



ELBLĄSKA  
SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdna 26/27  
tel. (055) 642-50-40 fax: (055) 642-50-49  
REGON 000483872 PKD 6832Z NIP 578-000-11-81

Elbląg, dnia 28.03.2024r.

## **ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI (adresowane wyłącznie do członków ESM „Sielanka”)**

Zarząd Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”, działając na podstawie § 17 ust. 1, § 18 ust. 1 i § 43 ust. 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni oraz postanowień Uchwały Rady Nadzorczej Nr 1 /2024 z dnia 19 lutego 2024 roku

zwołuje

**WALNE ZGROMADZENIE ESM „SIELANKA”**,

**którego obrady odbędą się w pięciu częściach w dniach 22.04 - 26.04.2024 r.**

**według następującego harmonogramu:**

- **CZĘŚĆ I** odbędzie się **22.04.2024 r. (poniedziałek)** i obejmuje członków posiadających tytuły prawne do lokali położonych w nieruchomościach Spółdzielni przy ulicy: **Pionierska, Żeglarska, Owocowa, Bosmańska, Królewiecka, Plac Jagiellończyka, Kopernika, Urocza, Płk. Dąbka 26 -30, 41 - 43, 48 - 60, Bażyńskiego i Pilgrima.**
- **CZĘŚĆ II** odbędzie się **23.04.2024 r. (wtorek)** i obejmuje członków posiadających tytuły prawne do lokali położonych w nieruchomościach Spółdzielni przy ulicy: **Różana, Jaśminowa, Robotnicza 45-59, 88-96, 107-109, Płk. Dąbka 5 – 11, Płk. Dąbka 23 i 25, Gwiazdna i Donimirskich.**
- **CZĘŚĆ III** odbędzie się **24.04.2024 r. (środa)** i obejmuje członków posiadających tytuły prawne do lokali położonych w nieruchomościach Spółdzielni przy ulicy: **Robotnicza 160, 162 - 188, 163 i 165, Płk. Dąbka 94, 67 - 114, Brzeska, Daszyńskiego i Fałata.**
- **CZĘŚĆ IV** odbędzie się **25.04.2024 r. (czwartek)** i obejmuje członków posiadających tytuły prawne do lokali położonych w nieruchomościach Spółdzielni przy ulicy: **Mickiewicza, Szkolna, Wigilijna, 1-go Maja, Mączna, Nitschmanna, Czerwonego Krzyża, Hetmańska, Zacisze, Bema, Komeńskiego, Piechoty, Skrzydlata, Zw. Jaszczurczego.**
- **CZĘŚĆ V** odbędzie się **26.04.2024 r. (piątek)** i obejmuje członków posiadających tytuły prawne do lokali położonych w nieruchomościach przy ulicy: **Władysława IV, Nowowiejska, Zajchowskiego, Traugutta, Starowiejska, Kwiatowa, Słoneczna, Kosynierów Gdyńskich, Teatralna i 12-go Lutego.**

**Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w świetlicy Spółdzielni przy ul. Gwiazdnej Nr 26/27 w Elblągu (I piętro). Rozpoczęcie obrad każdej części nastąpi o godzinie 16.30.**

Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko **w jednej części** Walnego Zgromadzenia. Zasada obowiązuje również w przypadku dysponowania przez członka prawem do większej ilości lokali. **Uwaga: pod pojęciem lokalu należy rozumieć mieszkanie, garaż oraz lokal użytkowy.**

Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości, który umożliwi sprawną identyfikację na liście obecności.

## PORZĄDEK OBRAD

### KAŻDEJ CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA JEST NASTĘPUJĄCY:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Przedstawienie protokołu w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia odbywanego w częściach i zdolności do podejmowania uchwał.
5. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r. i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
6. Przedstawienie sprawozdania biegłych rewidentów z badania Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2023 rok oraz podziału wyniku finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy 2023 - podjęcie uchwał.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 roku i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań na lata 2024-2027.
10. Przedstawienie Sprawozdania z działalności pięciu Rad Osiedli w 2023 roku i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
11. Dyskusja.
12. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej.
13. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, zostaną wyłożone **od dnia 29.03.2024 r.** w Dziale Członkowsko - Organizacyjnym ESM „Sielanka” przy ul. Gwiazdnej 26/27 w pokoju Nr 4 i będzie można się z nimi zapoznać w godzinach pracy Spółdzielni. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzone będą zgodnie z postanowieniami statutowymi. Informujemy, że po odbyciu ostatniej, piątej części Walnego Zgromadzenia - odbędzie się posiedzenie Kolegium w składzie: przewodniczący i sekretarze wszystkich pięciu części WZ, które dokona podsumowania wyników głosowania nad poszczególnymi uchwałami. Termin Kolegium ustalony został na dzień **29 kwietnia 2024 r.** Protokół z obrad Kolegium zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni ([www.esmsielanka.elblag.pl](http://www.esmsielanka.elblag.pl)), a także wywieszony na tablicy informacyjnej w siedzibie Spółdzielni.

Z poważaniem

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„SIELANKA” w ELBLĄGU  
  
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI (1)