

Warunki techniczne, jakie powinny być spełnione przy wymianie drzwi zewnętrznych do lokalu mieszkalnego

1. Wymieniane drzwi muszą posiadać takie same wymiary i otwierać się jak dotychczas.
2. W przypadku montażu drzwi wejściowych otwierających się na zewnątrz (na klatkę schodową), które po pełnym otwarciu ograniczać będą drogę ewakuacyjną mieszkańców klatki schodowej muszą zostać wyposażone w samozamykacz.
3. Wysokość progu nie może przekraczać 20 mm.
Po zamontowaniu nowych drzwi przyległe ściany klatki schodowej należy doprowadzić do stanu pierwotnego tj. uzupełnienie tynków i powłok malarskich według technologii Spółdzielni zastosowanej na klatce schodowej. Lamperia wykonana jest w trwałej technologii na którą składają się następujące warstwy: – grunt z piaskiem kwarcowym, podkład, płatki dekoracyjne, oraz ochronny lakier bezbarwny.

Zamienniki na istniejące wyprawy (lamperia oraz na pasek ozdobny nad lamperią) na klatki schodowe w zasobach ESM „Sielanka” dostępne są w firmie BUDO-MAX Elbląg ul. Lotnicza 4b (Pan Karol Paczkowski tel. 509 955 237)

1. Caparol lamperia jest - Capadecor Putz - nr 21
 - zamiennik - MultiDeco nr 21 (nie dot. stoku lewego i prawego)
2. Caparol pasek ozdobny jest - Capadecor Putz - nr 29
 - zamiennik - MultiDeco nr 29 (nie dot. stoku lewego i prawego)
1. STO lamperia jest StoLook Piccolo Lp 0218
 - zamiennik - MultiDeco nr Lp 218 - (Stok lewy i prawy)
2. STO pasek ozdobny jest StoLook Piccolo LP 0209
 - zamiennik - MultiDeco nr Lp 209 - (Stok lewy i prawy)

Podkład farba gruntująco podkładowa z dodatkiem delikatnego kwarcu "Decoverni Quarzo"

Nr koloru podkładu (farby gruntującej) - jak struktura (zamiennik)

Inne występujące kolory:

Robotnicza 160, Płk. Dąbka 26,28,30, Uroczą 11.13,15 - lamperia jest StoLook Piccolo Lp 0206, zamiennik - MultiDeco Lp 206 - pasek ozdobny jest StoLook Piccolo Lp 0209, zamiennik - MultiDeco nr Lp 209

Wyprawę należy zabezpieczyć (przed zabrudzeniem oraz wodą) dwiema warstwami lakieru bezbarwnego np.: StoPox WL 100 transparent lub inny lakierem chemoutwardzalnym (wodoodpornym, odpornym na ścieranie)

4. W przypadku małych uszkodzeń lamperii dopuszcza się zakrycie ich poprzez zastosowanie listew opaskowych maskujących.
5. Wszystkie roboty należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt z zachowaniem regulaminu porządku domowego, przepisami Prawa Budowlanego i BHP.
6. Roboty muszą być wykonane przez firmę lub osobę uprawnioną do wykonywania danego typu prac. Właściciel lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za wadliwie wykonane prace oraz ewentualne szkody wynikłe z wykonanych robót.
7. Prace zakłócające spokój należy przeprowadzić w sposób sprawny i jak najmniej uciążliwy dla sąsiadów w godzinach od 9:00 do 19:00.
8. Gruz z rozbiórki należy usunąć we własnym zakresie, nie wrzucać do pojemników śmieciowych. Należy dbać aby nie zaśmiecać i nie zabrudzać klatki schodowej w trakcie trwania remontu.

W przypadku ewentualnych pytań prosimy o kontakt telefoniczny 667 45 82 81.