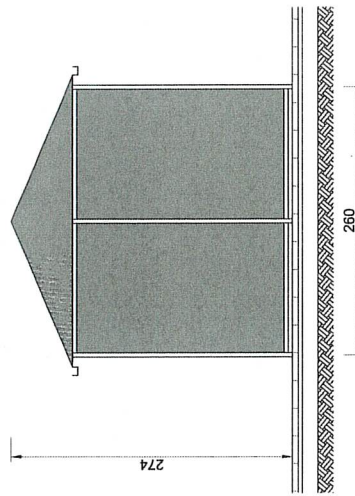
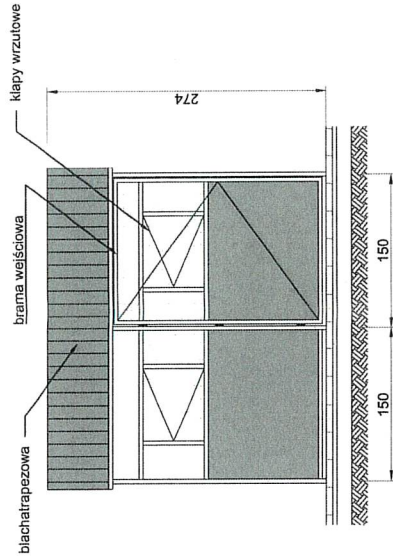
Nazwa opracowania: Budowa dwóch altan śmietnikowych Elbląg, ul. Robotnicza 97 / Jasinowa 33 dz. nr. 305/2, 306/4, obr.: 11		Branża: ARCHITEKTURA	
Typ projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Faza: Projekt zagosp. terenu	
Skala: 1:500		Nr rys.: 1	
Data: 08 / 2025		Do zatwierdzenia: Pozostałe	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Krakiewicz		3WMMCKK /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM01001 POC01/0	

**bok prawy**

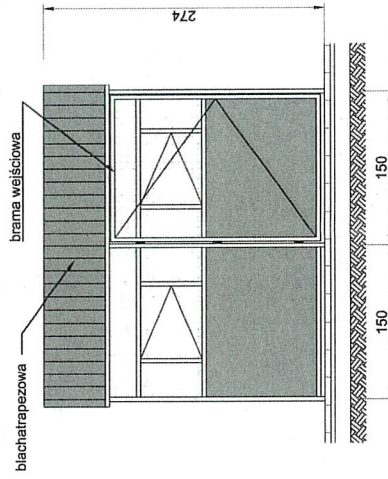
Nazwa nadawcy: Budowa dwóch altan smietnikowych Elbląg, ul. Robotnicza 97 / Jasminowa 33 dz. nr 305/2, 306/4, obr.: 11	Nazwa nadawcy: BUDOWA ARCHITEKTURA	
	Data: 1:50	Przebieg: 2
Typ projektu: PROJEKTOWANA ALTANA SMIETNIKOWA NR 1 WIDOK ELEWACJI	Data: 09/2025	Przebieg: 3WMOKK 2015
Adres: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaszkiewicz 82-300 Elbląg ul. W. Lutoskiego 11 tel. 71 720 10 10 e-mail: 720.10.10@wp.pl	Adres: mgr inż. Jakub Jancowski WAM0100 POOK10	Adres: WAM0100 POOK10

Źródło wizualizacji www.garazelager.pl

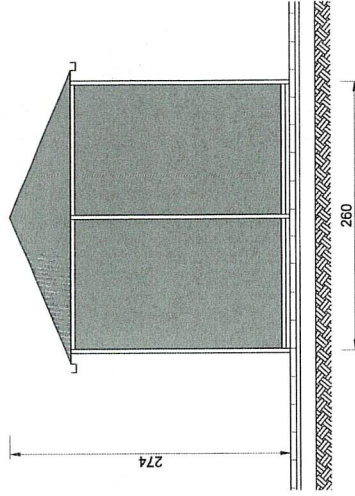
tył



bok lewy



przód



bok prawy

Nazwa opracowania:		Branża:	
Budowa dwóch altan śmietnikowych		ARCHITEKTURA	
Eldag, ul. Robotnicza 97 / Jasminowa 33		Data:	
dz. nr. 305/2, 306/4, obr.: 11		Projekt zagosp. terenu	
Tytuł projektu:		Skala:	
PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWA NR 2		1 : 50	
WIDOK ELEWACJI		Lp. rys.	
		3	
		Data:	
		09 / 2025	
		Lp. opisy:	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		Lp. rys.	
		3/2025	
		L	

ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIKI DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA DWÓCH ALTAN ŚMIETNIKOWYCH
82-300 ELBLĄG; ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33,
dz. nr: 305/2, 306/4, obr. nr: 11

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 99
82-300 ElblągWspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 101-103-105
82-300 ElblągWspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 111-113
82-300 Elbląg

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 305/2, 306/4, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3/MMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OIWOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa dwóch altan śmietnikowych
ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33, 82-300 Elbląg,
dz. nr 305/2, 306/4, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	12
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	13
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	14
2. Mapa do celów projektowych.....	15
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	16-17

Elbląg, 01 wrzesień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski

(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany:

BUDOWA DWÓCH ALTAN ŚMIETNIKOWYCH

UL. ROBOTNICZA 97 / JAŚMINOWA 33, 82-300 ELBLĄG,

DZ. NR 305/2, 306/4, OBR. 11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Jakub Jaworski

uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

nr WAM/0109/POOK/10

uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

nr WAM/0133/OWOK/04

Legend
sz. - szkielet
sl. - szkielet

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Ebląg, ul. Robotnicza

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Ebląg
Działka: 305/2, obr. 0011

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF-2007-NH
Który był przedmiotem aktualizacji

GEODETA Andrzej Burczak

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystej; 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ul. Junaków 3C, 82-300 Ebląg
NIP 578138226, REGON 541163022

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-RMODGK.6640.1.568.2025

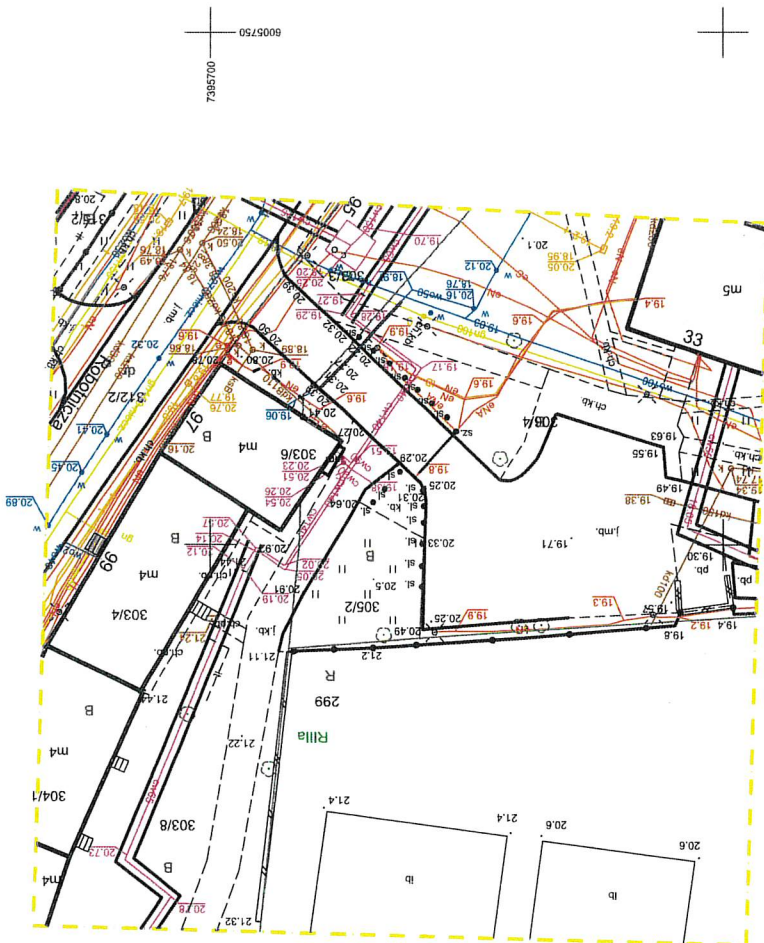
(półka architektoniczna planu)

Ryszard
Burczak
1973-01-01
1973-01-01

(półka architektoniczna planu)

Andrzej
Burczak
Data: 2025.08.14 15:28:03
+02:00

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej	DGNIG-RMODGK.6640.1.568.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta	
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 13.08.2025r.	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA Andrzej Burczak ul. Junaków 3C, 82-300 Ebląg	
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	mgr inż. Ryszard Kryza upr. nr 15396	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
Andrzej Władysław Burczak	Data: 2025.08.14 15:27:40:00	
Dla i podpis osoby składającej oświadczenie	dn. 14.08.2025r.	



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA DWÓCH ALTAN ŚMIETNIKOWYCH
82-300 ELBLĄG; ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33,
dz. nr: 305/2, 306/4, obr. nr: 11

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „S I E L A N K A”
 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 99
 82-300 Elbląg

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 101-103-105
 82-300 Elbląg

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 111-113
 82-300 Elbląg

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 305/2, 306/4, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
 upr. nr 3/WMO/K/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
 upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
 uprawniony projektant w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 nr WAM/0100/POOK/10
 uprawniony kierownik budowy w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 nr WAM/0133/O'WOK/04

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

wrzesień 2025r.

INFORMACJA „BIOZ”

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa dwóch altan śmietnikowych
ul. Robotnicza 97 / Jaśminowa 33, 82-300 Elbląg,
dz. nr 305/2, 306/4, obr. 11

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- wykonanie nawierzchni
- wykonanie altan śmietnikowych
- uporządkowanie placu budowy.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszyscy pracownicy przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia,

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a mianowicie: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki uszu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowanie.

Opracowali:



mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04



UMOWA

NR - CR/2026

zawarta w dniu2026r. pomiędzy:

1. **Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „Sielanka”** z siedzibą w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, KRS 0000120542, NIP 578-000-11-81, REGON 000483872, reprezentowaną przez:

—
—

2. **Firmą „Chechłowski” Krzysztof Chechłowski** z siedzibą w Młynarach, ul. Rynek 5/3, 14-420 Młynary, NIP 578-271-29-05, REGON 280307684 reprezentowaną przez:

—

zwanymi dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
/w przypadku osoby prawnej pełna nazwa podmiotu, NIP, REGON, KRS, adres/

.....
/w przypadku podmiotów wpisanych do CEIDG: imię i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, adres zameldowania i adres zamieszkania /

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....
/imiona nazwiska, nr PESEL, adres miejsca zamieszkania/

Na podstawie decyzji Zarządu z dnia202...r. protokół nr .../202..., oraz w oparciu o przeprowadzone w dniach202...r. postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty określone w ofercie z dnia obejmujące następujące główne zamierzenia:

- A. Utwardzenie terenu + chodnik (dz. nr 305/2, 303/8)
 - B. Droga (dz. nr 305/2, 303/8)
 - C. Plac gospodarczy (dz. nr 305/2, 306/4)
 - D. Droga + utwardzenie terenu (dz. nr 305/2, 303/8)
 - E. Droga + utwardzenie terenu (dz. nr 302/2)
 - F. Oświetlenie terenu
 - G. Zasilanie szlabanu oraz altany śmietnikowej
 - H. Wykonanie i montaż altany śmietnikowej
 - I. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego
 - J. Montaż zapory drogowej – szlaban jednoramienny
 - K. Wykonanie instalacji przyzywowej umożliwiającej otwieranie szlabanu z lokali mieszkalnych wraz z robotami i urządzeniami towarzyszącymi budynek ul. robotnicza 107-109
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: specyfikacje techniczne, przedmiary robót (załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d do SWZ) oraz kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie SWZ.

§ 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości:

..... brutto (słownie:)
..... netto (słownie:)
Podatek VAT wynosi (słownie:)

2. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury VAT dla każdego z ZAMAWIAJĄCYCH uwzględniając poniższy podział:
- **Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”:**
 - brutto (słownie:)
 - netto (słownie:)
 - Podatek VAT wynosi (słownie:)
 - **Firma „Chechłowski” Krzysztof Chechłowski:**
 - brutto (słownie:)
 - netto (słownie:)
 - Podatek VAT wynosi (słownie:)
3. Wynagrodzenie netto jest stałe i nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane stosownie do zmiany stawki tego podatku.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót i ich odbiorem, jak również koszty niewyszczególnione w dokumentacji przetargowej, których poniesienie jest niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy i inne.
5. WYKONAWCA oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac. W okresie trwania umowy nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy chyba, że nastąpi zmiana obowiązującego prawa powszechnego mającego bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy lub nastąpi zmiana zakresu robót.
6. Rozliczenie i ustalenie wynagrodzenia finalnego nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac na podstawie zweryfikowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o złożoną ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Prace związane z realizacją zadania WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w terminie:

- rozpoczęcie prac od dnia
- zakończenie prac do dnia

§ 4

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy – zgodnie z terminem rozpoczęcia realizacji robót na poszczególnych budynkach.
2. Z czynności wprowadzenia na plac budowy (przejęcia terenu budowy) sporządzony zostanie protokół.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCA odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach i po opakowaniach.
W przypadku zaniedbań lub zaniechań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności porządkowych innemu podmiotowi obciążając WYKONAWCĘ poniesionymi kosztami na podstawie przedłożonych mu faktur VAT z płatnością w terminie 7 dni od doręczenia faktury, po uprzednim pisemnym (listem poleconym lub e-mailem) wezwaniu Wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO do uporządkowania i/lub zabezpieczenia terenu z określeniem trzydniowego terminu.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Przygotowanie i organizacja placu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
6. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli taki jest wymagany odrębnymi przepisami.
7. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy.
8. Informowanie inspektora kontroli technicznej o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej na odbiór końcowy zadania.
11. Ustanowienie kierownika budowy, jeżeli taki jest wymagany i kierowników robót branżowych.

§ 6

Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie ze: specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawnymi, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, z zachowaniem, co najmniej dobrej jakości i właściwej organizacji pracy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów kontroli technicznej w osobach:
 - – inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych tel.
 - – inspektor kontroli ds. elektrycznych i monitorowania osiedli tel.
 - – inspektor kontroli ds. instalacji sanitarnych tel.

Inspektor kontroli technicznej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.) zastrzeżonymi dla inspektora nadzoru oraz umowy zawartej między nim, a Zamawiającym.

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy/ robót budowlanych w osobie: zam. upr. nr tel.
 WYKONAWCA ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie: zam. upr. nr tel.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektorów kontroli technicznej ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. WYKONAWCĘ obciążają koszty utrzymania i zabezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.
4. Do WYKONAWCY należy wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami.

§ 9

1. Do wykonania robót objętych niniejszą umową WYKONAWCA będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU aprobaty techniczne na materiały niezbędne do realizacji oferowanych prac, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz zobowiązuje się dostarczyć dokumenty o udzielonej gwarancji przez producenta na materiały zamontowane, wbudowane najpóźniej dzień przed odbiorem robót.

§ 10

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone Spółdzielni lub innym osobom podczas lub w związku z realizacją robót.
3. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby, jakie wyznaczone zostaną przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
5. WYKONAWCA jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 11

WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora kontroli technicznej o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za te roboty.

Jeżeli WYKONAWCA nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego zgodnego z celem umowy,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego zgodnego z celem umowy.

§ 12

Strony wyłączają prawo Wykonawcy do cedowania na inne podmioty jego wierzytelności pieniężnych przysługujących mu względem ZAMAWIAJĄCEGO za wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora kontroli technicznej na podstawie pisemnego lub e-mail'owego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu strony sporządzają Protokół odbioru tych robót, a w przypadku robót objętych pozwoleniem na roboty budowlane dokonywany będzie odpowiedni wpis do dziennika budowy.

§ 14

1. Po zakończeniu wszystkich robót, WYKONAWCA pisemnie zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez WYKONAWCĘ atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji itp.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu umowy (w całości lub w części).
4. Po usunięciu wad WYKONAWCA zgłosi roboty do ponownego odbioru na warunkach określonych powyżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych ponownie zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w zakresie dotyczącym danej części zamówienia wykonywanej wadliwie.

§ 15

1. WYKONAWCA wystawi faktury po dokonaniu odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany przez WYKONAWCĘ w fakturze, znajdujący się na prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie zarejestrowanych/czynnych podatników VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania dla ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji. Za dzień prawidłowo dokonanej płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

1. WYKONAWCA udziela na przedmiot umowy (.....) miesięcznej gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru każdego zadania (budynku), co nie uchybia obowiązkom Wykonawcy z tytułu rękojmi. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady, jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY może bez dodatkowego wezwania usunąć je na koszt WYKONAWCY zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kary umownej za okres do czasu faktycznego usunięcia wad. Zwrot poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów usunięcia wad nastąpi w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury dokumentującej wysokość poniesionych kosztów.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu zwrotu kosztów za usunięcie wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zaspokoić swoją wierzytelność z tego tytułu z kaucji gwarancyjnej.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych, których termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY zawiadamiając o nim Wykonawcę, co najmniej na 2 dni przed tym terminem. W przypadku nieobecności WYKONAWCY na przeglądzie pomimo pisemnego zawiadomienia, ZAMAWIAJĄCY dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.

§ 17

1. 50% wpłaconego przez WYKONAWCĘ wadium tj. PLN (..... złotych 00/100) z dniem podpisania umowy przekształca się w kaucję gwarancyjną zabezpieczającą prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcę oraz ewentualną odpowiedzialność gwarancyjną, odszkodowawczą i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. Kaucja zostanie złożona przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunku bankowym.
3. Niewykorzystana część kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona WYKONAWCY przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 5 dni od wygaśnięcia gwarancji na ostatnie wykonane zadanie (budynek) danej części. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Spółdzielni.

§ 18

1. Strony ustalają stosowanie pieniężnych kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zadanie, za każdy dzień opóźnienia; łączna kara nie może przekroczyć 10% wartości brutto umowy.
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą pieniężną w wysokości 1,0% wynagrodzenia za zadanie z wykazaną wadą;

- c) w przypadku odmowy odbioru robót z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) jako zryczałtowane odszkodowanie za czynności związane z odbiorem; zapłacenie tej kary nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad, ani wyrównania szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem robót.
2. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez WYKONAWCĘ lub odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ od umowy (w całości lub w części) z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto. Za zaprzestanie robót uznaje się przerwę w realizacji prac dłuższą jak 14 dni roboczych potwierdzoną przez Inspektora kontroli technicznej, lub realizację tych robót nakładem sił i środków, które nie gwarantują ich wykonania w uzgodnionym terminie stwierdzone oświadczeniem Inspektora kontroli technicznej. Zaprzestanie wykonywania robót upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy i natychmiastowego zlecenia zakończenia prac innemu podmiotowi.
 3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO, w tym z tytułu utraty dofinansowania na zlecone roboty i kosztów poniesionych w związku z jego uzyskaniem i zwrotem.
 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wyrównania szkody w zakresie, w jakim nie została pokryta karami.
 6. Za nieterminową płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 19

W przypadku otwarcia w stosunku do WYKONAWCY postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy. W takim wypadku WYKONAWCA zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, ale nie ma prawa do odszkodowania za przedterminowe wygaśnięcie umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej, ani nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ani z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada polisę/polisy ubezpieczeniową/e z tytułu OC prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia PLN, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność bezpośrednio względem tej osoby i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną solidarną odpowiedzialność wraz z podwykonawcami za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w niniejszej umowie.
4. Obie strony zachowają w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje, jakie uzyskają w związku z jej wykonywaniem. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

§ 21

1. WYKONAWCA pokryje koszty zużytej energii elektrycznej i wody, udostępnionych z budynku Spółdzielni przy ul. Robotniczej 107-109 w Elblągu, określone w formie ryczałtu w wysokości brutto:
 - energia elektryczna – 300,00 zł,
 - woda – 300,00 zł.
2. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu jak w ust. 1 przez Elbląską Spółdzielnię Mieszkaniową „Sielanka” przy płatności faktury.

§ 22

1. Zmiana, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują postanowienia SWZ i powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza ustawa Kodeks cywilny.
3. Zastrzega się, że dla rozpatrzenia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym miejscowo będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 23

Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 (RODO). Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 24

1. Umowę sporządzono w pięciu egzemplarzach: trzy dla Spółdzielni, jeden dla Firmy „Chechłowski” oraz jeden dla WYKONAWCY.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami nr 1a, 1b, 1c, 1d.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

2.

Formularz oferty**OFERTA**

(pieczęć) Wykonawcy/Wykonawców

Na realizację usługi w zakresie:

Kompleksowego zagospodarowania terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa -firma i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców, NIP, REGON, KRS; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać takie dane wszystkich podmiotów; w przypadku spółki cywilnej bądź konsorcjum dokładne adresy miejsc zamieszkania i PESELE wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum, NIP, REGON, KRS)

.....
 numer telefonu, adres poczty e-mail

1. Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia podejmuję się wykonania zakresu prac zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością, będących przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia na: ***Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu***, SKŁADAM/Y OFERTE na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie zamówienia wynikającego z załączonych kosztorysów ofertowych i zbiorczego zestawienia wartości (załącznik nr 3.1 do oferty) o łącznej wartości:

..... brutto (słownie:)

..... netto (słownie:)

Podatek VAT wynosi (słownie:),

Na przedmiotowy zakres robót udzielam słownie:..... miesięcznej gwarancji.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia oraz zawiera wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1. OŚWIADCZAM, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

 (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

2. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

3. Zwrotu wadium należy dokonać na konto Oferenta nr

.....

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i do powyższego dokumentu nie wnoszę zastrzeżeń. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia.

5. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze.

6. OFERTĘ niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam na kolejno ponumerowanych stronach.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

Do oferty załączam:

- załącznik nr 3.1
- kosztorysy ofertowe
- załącznik nr 3.2
- załącznik nr 2
- załącznik nr 4
- załącznik nr 5
- załącznik nr 6
- załącznik nr 7
- załącznik nr 8
- załącznik nr 9
- załącznik nr 10
- załącznik nr 11
- wydruk z właściwego rejestru (KRS, CEIDG)
- zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
- dowód wpłaty wadium
- odpis umowy lub polisy i dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej
-
-
-
-

Zbiorcze zestawienie wartości

Nazwa zadania:

Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu

l.p.	nazwa zadania		wartość		
			netto [zł]	stawka VAT	brutto [zł]
1.	Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu, w szczególności:		X	X	X
A	przedmiar dział 1	UTWARDZENIE TERENU + CHODNIK (dz. nr 305/2, 303/8)		23%	
B	przedmiar dział 2	DROGA (dz. nr 305/2, 303/8)		23%	
C	przedmiar dział 3	PLAC GOSPODARCZY (dz. nr 305/2, 306/4)		23%	
D	przedmiar dział 4	DROGA + UTWARDZENIE TERENU (dz. nr 305/2, 303/8)		23%	
E	przedmiar dział 5	DROGA + UTWARDZENIE TERENU (dz. nr 302/2)		23%	
F	przedmiar dział 6	OŚWIETLENIE TERENU		23%	
G	przedmiar dział 7	ZASILANIE SZLABANU ORAZ ALTANY ŚMIETNIKOWEJ		23%	
H	projekt + specyfikacja	WYKONANIE I MONTAŻ ALTANY ŚMIETNIKOWEJ		23%	
I	specyfikacja	ROZBUDOWA SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO		23%	
J	specyfikacja	MONTAŻ ZAPORY DROGOWEJ – SZLABAN JEDNORAMIENNY		23%	
K	specyfikacja	WYKONANIE INSTALACJI PRZYŻYWOWEJ UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWIERANIE SZLABANU Z LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z ROBOTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNEK UL. ROBOTNICZA 107-109		23%	
RAZEM				X	

Deklarowana cena sprzedaży pilota: zł brutto/szt.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ
spełniających wymagania Specyfikacji Technicznych na podstawie, których przygotowana została oferta
(dokument składany wraz z ofertą i stanowiący jej integralną część)

Nazwa zadania:

**Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych
przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu**

L.p.	Nazwa materiałów, urządzenia	Nazwa i producent oferowanych materiałów i urządzenia
1	Switch – przełącznik sieciowy zarządzalny	
2	Rejestrator sieciowy 16 kanałowy	
3	Kamera cyfrowa ze zmiennym obiektywem	
4	Kamera cyfrowa z obiektywem stałogniskowym	
5	Dysk twardy do pracy ciągłej	
6	Zapora wjazdowa - szlaban	

Zamawiający informuje, że:

- brak wskazania przez Oferenta nazwy i producenta oferowanych materiałów i urządzeń
 - lub
 - wskazanie materiałów lub urządzeń niespełniających minimalnych wymagań określonych w specyfikacji,
- może skutkować odrzuceniem oferty.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa Oferenta, siedziba , NIP , REGON:

.....
.....

Nazwa zadania: ***Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu***

1. Oświadczam, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Jednocześnie oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem o przetargu:

- nie wyrządziłem/nie wyrządziliśmy szkody innemu kontrahentowi nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie*
- wyrządziłem/wyrządziliśmy szkody ale zostały naprawione do ogłoszenia o przetargu *
- niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponoszę/nie ponosimy odpowiedzialności*.

3. Ja/my niżej podpisany/podpisani* oświadczam/my, że nie byłem/byliśmy* skazany/skazani* w związku z postępowaniem przetargowym, ani za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Oświadczam/my również, że nie toczy się dochodzenie wobec mojej osoby/nas z tego tytułu.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIA OFERENTA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Nazwa Oferenta, siedziba, NIP, REGON:

.....

.....

Nazwa zadania: ***Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu***

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili Zamawiającemu szkodę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia,
- 2) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 3) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat
wraz z dokumentem potwierdzającym, że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

L.p.	Nazwa zadania Opis zamówienia	Odbiorca	Wartość prac	Daty wykonania		Uwagi
				początek	koniec	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Do oferty załączamy następujące referencje, protokoły odbioru robót:

1.
2.
3.
4.
5.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca**Oświadczam/y/, że zamówienie niniejsze wykonywane będzie pod kierownictwem następujących osób:**

L.p.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
1		kierownik budowy/robót budowlanych
2		kierownik robót elektrycznych

Do oferty załączamy uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów powyższej osoby.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

Oświadczenie o braku powiązań Oferenta z Zamawiającym**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27
NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542

Firma „Chechłowski” Krzysztof Chechłowski 14-420 Młynary, ul. Rynek 5/3, ,
NIP 578-271-29-05, REGON 280307684

2. OFERENT:

Niniejsze oświadczenie zostaje złożone przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu* oświadczam/my, że:

☐ Jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo** z Zamawiającym w zakresie opisanym w SWZ: *

☐ Nie jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym *.

* Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

** Niepotrzebne skreślić.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000120542, numer NIP 578-000-11-81 oraz numerem REGON 000483872.

Firma „Chechłowski” Krzysztof Chechłowski z siedzibą w Młynarach, ul. Rynek 5/3, 14-420 Młynary, numer NIP 578 271-29-05, numer REGON 280307684

zwani dalej „Zamawiającym”

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: ***Kompleksowe zagospodarowanie terenu w obrębie budynków usytuowanych przy ul. Robotniczej 97, 99, 101-105, 107-109 w Elblągu***
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; – posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: – prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

**Oświadczenia oferenta
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy,
środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją
Rosji wobec Ukrainy**

.....
nazwa firmy oferenta, NIP

Oświadczam, że:

- 1) wobec mnie jako Oferenta nie występują okoliczności wskazane w:
- a) art. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006¹, które skutkowałyby zakazem udostępnienia funduszy lub zasobów gospodarczych;
 - a) art. 2 i art. 9 rozporządzeń Rady: (UE) nr 269/2014², (UE) nr 208/2014³ lub art. 2 decyzji Rady 2014/145/WPZiB⁴, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
 - b) art. 2 i 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę⁵, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych, funduszy lub zasobów gospodarczych;
 - c) art. 51 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014⁶, które skutkowałyby zakazem udzielania bezpośredniego lub pośredniego wsparcia, w tym udzielenia finansowania i pomocy finansowej lub przyznania jakichkolwiek innych korzyści w ramach krajowego programu;

Data:

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/

¹ Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20 maja 2006 r., s. 1, z późn. zm.).

² Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 6, z późn. zm.).

³ Rozporządzenie Rady (UE) nr 208/2014 z dnia 5 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 66 z 6 marca 2014 r., s. 1, z późn. zm.).

⁴ Decyzja Rady 2014/145/WPZiB z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającymi (Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 16, z późn. zm.).

⁵ Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

⁶ Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31 lipca 2014 r., s. 1, z późn. zm.).