"SIELANKA"
ELBLĄSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA 1958
82-300 ELBLĄG, ul. Gwiezdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD 6832Z NIP 578-000-11-81

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

KRONIKA

Z PRZEBIEGU REALIZACJI PROJEKTU:

Wzmocnienie funkcji społecznych poprzez adaptację pomieszczeń na świetlicę osiedlową w zasobach ESM „Sielanka"

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy"

Projekt dofinansowany ze środków
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Tytuł projektu: Wzmocnienie funkcji społecznych poprzez adaptację pomieszczeń na świetlicę osiedlową w zasobach ESM „Sielanka"

Całkowita wartość projektu: 997 131,48 zł

Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: 847 561,75 zł

Beneficjent: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka" w Elblągu

WARMIA MAZURY

ELBLĄG 2012

WARMIA MAZURY

SPIS TREŚCI

1. Wstęp 3

2. Formy działalności społeczno – kulturalnej prowadzonej w ESM „Sielanka” 4

3. Cel projektu 12

4. Zakres robót adaptacyjnych..... 12

5. Przebieg realizacji projektu 13

6. Działania spółdzielni jako beneficjenta na rzecz promocji i informacji o realizowanym projekcie przy udziale dotacji ze środków unijnych 14

7. Realizacja projektu – roboty adaptacyjne 19

8. Promocja i informacja o projekcie w mediach-artykuły prasowe, internetowe i zdjęcia własne..... 28

9. Przebieg realizacji projektu w obiektywie – zdjęcia – załącznik płyta CD..... 38

1. WSTĘP

Niniejsza Kronika przedstawia realizację projektu pn. „Wzmocnienie funkcji społecznych poprzez adaptację pomieszczeń na świetlicę osiedlową w zasobach ESM „Sielanka".

Jednostką odpowiedzialną za przygotowanie i realizację projektu jest:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka"*, 82-300 Elbląg, ul. Gwiezdna 26/27*
NIP: 578-000-11-81 REGON: 000483872

Całkowita wartość projektu wynosi **997.131,48 zł**, w tym dotacja **847.561,75 zł**.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowa realizacja robót budowlanych rozpoczęła się w styczniu 2012r., z planowanym zakończeniem na 31.10.2012r.

Projekt realizowany jest w budynku pełniącym do tej pory funkcje handlowo-usługowe, położonym na osiedlu „Na Stoku" przy ulicy Płk. S. Dąbka 64 w Elblągu (województwo Warmińsko-Mazurskie, gmina Elbląg, powiat Elbląg). W lokalnym Programie rewitalizacji Miasta Elbląga ta część miasta wskazana jest jako obszar kryzysowy oznaczony 5.1.

Prace przygotowawcze dla tego zadania rozpoczęły się w ubiegłym roku i obejmowały m.in. opracowanie dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę.

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka" należy do najstarszych i największych spółdzielni w drugim co do wielkości mieście województwa warmińsko-mazurskiego. Działa od ponad 50 lat z pełną świadomością faktu, że jej rolą jest nie tylko sprawne inwestowanie i administrowanie posiadanymi zasobami, ale również organizacja życia społecznego.

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka" działalność związaną z kulturą, rekreacją i sportem prowadzi zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami oraz postanowieniami § 5 ust. 3 Statutu Spółdzielni. Działalność ta prowadzona jest w formie: stałych zajęć klubowych, imprez, spotkań i uroczystości okolicznościowych, imprez masowych, sportowo – rekreacyjnych, wycieczek turystyczno – krajoznawczych, działalności opiekuńczej, przedsięwzięć kulturalnych oraz sportowo – rekreacyjnych o charakterze masowym. Prowadzone aktualnie działania kierowane są głównie do dzieci, młodzieży i osób w wieku poprodukcyjnym. Aktualnie największą popularnością wśród mieszkańców osiedla „Na Stoku" i spółdzielców „Sielanki" cieszą się zajęcia prowadzone w ramach Klubu Sportowego „Korona", Integracyjnego Klubu „Seniora", Sekcji Szachowej „Relaks" oraz Klubu filatelistycznego.

2. FORMY DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO – KULTURALNEJ PROWADZONEJ W ESM „SIELANKA”

Działalność poszczególnych klubów oraz sekcji zainteresowań prowadzona jest społecznie przez członków Spółdzielni. Główną bazę lokalową tych działań stanowią aktualnie pomieszczenia zlokalizowane w budynku administracyjnym spółdzielni, przy ul. Gwiezdna 26/27. Jest to budynek z lat 70-tych nie przystosowany do tego celu z uwagi na fakt, że jego zasadniczym przeznaczeniem są funkcje biurowe. W działalności społeczno-kulturalnej najczęściej wykorzystywane są dwa zlokalizowane w budynku pomieszczenia czyli położona w piwnicy tzw. „świetlica” oraz sala konferencyjna, zwykle wykorzystywana jako sala narad w Spółdzielni. Żadne z tych pomieszczeń nie zapewnia należytych warunków prowadzenia zajęć. Nie posiadają też własnych węzłów sanitarnych i z racji położenia są trudno dostępne dla osób starszych i dzieci. W udostępnianych przez Spółdzielnię salach, członkowie sekcji oraz klubów spotykają się raz lub dwa razy w tygodniu. Największym mankamentem tego rozwiązania jest fakt, że w sytuacji niedoborów lokalowych Spółdzielnia często nie ma możliwości pogodzenia zajęć społeczno-kulturalnych z działaniami administracyjnymi. Z powodu konieczności organizacji spotkań organów statutowych Spółdzielni (posiedzenia komisji przetargowych, narady techniczne, zebrania i inne), Spółdzielnia zmuszona jest do odwoływania lub przenoszenia zajęć klubowych na inne terminy. W tej sytuacji zaangażowanie osób prowadzących zajęcia nie jest w stanie przysłonić wszystkich niedostatków i niedoborów o charakterze materialnym zwłaszcza lokalowych.

Integracyjny Klub „Seniora”

Integracyjny Klub „Seniora” to wyjątkowa grupa osób starszych, rozumiejąca potrzebę bycia ludźmi aktywnymi, działającymi na rzecz społeczności lokalnej. Dlatego też członkowie klubu spotykają się z życzliwością mieszkańców naszych zasobów oraz jej organów statutowych, a także władz samorządowych Miasta Elbląga i Urzędu Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Klub owocnie współpracuje z miejscową Policją. Głównym założeniem tej współpracy są spotkania z funkcjonariuszami, którzy udzielają wskazówek jak zapobiegać zachowaniom patologicznym.

Sztandarowe hasło tego projektu „bądź bezpiecznym emerytem” sprawdza się w miejscu zamieszkania, albowiem większa świadomość mieszkańców przeciwstawia się przestępczości.

Na szczególne uznanie zasługują grupy wsparcia, w ramach których członkowie Klubu na zasadzie wolontariatu udzielają sobie pomocy w postaci naprawy sprzętu gospodarstwa domowego, zakupu leków osobom chorym i samotnym, pomocy osobom niepełnosprawnym itp.

W ramach stałych zajęć czwartkowych Klub przedstawia spółdzielcom bardzo szeroką ofertę spotkań okolicznościowych z okazji Dnia Babci i Dziadka, Dnia Kobiet, Świąt Wielkanocnych, Dnia Matki, Dnia Seniora, Andrzejek oraz Świąt Bożego Narodzenia". Jedną z najbardziej priorytetowych imprez jest niewątpliwie „Wigilia dla ubogich", organizowana od kilku lat na zasadzie otwartych drzwi.

W planach pracy Klubu podejmowane są działania z zakresu krzewienia oświaty medycznej poprzez organizowanie licznych spotkań z lekarzami o specjalnościach: kardiolog, reumatolog, psychiatra, onkolog oraz innych według potrzeb. W czasie takich prelekcji osoby starsze pozyskują wiedzę w jaki sposób jak najdłużej utrzymać pełną sprawność psychiczną i fizyczną. W ostatnim czasie wśród seniorów popularyzowana jest rehabilitacja aktywna poprzez „nordic walking" – w tym też celu w roku bieżącym w preliminarzu wydatków Klubu przewidziano zakup zestawów kijków do uprawiana tego sportu.

Dzięki operatywności klubu organizowana jest także pomoc w załatwianiu spraw urzędowych oraz poradnictwo prawne. Z tej formy pomocy korzystają przede wszystkim starsi mieszkańcy - emeryci i renciści, którzy czują się zagubieni w dużej ilości wydawanych przepisów, szczególnie z zakresu prawa podatkowego, spadkowego oraz ubezpieczeń społecznych. Porady udzielane są nieodpłatnie przez zaprzyjaźnionych prawników oraz specjalistów poszczególnych dziedzin prawa.

Do zadań zaspakajających potrzeby kulturalne jako najbardziej interesujące zaliczyć należy tematyczne cykle spotkań, konkursy i testy wiedzy praktycznej, zespoły zainteresowań oświatowych i artystycznych, wystawy różnorodnych prac własnych, imprezy okolicznościowe w postaci potańcówek oraz wycieczki turystyczno – krajoznawcze.

Na stałe do kalendarza imprez Integracyjnego Klubu „Seniora" wpisała się organizacja spotkań sąsiedzkich. Przedsięwzięcie to zostało zapoczątkowane w 2008 roku przez Prezydenta Miasta Elbląg w ramach obchodów – Europejskiego Dnia Sąsiedztwa.

Dotychczas odbyte spotkania sąsiedzkie okazały się wspaniałym pomysłem, pełnym atrakcyjnych konkursów, loterii i wesołych piosenek. Imprezy przyciągnęły również rzesze dzieci i młodzieży.

Sprawna organizacja tych przedsięwzięć świadczy o tym, iż dzisiejszy emeryt to zapał oraz doświadczenie życiowe przekazywane młodszemu pokoleniu. Sympatia z jaką mieszkańcy naszej

Spółdzielni odnoszą się do takiej formy integracji, dowodzi potrzeby rokrocznej organizacji tego rodzaju przedsięwzięcia.

Fotografia nr 1 – Integracja klubu „Seniora” w plenerze

Fotografia nr 2 – Wigilia w klubie „Seniora”

Fotografia nr 3 – Prezentacja tzw. robótek ręcznych

Fotografia nr 4 – Klub „Seniora” z wizytą w Domu Dziecka

Klub Sportowy „Korona”

Działalność Klubu ukierunkowana jest na organizowanie imprez i przedsięwzięć na rzecz dzieci i młodzieży – członków rodzin zamieszkałych w zasobach Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”. W swych strukturach Klub posiada sekcje: tenisa stołowego, piłki nożnej oraz kajakarską.

Klub proponuje dzieciom i młodzieży aktywne spędzanie czasu w ramach ofert proponowanych przez poszczególne sekcje.

Dzięki organizowanym przez Klub Sportowy „Korona” turniejom tenisa stołowego, piłki nożnej oraz licznym regatom i obozom kajakowym, szerokie rzesze dzieci członków Spółdzielni, mogą rozwijać i wzbogacać swoją sprawność fizyczną.

Na szczególną uwagę zasługują osiągnięcia sekcji kajakowej. Dzieci zrzeszone w ramach tej sekcji trenują 5 razy w tygodniu na przystani Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu. Wielu członków sekcji należy do najlepszych zawodników Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz Polski.

W 2010 roku kajakarze Klubu nawiązali ścisłą współpracę z byłym reprezentantem kadry narodowej w motocrossie, który udziela wsparcia instruktorskiego wszystkim dzieciom chętnym do uprawiania tej dyscypliny sportu.

W czasie wakacji oraz ferii zimowych Klub organizuje szereg imprez o charakterze rekreacyjno – sportowym. Ogromnym zainteresowaniem cieszą się turnieje podwórkowych drużyn piłki nożnej oraz rajdy rowerowe.

Tradycją stały się imprezy rozrywkowe - dyskoteki dla młodzieży, organizowane w trakcie całego roku w sali udostępnianej przez zaprzyjaźnioną Parafię Matki Bożej Królowej Polski w Elblągu.

Oddziaływania ludzi, opiekunów prowadzących zajęcia umożliwiają dzieciom ukazanie ukrytych talentów i zdolności.

Fotografia nr 5 – zajęcia sportowe

Fotografia nr 6 – Drużyna piłki nożnej Klubu Sportowego „Korona”

Fotografia nr 7 – Zajęcia sekcji kajakowej

Sekcja Szachowa „Relaks”

Głównym założeniem osób prowadzących Sekcję jest propagowanie wśród mieszkańców Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” gry w szachy. W tym też zakresie podejmowane są próby nawiązania ścisłej współpracy ze szkołami usytuowanymi na terenach naszych osiedli spółdzielczych.

Oferta turniejów szachowych organizowanych przez Sekcję jest bardzo bogata. Są to turnieje o różnych tempach: klasyczne, szybkie oraz błyskawiczne. Na stałe do kalendarza imprez wpisane są Otwarte Turnieje o Puchar Rady Nadzorczej oraz o Puchar Prezesa ESM „Sielanka”.

Niesłabnącym zainteresowaniem cieszą się otwarte turnieje dla mieszkańców osiedli – P – 30 przewidziane w ramach organizacji „Spotkań Sąsiedzkich”. Członkowie Sekcji uczestniczą również w imprezach o zasięgu ogólnopolskim np. w Memoriale Ofiar „STUTTHOFU” organizowanego rokrocznie przez Gminę w Sztutowie.

Fotografia nr 8 – Sekcja Szachowa „Relaks” w trakcie zajęć

Klub Filatelistyczny

Ideą działania klubu jest stwarzanie członkom warunków umożliwiających i ułatwiających im realizację własnych zainteresowań, w tym kolekcjonerskich jak również doskonalenie metod i sposobów kolekcjonerstwa, popularyzowanie, inicjowanie i kształtowanie wiedzy fachowej.

Wśród działań podejmowanych przez klub, zmierzających do rozwoju zainteresowania filatelistyką dzieci i młodzież szkolną godne podkreślenia jest prowadzenie fachowej biblioteki i dokumentacji z dziedziny filatelistyki, pomocnych w zbieraniu znaczków pocztowych.

Dla realizacji wytyczonych celów klub organizuje konkursy dla młodych filatelistów ze środowisk szkolnych w celu rozszerzenia sieci Młodzieżowych Kół Filatelistów, a także organizuje wystawy oraz konkursy o tematyce filatelistycznej.

Stali członkowie obu klubu udzielają pomocy w budowie zbiorów i ich ekspozycji wszystkim członkom Spółdzielni, zainteresowanym filatelistyką.

Bardzo owocna jest współpraca klubu z młodzieżą szkolną ze Szkoły Muzycznej w Elblągu. Uczniowie zbierają znaczki o różnorodnej tematyce: sportowej, historycznej czy przyrodniczej. Dla filatelistów w różnym wieku – także dla tych którzy dopiero zaczynają - nie lada gratką są wystawy filatelistyczne organizowane w świetlicy usytuowanej w siedzibie Spółdzielni.

3. CEL PROJEKTU

Celem głównym projektu jest poprawa warunków do rozwijania aktywności społeczno-kulturalnej w ramach zlokalizowanej w budynku spółdzielni świetlicy osiedlowej. To z kolei wpłynie na ograniczenie powszechnych na terenie blokowisk negatywnych zjawisk społecznych. Stworzenie warunków do atrakcyjnego i zgodnego z ogólnie przyjętymi normami społecznymi spędzania czasu wolnego zawsze pozytywnie wpływa na ograniczenie patologii społecznych. Pamiętać bowiem należy, że teren na którym zlokalizowany będzie projekt wskazany został do rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Elbląga jako obszar problemowy również z uwagi na panującą tam sytuacje społeczną i ponadprzeciętne poziom zjawisk negatywnych i patologicznych.

Wyznaczony cel zostanie osiągnięty poprzez zagospodarowanie istniejącego zasobu lokalowego należącego do Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka" i przystosowanie go do funkcji świetlicy osiedlowej. Realizacja projektu i osiągnięcie założonego celu przyczyni się do poprawy wizerunku spółdzielni, osiedla i całego miasta.

Jest to w pełni zgodne z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur, który zakłada, że pomoc w modernizacji i adaptacji ogólnie dostępnych pomieszczeń i budynków znajdujących się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych wpłynie pozytywnie na lokalną społeczność oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenu rewitalizowanego i zwiększenia oferty usług, m.in. kulturalnych i opiekuńczych.

Zgodnie z projektem na przestrzeni pierwszych 11 miesięcy 2012 roku wyremontowany zostanie lokal o powierzchni 450,02 m^2. Jednocześnie w efekcie prac adaptacyjnych dostosowany obiekt zostanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

4. ZAKRES ROBÓT ADAPTACYJNYCH

Projekt zakłada głównie prowadzenie prac adaptacyjnych (roboty budowlane) w pomieszczeniach na powierzchni 450,02 m2 w budynku usytuowanym przy Płk Dąbka 64 w Elblągu. W adaptowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie trzech pomieszczeń, w których odbywać się będą m.in. spotkania klubów i sekcji. Pomieszczenia będą wyposażone w aneksy kuchenne, węzły sanitarne, systemy audio i video. Dodatkowo rozprowadzona zostanie instalacja sieci internetowej. Ze względu na usytuowanie świetlicy na I piętrze klatka schodowa wyposażona zostanie w platformę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych i osób w podeszłym wieku.

Wykaz główniejszych robót:

A. Branża budowlana:

przebudowa istniejących pomieszczeń handlowo-usługowych (wyburzenia istniejących ścian, wymurowanie nowych ścian działowych,

wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zastąpienie starych witryn stalowych i drewnianych oknami z profili PCV z szybami zespolonymi)

wykonanie nowych posadzek z terakoty i wykładzin PCV termozgrzewalnych,

wykonanie nowych powłok malarskich i okładzin ceramicznych,

wykonanie nowego sufitu podwieszanego,

montaż platformy do przewozu osób niepełnosprawnych,

B. Branża sanitarna:

wykonanie nowych węzłów sanitarnych wraz z wyposażeniem,

wykonanie nowych wewnętrznych instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

C. Branża elektryczna:

wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej, oświetleniowej, alarmowej, przeciw pożarowej, audio-video, systemu monitoringu, sieć LAN,

D. Wyposażenie pomieszczeń (stoły, krzesła, szafy, aneksy kuchenne, sprzęt audio-video)

5. PRZEBIEG REALIZACJI PROJEKTU

W trzecim kwartale 2011 roku ogłoszony został przetarg nieograniczone na wyłonienie wykonawcy kompleksowych prac adaptacyjnych pomieszczeń handlowo-usługowych na świetlicę osiedlową w budynku przy ul. Płk. Dąbka 64 w Elblągu.

Na przetarg złożone zostały 3 oferty. Na wykonawcę robót Komisja Przetargowa wybrała firmę: **„AWANGARDA" Mariusz Soboń i Beata Wojtal spółka cywilna z Elbląga**, która uzyskała najkorzystniejszą łączną ocenę punktową za cenę, gwarancję i wiarygodność. Realizacja rzeczowa prac rozpoczęła się w styczniu 2012r., zgodnie z zawartą umowa z Wykonawcą w dniu 07.11.2011r.

Realizacja rzeczowa robót związanych z adaptacją pomieszczeń na świetlicę osiedlową przebiega zgodnie z zawartą umową.

6. DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI JAKO BENEFICJENTA NA RZECZ PROMOCJI I INFORMACJI O REALIZOWANYM PROJEKCIE PRZY UDZIALE DOTACJI ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH

Promocja projektu prowadzona jest przez Spółdzielnię zgodnie ze złożonym wnioskiem, podpisaną umową o dofinansowanie i obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi, a w szczególności informowania społeczeństwa o współfinansowaniu projektu z EFRR w ramach RPO WiM. Zgodnie z zasadami wizualizacji na wszelkich materiałach informacyjnych i promocyjnych, a także dokumentach i dokumentacji stosowanej podczas realizacji projektu stosowane są znaki: logo Narodowej Strategii Spójności na lata 2007-2013 w formie znaku regionalnego, emblemat Unii Europejskiej, herb województwa warmińsko-mazurskiego, logo Warmii i Mazur. Zapis informujący o źródłach finansowania projektu z odniesieniem do funduszu: projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.; hasło określone przez IZ RPO „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy". Dodatkowo na stronie internetowej Spółdzielni umieszczono opis projektu.

Promocja projektu odbywa się również poprzez organizowanie spotkań z udziałem władz Miasta Elbląga i Zarządu Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie. Spotkanie takie odbyło się 21 listopada 2012 roku w nowej świetlicy osiedlowej.

Poniżej zaproszenie i program spotkania:

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

WARMIA MAZURY

Elbląg, 28 września 2012 r.

CM – 5400 / 2012

PAN JACEK PROTAS
Marszałek Województwa
Warmińsko – Mazurskiego
ul. Emilii Plater 1
10 – 562 OLSZTYN

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka" z siedzibą w Elblągu **mają zaszczyt zaprosić Pana Marszałka** na prezentację prac adaptacyjnych, wykonanych w ramach projektu „Wzmocnienie funkcji społecznych poprzez adaptację pomieszczeń na świetlicę osiedlową w zasobach ESM „Sielanka", które odbędzie się w dniu 21 listopada 2012 r. o godz. 16.00 w obiekcie przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 62-64 w Elblągu.

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka" w dniu 29 lipca 2011 roku podpisała umowę z Urzędem Marszałkowskim Nr UDA-RPWN.04.01.02.-28-001/11-00 o dofinansowanie wyżej wymienionego projektu w ramach Osi Priorytetowej 4 – „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast" Działanie 4.1 - „Humanizacja blokowisk", Poddziałanie 4.1.2 – „Wzmocnienie funkcji społecznych" Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia I Mazury na lata 2007 – 2013.

Wobec potwierdzenia udziału w spotkaniu – miło nam będzie Pana gościć.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mieczysław Szałachowski

W załączeniu : scenariusz spotkania.

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

WARMIA MAZURY

Elbląg, 28 września 2012 r.

CM – 5400 / 2012

PAN GRZEGORZ NOWACZYK
Prezydent Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82 – 300 ELBLĄG

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka" z siedzibą w Elblągu **mają zaszczyt zaprosić Pana Prezydenta** na prezentację prac adaptacyjnych, wykonanych w ramach projektu „Wzmocnienie funkcji społecznych poprzez adaptację pomieszczeń na świetlicę osiedlową w zasobach ESM „Sielanka", które odbędzie się w dniu 21 listopada 2012 r. o godz. 16.00 w obiekcie przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 62-64 w Elblągu.

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka" w dniu 29 lipca 2011 roku podpisała umowę z Urzędem Marszałkowskim Nr UDA-RPWN.04.01.02.-28-001/11-00 o dofinansowanie wyżej wymienionego projektu w ramach Osi Priorytetowej 4 – „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast" Działanie 4.1 - „Humanizacja blokowisk", Poddziałanie 4.1.2 – „Wzmocnienie funkcji społecznych" Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia I Mazury na lata 2007 – 2013.

Będzie nam bardzo miło gościć Pan Prezydenta.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mieczysław Szałachowski

W załączeniu : scenariusz spotkania.

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

WARMIA MAZURY

Scenariusz

spotkania związanego z promocją projektu pn. „Wzmocnienie funkcji społecznych poprzez adaptację pomieszczeń na świetlicę osiedlową w zasobach ESM „Sielanka", które ma się odbyć w dniu 21 listopada 2012 r. o godz. 16.00 w zaadaptowanej świetlicy przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 62 – 64.

1. **godz. 16.00** - powitanie gości przez Prezesa Spółdzielni **Pana Mieczysława Szałachowskiego**. Krótkie omówienie wszystkich prac realizowanych przez Spółdzielnię w ramach projektów współfinansowanych ze środków unijnych oraz prezentacja na slajdach przebiegu prac adaptacyjnych pomieszczeń na potrzeby świetlicy.
2. **godz. 16.30** - wystąpienie Marszałka Województwa **Pana Jacka Protas.**
3. **godz. 16.45** - wystąpienie Prezydenta Miasta Elbląg **Pana Grzegorza Nowaczyka.**
4. **godz. 17.00** - prezentacja poszczególnych pomieszczeń z omówieniem ich przeznaczenia w ramach działalności społeczno – kulturalnej. Prezentacji dokona Prezes Zarządu **Pan Mieczysław Szałachowski.**
5. **godz. 17.20** - pożegnanie gości.

Zdjęcie tablicy informacyjno-pamiątkowej o współfinansowaniu prac przez Unię Europejską

7. REALIZACJA PROJEKTU – ROBOTY ADAPTACYJNE

POMIESZCZENIA PRZED REALIZACJĄ PROJEKTU

Wejście z tarasu zewnętrznego do obecnej Sali średniej

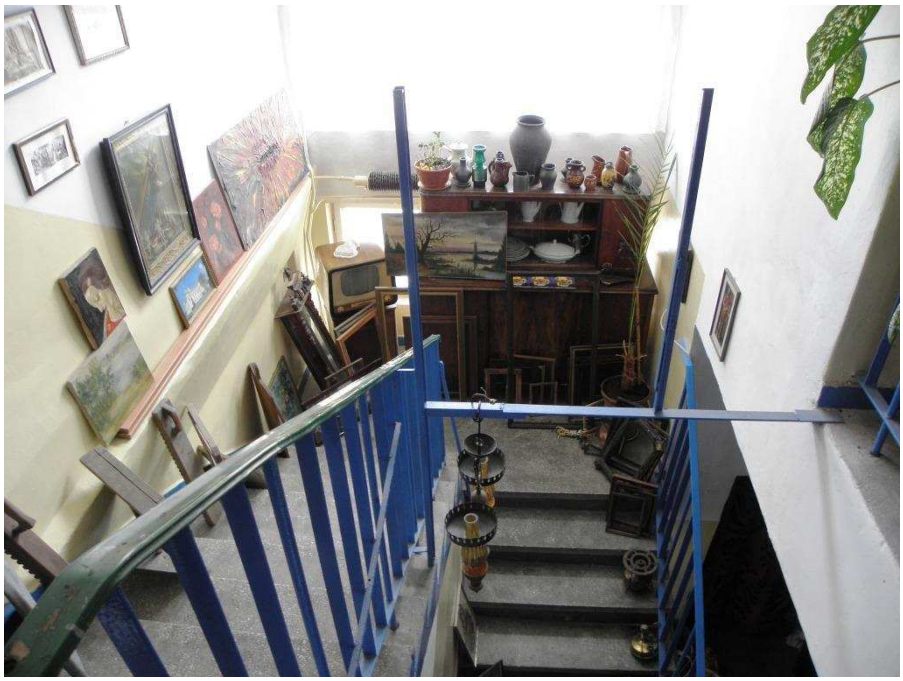
Witryny w dzisiejszej Sali średniej

Korytarz do dzisiejszej Sali komputerowej

Dotychczasowe węzły sanitarne

Sala komputerowa przed remontem

Korytarz po którym dziś brak jest śladu, w jego miejscu znajduje się duża sala



Klatka schodowa

W TRAKCIE REALIZACJI PROJEKTU

Duża sala po wyburzeniu ścianek działowych

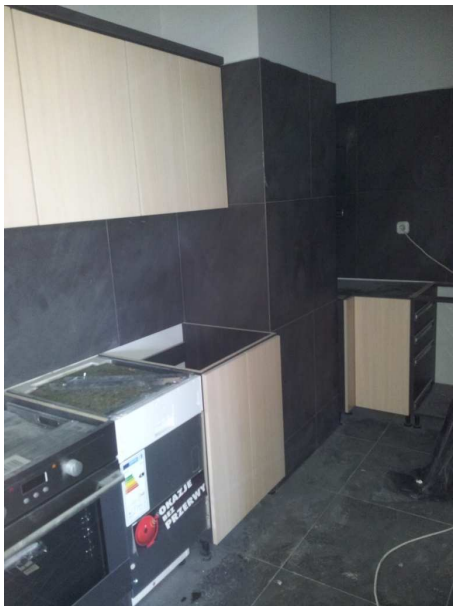
Trwają prace związane z wymianą witryn na okna PCV

Wszystkie prace rozbiórkowe zostały zakończone, czas rozpocząć budowę…

Część witryn od strony ulicy Płk. Dąbka zostało zamurowanych – w tym miejscu powstaną węzły sanitarne i szatnia

Nowa ściana pomiędzy szatnią, a dużą salą

Ku końcowi zmierza murowanie ściany pomiędzy aneksem kuchennym, aneksem kuchennym



Aneks kuchenny przy dużej Sali nabiera wyglądu, brakuje jeszcze granitowych blatów

Aneks kuchenny przy Sali komputerowej, jeszcze trochę brakuje.

Sala średnia już po robotach malarskich

Brakuje tylko kilka szczegółów w wyposażeniu i drzwi będzie można zamknąć

PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI PROJEKTU

Sala średnia w pełnej okazałości

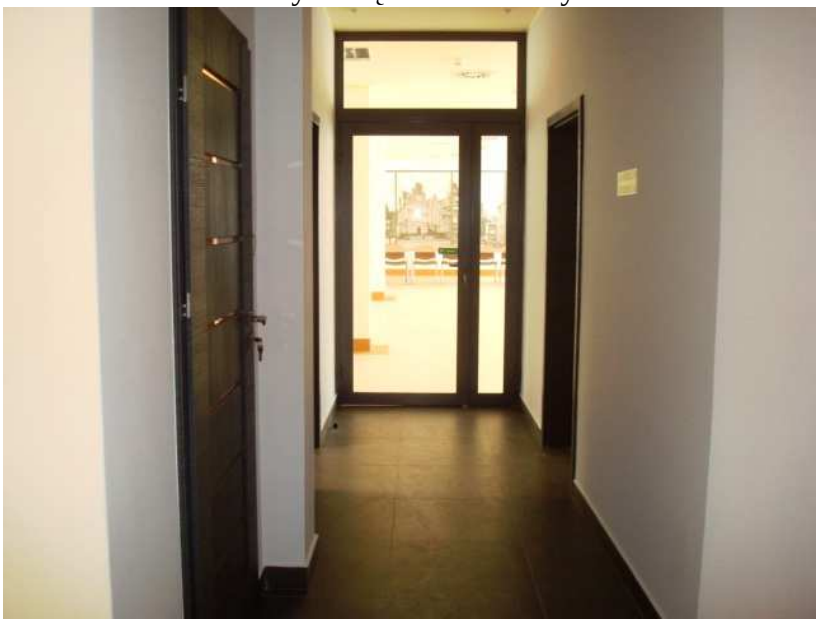
Sala komputerowa

Aneks kuchenny przy Sali komputerowej

Klatka schodowa z nową platformą dla osób niepełnosprawnych

Przedsionki węzłów sanitarnych

Kabiny w węzłach sanitarnych



Korytarz i drzwi do dużej sali

Duża sala – widok na ścianę z fototapetą

Duża sala – widok na drzwi wejściowe

8. PROMOCJA I INFORMACJA O PROJEKCIE W MEDIACH- ARTYKUŁY PRASOWE, INTERNETOWE I ZDJĘCIA WŁASNE

SOBOTA-NIEDZIELA 16-17.07.2011 www.dziennikelblaski.pl ELB

Inwestycje. Jeżeli nie mieszkacie w „Sielance", to żałujcie

Powstanie świetlica za dużą bańkę

Jeśli jesteście mieszkańcami „Sielanki", to cieszcie się. Jeśli nie, to żałujcie. Najstarsza elbląska spółdzielnia mieszkaniowa otrzyma 850 tys. zł unijnej dotacji na adaptację nowej świetlicy o powierzchni 450 metrów kwadratowych.

Witold Chrzanowski
w.chrzanowski@dziennikelblaski.pl

— Świetlica będzie się mieściła w pomieszczeniach dotychczasowego pawilonu handlowego przy ul. Płk Dąbka 62/64 — mówi Ewa Smerża, wiceprezes Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka". — To 450 metrów kwadr. Ta powierzchnia zostanie podzielone na dwie sale, z aneksami kuchennymi i windą.

Helena Hałun

— Bardzo się cieszę, że spółdzielnia tak gorliwie zabiega o pozyskiwanie funduszy.

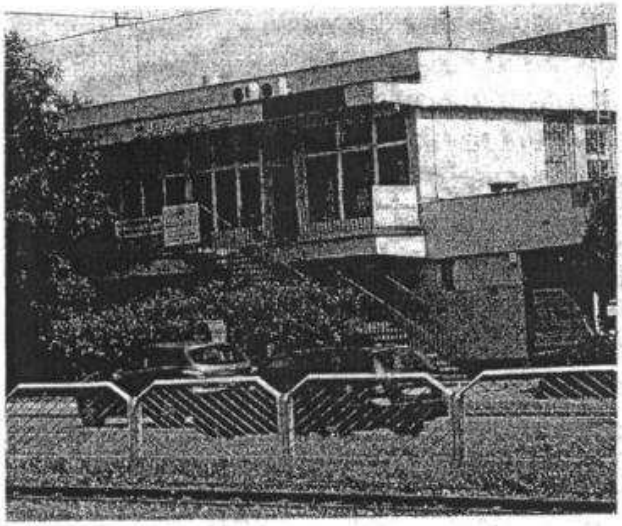
Każdy znajdzie tu swoje miejsce

Jak zaznacza pani wiceprezes, w świetlicy będzie dostęp do Internetu, a także sprzętu audio i video.

— Obiekt będzie w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych, między innymi będzie tu winda. Pomieszczenia będą także klimatyzowane — dodaje Ewa Smerża.

W gościnnych progach świetlicy przy ul. Płk Dąbka znajdą swoje miejsce wszystkie działające w spółdzielni mieszkaniowej sekcje i kluby. W tym także ten największy - Integracyjny Klub Seniora, któremu szefuje Helena Hałun.

— Mamy 112 członków i do tej pory tłoczymy się w pomieszczeniu o powierzchni 20 metrów kwadr — mówi pani Helena, która szefuje także Stowarzyszeniu „Razem". — Bardzo się cieszę, że spółdzielnia tak gorliwie zabiega o pozyskiwanie funduszy.



Świetlica ma powstać w pomieszczeniach pawilonu handlowego przy ul. Płk Dąbka Fot. Ryszard Biel

Prace w ekspresowym tempie

Łączny koszt adaptacji pomieszczeń na świetlicę to 997 tys. zł. Z tej kwoty aż 850 tys. pochodzi z funduszy Unii Europejskiej. Zabiegi o pieniądze władze spółdzielni rozpoczęły w marcu tego roku.

A kiedy z pomieszczeń przy ul. Płk Dąbka będą mogli skorzystać mieszkańcy „Sielanki"?

— Dokumentacja techniczna projektu już jest wykonana. Zakończenie prac budowlanych ma nastąpić do końca przyszłego roku, tak że od początku 2013 roku nasi lokatorzy będą już mogli korzystać z tego obiektu — mówi wiceprezes Ewa Smerża.

Na razie będzie on służył jedynie mieszkańcom „Sielanki". Po trzech latach pomieszczenia świetlicy będą mogły być wynajmowane, co wzbogaci budżet spółdzielni. Pieniądze z tego tytułu będą mogły być przeznaczone na dalsze inwestycje służące mieszkańcom.

Elbląska „Sielanka” z nową świetlicą

Dziś o godz. 16 na ul. Płk. Dąbka 62-64 spółdzielnia Sielanka odda do użytku świetlicę osiedlową, zaadaptowaną z wykorzystaniem funduszy unijnych. Otworzy ją zaproszony na uroczystość marszałek województwa Jacek Protas.

„Sielanka”, najstarsza spółdzielnia mieszkaniowa w Elblągu, idzie z duchem czasu i stale rozbudowuje swoją ofertę nie tylko komercyjną, ale także społeczną, która ma służyć mieszkańcom.

Dziś o godz. 16 na ul. Płk. Dąbka 62-64 spółdzielnia odda do użytku świetlicę osiedlową, zaadaptowaną z wykorzystaniem funduszy unijnych. Otworzy ją zaproszony na uroczystość marszałek województwa Jacek Protas. Mieszkańcy będą mieli do użytku duże pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym, z nowoczesnym systemem audio i video, siecią internetową, wszystko przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wartość inwestycji to blisko 1 mln zł, dofinansowanie z funduszy unijnych wynosi 850 tys. zł.

Biuro Prasowe Urzędu Marszałkowskiego

Źródło: http://www.portel.pl/artykul.php3?i=61578

21.11.2012R. WIZYTA MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO PANA JACKA PROTASA I PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG GRZEGORZA NOWACZYKA NA NOWEJ ŚWIETLICY

Uroczyste przecięcie wstęgi. Na zdjęciu od lewej: Grzegorz Nowaczyk Prezydent Miasta Elbląg, Bożena Karnowska Przewodnicząca Rady Nadzorczej ESM „Sielanka”, Jacek Protas Marszałek województwa Warmińsko-Mazurskiego, Mieczysław Szałachowski Prezes Zarządu ESM „Sielanka”.

W uroczystości otwarcia świetlicy osiedlowej wzięli udział m.in. (od lewej): Przewodniczący Rady Miasta Elbląg Jerzy Wcisła, dyrektor Centrum Spotkań Europejskich "Światowid" w Elblągu i Radny Miasta Elbląg Antoni Czyżyk, Prezydent Miasta Elbląg Grzegorz Nowaczyk, Marszałek Województwa Warmińsko Mazurskiego Jacek Protas, Dyrektor Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu Mirosław Siedler …

… oraz zarząd Elbląskiej Spółdzielni mieszkaniowej „Sielanka”: Mieczysław Szałachowski Prezes Zarządu, Ewa Smerża Z-ca Prezesa Zarządu i Teresa Cieślak Członek Zarządu.

Zarząd Spółdzielni oprowadził i zapoznał zaproszonych gości z zakresem inwestycji.

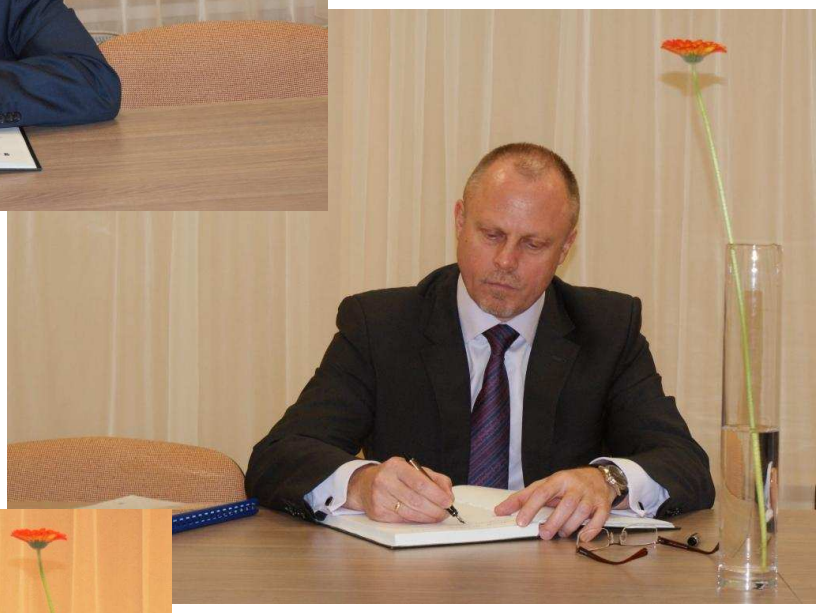
Wizytacja na średniej Sali.

… w trakcie „zwiedzania” świetlicy.

Następnie podpisana została Deklaracja o wzajemnej współpracy pomiędzy Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „Sielanka”, a Centrum Spotkań Europejskich "Światowid" w Elblągu oraz Teatrem im. Aleksandra Sewruka w Elblągu.

Przyszedł czas na przemowy i prezenty

Na koniec uroczystości goście dokonali wpisów do Kroniki spółdzielni



Świetlica jakich mało

Spółdzielnia mieszkaniowa „Sielanka" właśnie wzbogaciła się o gruntownie zmodernizowaną świetlicę przy ul. Płk. Dąbka. To miejsce wraz z nowoczesną infrastrukturą ma wzmocnić więzi pomiędzy mieszkańcami osiedla.

Trzeba przyznać, że jest czym wzmacniać. Trzy nowoczesne i doskonale wyposażone sale (dwie konferencyjne i jedna komputerowa), czekają na wykorzystanie. Sale mogą być przeznaczone na potrzeby sekcji działających przy Spółdzielni „Sielanka", jak i inne pomysły mieszkańców osiedla.

Wczorajsze (21 listopada) otwarcie to rzeczywiście wydarzenie dla spółdzielców z Sielanki. Zebranych gości przywitał Prezes Zarządu Mieczysław Szałachowski, który wyliczał projekty unijne zrealizowane przez „Sielankę" i przedstawił specyfikę nowej świetlicy. W uroczystości uczestniczyli Jacek Protas, marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Grzegorz Nowaczyk, prezydent Elbląga, Jerzy Wcisła przewodniczący Rady Miejskiej oraz dyrektorzy dwóch elbląskich instytucji kulturalnych Antoni Czyżyk (CSE Światowid) i Mirosław Siedler (Teatr im. Aleksandra Sewruka).

Ci dwaj ostatni podpisali list intencyjny deklarując współpracę przy organizacji wydarzeń kulturalnych i aktywizacji świetlicy. Jak mówił Mirosław Siedler - to szansa, żeby nowoczesna sala wypełniła się duchem.

„Sielanka" to na elbląskim gruncie niezwykle aktywna spółdzielnia. Co istotne, skutecznie wykorzystująca środki unijne. Cieszę się, że będąc jeszcze w Zarządzie Województwa brałem udział w pracach na rzecz tworzenia zapisów, które umożliwiły wykorzystanie funduszy unijnych przez spółdzielnie z czego tak wspaniale skorzystała właśnie elbląska „Sielanka" - podkreślił Grzegorz Nowaczyk, prezydent Elbląga.

Łukasz Mierzejewski, Biuro Prasowe Urzędu Miejskiego w Elblągu

Źródło: http://www.portel.pl/artykul.php3?i=61629

Elbląg. Sielanka wierzy w kreatywność mieszkańców

Osiedlowa świetlica za blisko milion złotych

Grażyna Gosk
g.gosk@dziennikelblaski.pl

Za blisko milion złotych lokatorzy Sielanki mają swoją świetlicę, gdzie mogą w komfortowych warunkach rozwijać swoje pasje. Wystarczy tylko mieć pomysł i chcieć go realizować.

Na razie ponad 400 m kwadratowych powierzchni przy ul. płk. Dąbka 64 czeka na pierwszych użytkowników. Uroczyste przecięcie wstęgi już było. Teraz zacznie się przeprowadzka działających przy Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Sielanka sekcji: szachowej, filatelistycznej, sportowej i oczywiście Klubu Seniora.

Świetlica pełną parą ruszy od stycznia Fot. Ryszard Biel

— Pełną parą ruszymy od stycznia — zapowiada Mieczysław Szałachowski, prezes ESM Sielanka. — Tutaj kaowca, podpowiadającego ludziom, co mają robić, nie będzie. Gospodarzem w tej świetlicy będą wszyscy nasi mieszkańcy. Liczymy na ich kreatywność.

Prezes ma nadzieję, że mieszkańcy sami będą podpowiadali, co chcieliby w świetlicy robić. Możliwości są właściwie nieograniczone.

— Tu można tańczyć, śpiewać, recytować, grać w brydża albo - na przykład - wspólnie oglądać na dużym ekranie transmisje z meczów albo koncertów. Oczywiście to tylko niektóre z możliwości — podkreśla prezes.

— To nie jest zwykła świetlica — podkreślił podczas uroczystości otwarcia marszałek województwa Jacek Protas. — To jest prawdziwe centrum kulturalne, edukacyjne i rekreacyjne osiedla i całego miasta.

Po przecięciu wstęgi władze spółdzielni podpisały list intencyjny o współpracy z dyrektorami Światowida i elbląskiego teatru.

Przekształcenie handlowo-usługowych boksów w funkcjonalną, klimatyzowaną, monitorowaną, wyposażoną we wszelkie możliwości, jakie daje korzystanie ze sprzętu audiowizualnego i informatycznego świetlicę kosztowało ponad 997 tys. zł. Z tego prawie 848 tys. zł wyłożyła unijna kasa. Do dyspozycji użytkowników są też doskonale wyposażone aneksy kuchenne. — Będzie można zarówno zaparzyć sobie kawę, czy herbatę, jak i podgrzać przyniesione ze sobą potrawy — podkreśla Mieczysław Szałachowski.

Wszystkie pomieszczenia dostosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych. Do ich dyspozycji jest też winda. Przez trzy lata żadna z sal nie będzie służyła celom komercyjnym.

— Potem będziemy je wynajmowali na konferencje, czy szkolenia, ale zawsze pierwszeństwo w korzystaniu z nich, oczywiście bezpłatnie, będą mieli nasi mieszkańcy — podkreśla prezes.

Źródło: DZIENNIK ELBLĄSKI wydanie z dnia 23.11.2012r.

9. PRZEBIEG REALIZACJI PROJEKTU W OBIEKTYWIE – ZDJĘCIA – ZAŁĄCZNIK PŁYTA CD